

证券代码：002314

股票简称：南山控股

编号：2016-010

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2016 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日-2016 年 3 月 31 日

2、预计的业绩：

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

预计本报告期业绩将亏损或与上年同期相比扭亏为盈的，应披露以下表格：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：21000 万元 - 29000 万元	亏损：3614 万元

注：公司于 2015 年 4 月 24 日披露的《公司 2015 年第一季度报告》显示，公司 2015 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润金额为-2768 万元，由于公司 2015 年中发行股份购买资产并募集配套资金重大资产重组事项完成，为保证口径一致，现将上年同期数追溯调整为-3614 万元。

二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

公司主营业务属于商品房销售，本报告期内房屋结转面积较上年同期大幅上升，且项目的毛利率较上年同期提高，导致公司 2016 年 1-3 月业绩预计较上年同期增长较多，2016 年 1-3 月归属于母公司所有者的净利润与上年同期相比增长幅度在 681%-902%之间。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据以公司披露的 2016 年第一季度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2016 年 3 月 31 日