

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-119

债券代码：112263、112410

债券简称：15 中房债、16 中房债

中房地产股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动情况介绍

中房地产股份有限公司（以下简称“公司”）证券简称中房地产，证券代码 000736，已连续三个交易日（2016 年 8 月 17 日、8 月 18 日、8 月 19 日）收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%以上，根据《深圳证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情况。

二、公司关注并核实的相关情况

经公司董事会调查核实，并与公司管理层、控股股东及实际控制人沟通，核实情况如下：

（一）公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

（二）公司未发现近期公共传媒报道了可能或已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

（三）近期公司经营情况正常，内外部环境未发生重大变化。

（四）非公开发行 A 股股票进展情况：2016 年 8 月 4 日，公司召开第七届董事会第二十二次会议、第七届监事会第六次会议审议通过了本次非公开发行 A 股股票事项的相关议案，公司拟向温州德欣投资有限公司（以下简称“温州德欣”）非公开发行 A 股股票，本次发

行拟募集资金规模不超过 12 亿元，发行的股票数量为不超过 82,191,780 股（含本数）。公司本次非公开发行尚需经公司股东大会审议通过，还需获得国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国务院国资委”）、中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）等监管机构的批准后方可实施，并以中国证监会最终核准的方案为准。上述非公开发行 A 股事宜公司已于 2016 年 8 月 5 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露。截至本公告披露日，本次非公开发行 A 股股票各项工作正在积极推进中。

除上述事项以外，公司、控股股东和实际控制人不存在关于我公司的应披露而未披露的重大事项，或处于筹划阶段的重大事项。

（五）股票异常波动期间控股股东、实际控制人未买卖本公司股票。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认，目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、必要的风险提示

（一）公司自查不存在违反公平披露的情形。

（二）本公司董事会郑重提醒广大投资者：《中国证券报》、《证

券时报》、《证券日报》为我公司指定信息披露报刊，巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司指定信息披露网站，公司所有公开披露的信息均以在上述指定报刊、网站刊登的正式公告为准。请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2016年8月19日