

## 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

### 股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、股票交易异常波动情况的说明

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）股票连续二个交易日内（2016年3月15日、2016年3月16日）日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《深圳证券交易所交易规则》的规定，属于股票交易异常波动的情况。

#### 二、对重要问题的关注、核实情况说明

- 1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处；
- 2、公司未发现近期公共媒体报道了可能或者已经对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息；
- 3、公司近期经营情况正常，内外部经营环境未发生重大变化；
- 4、经核查，公司、控股股东和实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项，也不存在处于筹划阶段的重大事项；
- 5、经核查，控股股东、实际控制人在股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情形；
- 6、公司不存在违反公平信息披露的情形。

### 三、关于不存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认，本公司目前没有任何根据深圳证券交易所《股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉本公司有根据深圳证券交易所《股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

### 四、风险提示

本公司郑重提请投资者注意：投资者应充分了解股票市场风险及本公司披露的风险因素，切实提高风险意识，在新股上市初期切忌盲目跟风“炒新”，应当审慎决策、理性投资。

本公司特别提醒投资者认真注意以下风险因素

#### （一）宏观经济周期性波动及房地产行业调控政策变化的风险

##### 1、宏观经济周期性波动的风险

宏观经济的周期性波动对本公司所处的建筑装饰业影响明显。2012年至2014年，我国GDP增长速度分别为7.7%、7.7%、7.4%，增速有所放缓，国内经济下行压力较大。如果未来国际金融危机、国内宏观调控等诸多因素导致国内经济出现大幅波动，则可能导致建筑装饰的整体市场需求大幅下滑。

2012年至2015年9月各期，本公司公共建筑装饰业务收入占比分别为71.84%、64.28%、55.84%、61.02%。若未来我国GDP增速继续放缓，全社会固定资产投资增速持续下降甚至出现负增长，政府持续停建楼堂馆所，将可能对公司公共建筑装饰业务的发展产生重大不利影响。

##### 2、房地产行业调控政策变化的风险

近年来，国务院及有关部委、各地方政府先后出台了一系列房地产调控政策。2013年2月，国务院常务会议确定了五项加强房地产市场调控的政策措施（简称“新国五条”），要求各直辖市、计划单列市和除拉萨外的省会城市要按照保持

房价基本稳定的原则，制定并公布年度新建商品住房价格控制目标，建立健全稳定房价工作的考核问责制度。

2012年至2015年9月各期，本公司住宅精装修业务收入占比分别为26.61%、34.64%、43.09%、38.19%。本公司住宅精装修业务的客户主要是大型房地产开发企业，国家对房地产行业的调控政策可能对本公司住宅精装修业务的经营业绩产生不利影响。

## **(二) 应收账款余额持续增加及其对公司财务状况影响的风险**

2012年至2014年，公司应收账款余额从44,416.84万元增加至89,865.40万元，应收账款坏账准备从2,730.78万元增加至8,157.97万元，应收账款周转率从4.33次下降至2.34次；经营活动现金流量净额分别为5,278.82万元、-17,049.30万元、-10,654.81万元。2015年9月末，公司应收账款余额为113,684.93万元，应收账款坏账准备为11,334.25万元，应收账款年化周转率为1.80次；2015年1-9月，经营活动现金流量净额为-25,465.01万元。如果未来应收账款随着营业收入持续增长，且进入决算阶段、质保金阶段应收账款多于新开工项目应收账款，公司应收账款坏账准备金额将可能继续增加，应收账款周转率可能继续下降；增加的资产减值损失会减少当期净利润；销售商品、提供劳务收到的现金、经营活动现金流量净额可能会减少。

## **(三) 应收账款回收风险**

2012年至2015年9月各期末，本公司应收账款净额分别为41,686.06万元、59,587.56万元、81,707.42万元、102,350.69万元，占同期期末总资产的比例分别为50.74%、47.53%、57.44%、62.31%。如果未来国内宏观经济环境发生不利变化，导致客户财务状况恶化，应收账款的回收难度加大，本公司的生产经营将会受到较大的负面影响。

## **(四) 应收账款周转率大幅下降的风险**

2012年至2014年，本公司应收账款周转率分别为4.33次、3.14次、2.34次，呈下降趋势。同时，公司受行业结算政策特点影响，应收账款增量占同期营

业收入增量达 148.32%，应收账款增长速度高于同期营业收入增长，使得公司应收账款周转率大幅下降。2015 年 1-9 月，公司应收账款年化周转率为 1.80 次。随着公司业务规模的持续扩张，公司应收账款周转率可能进一步下降。

### **（五）对主要客户依赖的风险**

2012 年至 2015 年 9 月各期，本公司前五大客户营业收入占比分别为 48.86%、46.05%、54.60%、56.41%，客户集中度较高。2012 年至 2015 年 9 月各期，本公司的第一大客户均系恒大地产集团，来自恒大地产集团的营业收入分别为 30,173.84 万元、52,060.30 万元、80,246.11 万元、61,743.08 万元，占营业总收入的比例分别为 19.60%、30.47%、44.34%、44.99%。如果本公司主要客户的经营情况发生重大不利变化，将对公司的经营业绩产生较大负面影响。

### **（六）经营活动现金流净额波动较大的风险**

2012 年至 2015 年 9 月各期，本公司经营活动现金流量净额分别为 5,278.82 万元、-17,049.30 万元、-10,654.81 万元、-25,465.01 万元，呈现较大的波动性。随着经营规模的不断扩大，营运资金需求日益增加，如果公司未来的经营活动现金流量净额持续为负，将对公司的经营发展造成不利影响。

上述风险为公司主要风险因素，将直接或间接影响本公司的经营业绩，请投资者关注招股说明书“第三章 风险因素”等有关章节，并特别关注上述风险的描述。

公司指定披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），公司所有信息披露均以上述媒体刊登的公告为准。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2016年3月17日