

## 荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年度业绩快报

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 特别提示：

本公告所载 2015 年度财务数据已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与经会计师事务所审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2015 年度主要财务数据 (金额：元)

|                    | 2015 年 1-12 月      | 2014 年 1-12 月     | 增减幅度 (%)     |
|--------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| 营业总收入              | 23,418,872,365.22  | 23,118,965,572.22 | 1.30%        |
| 营业利润               | 3,192,568,064.53   | 4,490,590,538.16  | -28.91%      |
| 利润总额               | 3,261,548,997.15   | 4,505,336,235.20  | -27.61%      |
| 归属于上市公司股东的净利润      | 2,426,888,569.05   | 3,231,977,600.81  | -24.91%      |
| 基本每股收益 (元)         | 0.64               | 0.86              | -25.58%      |
| 加权平均净资产收益率         | 16.48%             | 26.08%            | 下降 9.60 个百分点 |
|                    | 2015 年 12 月末       | 2014 年 12 月末      | 增减幅度 (%)     |
| 总资产                | 102,868,979,650.58 | 75,792,173,016.94 | 35.73%       |
| 归属于上市公司股东的所有者权益    | 20,635,708,047.49  | 13,887,703,904.64 | 48.59%       |
| 股本                 | 4,348,163,851.00   | 1,905,284,913.00  | 128.22%      |
| 归属于上市公司股东每股净资产 (元) | 4.75               | 3.65              | 30.14%       |

注：每股收益和净资产收益率按加权平均计算，每股净资产按全面摊薄计算

### 二、经营业绩和财务状况的简要说明

## 1. 经营业绩的说明

报告期内,公司营业利润 319,256.81 万元、利润总额 326,154.90 万元、归属于母公司所有者的净利润 242,688.86 万元,较上年同期变动幅度分别为-28.91%、-27.61%、-24.91%。营业利润下降的原因主要有:(1) 结算项目区域变化原因;(2) 由于市场因素,公司 2015 年部分项目利润率出现下降。

## 2、财务状况的说明

报告期末,公司总资产 10,286,897.97 万元,总负债 8,084,986.37 万元,归属于母公司所有者权益 2,063,570.80 万元,资产负债率 78.59%,公司财务状况良好。

报告期公司总资产、净资产较上年同期分别增长了 35.73%、48.59%,公司各项资产状况良好。

## 三、与前次业绩预计差异说明

公司于 2015 年 10 月 24 日披露的《2015 年第三季度报告》中预计 2015 年度归属于上市公司股东的净利润较上年同期变动幅度为 -30%~0%(具体内容详见刊登于 2015 年 10 月 24 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>《公司 2015 年第三季度报告》)。

本次业绩快报披露的经营业绩在公司对 2015 年度经营业绩预计范围内。

## 四、备查文件

1. 经公司法定代表人耿建明、主管会计工作的负责人刘山、会计机构负责人陈伟签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;
2. 内部审计机构负责人签字的内部审计报告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年二月二十九日