

万方城镇投资发展股份有限公司

2015 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2015年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计事务所审计，与2015年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2015年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	239,484,202.38	193,150,416.11	23.99%
营业利润	-41,558,891.47	-680,796.22	-6004.45%
利润总额	-35,150,900.88	7,194,911.14	-588.55%
归属于上市公司股东的净利润	-35,393,779.69	3,025,354.45	-1269.91%
基本每股收益 (元)	-0.1144	0.0098	-1269.91%
加权平均净资产 收益率	-16.12%	1.39%	-17.51%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	2,537,778,140.66	2,504,894,339.01	1.31%

归属于上市公司 股东的所有者权 益	206,496,710.74	232,699,894.77	-11.26%
股本	309,400,000.00	309,400,000.00	0.00%
归属于上市公司 股东的每股净资 产（元）	0.6674	0.7521	-11.26%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司实现营业总收入 2.39 亿余元，较去年同期增长 23.99%，其中实现木材销售收入 2.39 亿余元，其他业务收入 641 万元。

2、2015 年营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益下降的主要原因：

（1）2015 年公司非经常性损益较 2014 年减少约 2000 万元左右，导致营业利润降低；

（2）受市场影响，绥芬河盛泰经贸有限公司毛利润率下降；

（3）由于大宗商品价格下跌，绥芬河木材存货跌价准备增加；

（4）由于美元汇率变化，绥芬河盛泰经贸有限公司美元贷款汇兑损失增加。

三、其他说明

本次业绩快报为公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将以公司 2015 年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零一六年四月十四日