

浙江省铁投物资股份有限公司拟股权转让所涉及  
股东全部权益价值评估报告

天平评[2016]0419号

浙江天平资产评估有限公司

二〇一六年十一月二十八日

# 浙江省铁投物资股份有限公司拟股权转让 所涉及股东全部权益价值评估报告

资产评估师声明.....	1
浙江省铁投物资股份有限公司拟股权转让所涉及.....	2
股东全部权益价值评估报告摘要.....	2
股东全部权益价值评估报告.....	3
一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者.....	3
二、评估目的.....	5
三、评估对象和范围.....	5
四、价值类型及其定义.....	6
五、评估基准日.....	6
六、评估依据.....	6
七、评估方法.....	8
八、评估程序实施过程和情况.....	9
九、评估假设.....	10
十、评估结论.....	10
十一、特别事项说明.....	11
十二、评估报告使用限制.....	11
十三、评估报告提出日期.....	12
附件：.....	13

## 资产评估师声明

一、我们在执行本项评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守了独立、客观和公正的原则。根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供的资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系；与相关当事方没有现存或预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其涉及资产的法律状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

## 浙江省铁投物资股份有限公司拟股权转让所涉及 股东全部权益价值评估报告摘要

浙江天平资产评估有限公司接受浙江发展实业有限公司的委托，资产评估师依据国家相关法律、法规和资产评估准则，遵循客观、独立、公正的原则，按照公认的资产评估方法，对因股权转让所涉及的浙江省铁投物资股份有限公司的股东全部权益价值进行了评估。

评估目的：股权转让

评估对象：浙江省铁投物资股份有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：浙江省铁投物资股份有限公司的全部资产和负债。

价值类型：市场价值

评估基准日：2016年7月31日

评估方法：资产基础法

本次评估结论：浙江省铁投物资股份有限公司于本次评估基准日的全部股东权益价值为人民币壹仟捌佰玖拾叁万贰仟捌佰元（RMB1893.28万元）。

上述评估结论自评估基准日起壹年有效，逾期无效。

对评估结论产生影响的特别事项：详见报告第十一部分。

特别提示：以上内容摘自【天平评[2016]0419号】评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告全文，本摘要不得单独使用。





# 浙江天平资产评估有限公司

ZHEJIANG TIANPING APPRAISAL CO., LTD.

地址：杭州市拱墅区湖州街567号  
北城天地商业中心9幢10-13层  
电话：0571-56832567  
传真：0571-88862995  
网址：www.zjtp.com

天平评[2016]0419号

## 浙江省铁投物资股份有限公司拟股权转让所涉及 股东全部权益价值评估报告

浙江发展实业有限公司：

浙江天平资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受贵公司的委托，根据法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法按照必要的评估程序，对股权转让所涉及的浙江省铁投物资股份有限公司股东全部权益价值，在2016年7月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

#### （一）委托方

##### 1、概况

企业名称：浙江发展实业有限公司

法定住所：杭州市天目山路166号

法定代表人：葛晋阳

注册资本：叁仟万元

经营范围：许可经营项目：预包装食品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）酒类的批发兼零售。

一般经营项目：实业投资、旅游投资、企业资产管理、建筑工程施工、国内贸易、经营进出口业务、物业管理、仓储服务（不含危险品）、信息咨询服务（不含期货、证券咨询）。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）

## （二）资产占有方

### 1、概况

企业名称：浙江省铁投物资股份有限公司

法定住所：浙江省杭州市上城区清吟街108号237室

法定代表人：李恒

注册资本：贰仟万元

经营范围：货运（凭许可证经营）。建材及其制品、金属材料及其制品、橡胶及其制品、塑料及其制品、机械设备、电子产品、通讯设备、铁路专用设备及器材、铁路机车、汽车及配件、初级食用农产品、木材及木制品、纺织品、服装、厨卫用品、日用百货、文化用品、体育用品及器材、焦炭、炉料、五金产品的销售，招标代理，设备租赁，企业管理咨询服务，市场营销策划，会展服务，装卸包装服务，仓储服务（不含危险品），商务信息咨询服务，从事进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 2、企业历史沿革

浙江省铁投物资股份有限公司系由浙江发展实业有限公司和中国铁路物资华东集团有限公司共同出资组建的股份有限公司。于2015年9月28日成立并取得社会信用代码为91330000MA27U0000N（1/1）的营业执照。注册资本2000万元，实收资本各股东所占比例如下表：

单位名称	实收资本			
	金额（万元）	占注册资本 总额比例	其中货币出资	
			金额（万元）	占注册资本 总额比例
浙江发展实业有限公司	1,000.00	50.00%	1,000.00	50.00%
中国铁路物资华东集团有限 公司	1,000.00	50.00%	1,000.00	50.00%
合计	<b>2,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,000.00</b>	<b>100.00%</b>

### 3、经营业务范围及主要经营业绩。

#### （1）近一年又一期企业财务状况：

单位：人民币元

项目	2015-12-31	2016-7-31
资产总额	19,342,375.88	24,748,323.61
负债总额	7,652.60	5,887,596.44
所有者权益	19,334,723.28	18,860,727.17

(2) 近一年又一期企业经营状况：

单位：人民币元

项目	2015年度	2016年1-7月
营业收入	0.00	26,107,568.82
净利润	-665,276.72	-473,996.11

2015年度数据摘自大华会计师事务所（特殊普通合伙）浙江万邦分所出具大华审字[2016]050922号审计报告。

2016年7月数据摘自大华会计师事务所（特殊普通合伙）浙江万邦分所出具大华核字[2016]051302号审计报告。

(二) 委托方以外的其他评估报告使用者

法律、法规规定的与本评估目的相关的政府职能部门及相关当事人。

## 二、评估目的

为满足委托方拟实施股权转让的需要，对浙江省铁投物资股份有限公司股东全部权益价值进行评估，从而为该股权转让提供价值参考意见。

## 三、评估对象和范围

(一) 评估对象为浙江省铁投物资股份有限公司股东全部权益价值。

(二) 评估范围为浙江省铁投物资股份有限公司的全部资产与负债，具体内容如下表：



项目	账面金额（万元）
流动资产	2,463.96
非流动资产	10.87
资产小计	2,474.83
流动负债	588.76
非流动负债	-
负债小计	588.76
净资产	1,886.07

本次纳入评估范围的全部资产与负债与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### （三）评估范围内主要资产概况

#### 1、固定资产

评估范围内非流动资产主要为办公家具及电子设备。实物资产购置年份为2015年及2016年，购置时间较短，资产通用性高。

### 四、价值类型及其定义

本评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

### 五、评估基准日

评估基准日2016年7月31日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

根据评估目的由本公司与委托方协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。

选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

### 六、评估依据

#### （一）经济行为依据

本次评估经济行为文件为浙江发展实业有限公司与浙江天平资产评估有限



公司签署的《资产评估业务约定书》。

(二) 法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2005年中华人民共和国主席令第42号）；
- 2、《企业国有资产评估管理暂行办法》2005年国务院国资委第12号令；
- 3、《企业会计准则——基本准则》；
- 4、其他有关的法律、法规和规章制度。

(三) 准则依据

- 1、资产评估准则—基本准则；
- 2、资产评估职业道德准则—基本准则；
- 3、资产评估职业道德准则—独立性；
- 4、资产评估准则—评估报告；
- 5、资产评估准则—评估程序；
- 6、资产评估准则—工作底稿；
- 7、资产评估准则—业务约定书；
- 8、资产评估准则—机器设备；
- 9、资产评估准则—企业价值；
- 10、企业国有资产评估报告指南；
- 11、以财务报告为目的的评估指南（试行）；
- 12、资产评估价值类型指导意见；
- 13、资产评估师关注评估对象法律权属指导意见。

(四) 权属依据

- 1、审计报告；
- 2、主要设备制造订货合同或购置发票；
- 3、与被评估企业资产的取得有关的各项合同、会计凭证、账册及其他有关资料；
- 4、其他权属证明资料。

(五) 取价依据

- 1、中国人民银行公布执行的评估基准日存贷款利率，其中：评估基准日所选用的贷款利率为：一年期贷款利率4.35%，五年以上贷款利率4.90%；
- 2、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；

- 3、评估基准日市场有关价格信息资料；
- 4、与被评估企业资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 5、委托评估的各类资产和负债评估明细表；
- 6、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 7、委托方及被评估企业提供的其他与评估有关的资料；
- 8、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

## 七、评估方法

企业价值评估通常采用的评估方法有市场法、收益法和资产基础法。市场法由于缺乏可比较的交易案例，现阶段难以采用。

根据对浙江省铁投物资股份有限公司经营现状、经营计划及发展规划的了解，被评估企业成立至今未满 1 年，公司在同行业中具有竞争力，在未来时期里具有可预期的持续经营能力和盈利能力以及未来收益不能合理预测，未来收益的风险程度不能合理预计，未来收益的预测期不能合理估计，故收益法不适用。

结合本次评估目的和被评估企业的实际状况，本次评估采用资产基础法，经综合分析评定，确定最终评估结论。

### （一）资产基础法

资产基础法具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的评估方法。其中各项资产和负债的具体评估方法如下：

1、货币资金包括现金、银行存款。对于库存现金进行盘点、依据盘点结果对评估基准日现金数额进行倒轧核对；对银行存款进行函证，检查银行对账单和银行存款余额调节表。货币资金经核对无误后，以经核实后的账面价值确认评估价值。

2、各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。各种预付款项根据所能收回的相应货物或接受的劳务形成的资产或权利的价值确定评估值。

### 3、固定资产

设备类固定资产的评估，采用重置成本法评估。

重置成本法评估值 = 重置价值 × 成新率

设备类固定资产的成新率主要依据设备的经济使用年限，并在此基础上综合考虑设备的使用状况、维护状况、工作环境等因素综合确定。

4、负债根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及审核后的金额确定评估值。

## 八、评估程序实施过程和情况

### （一）接受委托

本公司与委托方协商，确定评估目的和评估对象及范围，选定评估基准日。听取被评估企业有关人员对企业情况及委估资产历史和现状的介绍，拟定评估计划，组建评估小组。

### （二）现场清查

评估小组于 2016 年 10 月 11 日进驻现场，对被评估企业填报的资产清查评估明细表、历史经营状况和未来收益预测进行现场调查，通过询问、函证、核对、监盘、勘察、检查等方式，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象的法律权属。项目组于 2016 年 10 月 12 日结束现场工作。

### （三）评定估算

评估小组根据评估业务的需要开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，进行必要筛选、分析、归纳和整理，并根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，恰当选择评估方法；评估小组根据所选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

### （四）形成报告

资产评估师对初步评估结果进行综合，确定最终评估结论。资产评估师在以上工作的基础上编制评估报告。评估报告经本公司三级复核，在与委托方和委托方许可的相关当事方就评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托方提交正式评估报告。



## 九、评估假设

### （一）一般假设与限制条件

1、公开市场假设：公开市场是指充分发达与完善的市场条件。公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。

2、继续使用假设：是指处于使用中的被评估企业资产在产权发生变动后，将按其现行用途及方式继续使用下去。

3、企业持续经营假设：是指被评估企业的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的未来，不会发生重大改变，不考虑本次评估目的所涉及的经济行为对企业经营情况的影响。

4、外部环境假设：国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；本次交易各方所处的地区政治、经济和社会环境无重大变化；有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

5、假定被评估企业管理当局对企业经营负责地履行义务，并称职地对有关资产实行了有效的管理。被评估企业在经营过程中没有任何违反国家法律、法规的行为。

6、没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

7、评估结论中不考虑控股股权或少数股权因素产生的溢价或折价，也没有考虑流动性因素引起的折价。

### （二）特殊假设与限制条件

1、假设被评估企业未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在所有重大方面基本一致。

2、假设被评估企业在未来的经营期限内的财务结构、资本规模未发生重大变化。

## 十、评估结论

### （一）评估结果分析



## 1、资产基础法

## 资产评估结果汇总表

评估基准日：2016年7月31日

金额单位：人民币万元

项目	账面值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	2,463.96	2,471.28	7.32	0.30%
非流动资产	10.87	10.76	-0.11	-1.01%
资产总计	<b>2,474.83</b>	<b>2,482.04</b>	<b>7.21</b>	<b>0.29%</b>
流动负债	588.76	588.76	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债总计	<b>588.76</b>	<b>588.76</b>	-	-
净资产	<b>1,886.07</b>	<b>1,893.28</b>	<b>7.21</b>	<b>0.38%</b>

## (二) 评估结论

本次评估结论：浙江省铁投物资股份有限公司于本次评估基准日的全部股东权益价值为人民币壹仟捌佰玖拾叁万贰仟捌佰元（RMB1893.28万元）。

## 十一、特别事项说明

本评估结论与委估资产的账面价值可能存在增减变动，评估报告中没有考虑由此引起被评估企业有关纳税义务的变化对评估结论的影响。

以上特别事项提请报告使用者予以关注。

## 十二、评估报告使用限制

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

(三) 评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外。

(四) 本评估结论自评估基准日起壹年内有效，本评估报告的使用有效期自报告日至2017年7月30日止。

### 十三、评估报告提出日期

本评估报告书提出日期：2016年11月28日。

浙江天平资产评估有限公司



中国资产评估师：



地址：杭州市湖州街567号9幢11层

中国资产评估师：



邮编：310015

法定代表人：



传真：0571-88862995

电话：0571-56832567

2016年11月28日

附件：

- 1、委托方企业法人营业执照；
- 2、委托方及相关当事方承诺函；
- 3、签字注册资产评估师承诺函；
- 4、评估机构资格证书；
- 5、评估机构营业执照副本；
- 6、签字注册资产评估师资格证书；
- 7、资产基础法评估汇总表。

## 委托方承诺函

浙江天平资产评估有限公司：

浙江省铁投物资股份有限公司因股权转让需要，委托贵公司对浙江省铁投物资股份有限公司的股东全部权益价值于评估基准日 2016 年 7 月 31 日进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司特作承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托资产评估范围与经济行为所涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
5. 已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各项事项；
6. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
7. 接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查。

委托方：



委托方单位负责人（签字）：



2016 年 11 月 10 日



## 被评估单位承诺函

浙江天平资产评估有限公司：

本公司因股权转让需要，委托贵公司对本公司的股东全部权益价值于评估基准日2016年7月31日进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司特作承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托资产评估范围与经济行为所涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
5. 已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各项事项；
6. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
7. 接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查。

被评估单位：



被评估单位负责人（签字）：



2016年11月10日

## 资产评估师承诺函

浙江发展实业有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟股权转让所涉及浙江省铁投物资股份有限公司股东全部权益价值以 2016 年 7 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

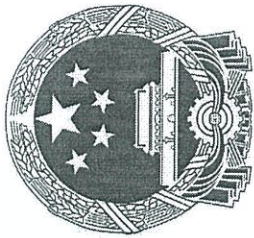
中国资产评估师（签章）：



中国资产评估师（签章）：



2016 年 11 月 28 日



# 资产评估 资格证书

(副本)



证书编号：  
批准机关：  
发证日期：

33070010

浙江省财政厅

二〇〇七年十一月二十一日

机构名称	浙江天平资产评估有限公司
办公地址	杭州市文三路252号伟星大厦13楼
首席合伙人 (法定代表人)	谢玉琪
批准文号	浙财会字[2007]78号
资产评估范围：	从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。

序列号：00001781

中华人民共和国财政部统一印制





# 营业执照

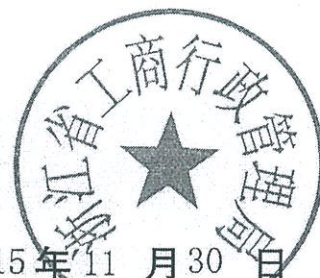
(副本)

统一社会信用代码 913300006691912598 (1/1)

名称 浙江天平资产评估有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 杭州市文三路 252 号伟星大厦 13 楼西片  
法定代表人 谢玉琪  
注册资本 贰佰万元整  
成立日期 2007 年 11 月 27 日  
营业期限 2007 年 11 月 27 日至 2027 年 11 月 26 日止  
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2015 年 11 月 30 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告





中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



姓名: 周坤

性别: 男

身份证号: 330881198402050014

机构名称: 浙江天平资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

证书编号: 33100014

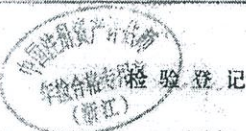
发证日期: 2010年3月5日

初次注册时间: 2010年1月13日

本人签名:

周坤

本人注册  
资产评估师  
周坤  
33100014



本证经检验  
继续有效一年  
年检合格专用章  
(盖章)

2010年1月01日

本证经检验  
继续有效一年  
年检合格专用章  
(盖章)

2010年2月01日

检验登记

本证经检验  
继续有效一年  
年检合格专用章  
(盖章)

2010年01月01日

本证经检验  
继续有效一年  
年检合格专用章  
(盖章)

2010年01月01日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance  
of the People's Republic of China

证书编号: 33000088



姓名: 谢玉琪

性别: 女

身份证号: 330102640401092

机构名称: 浙江天平资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2012年10月23日

初次注册时间: 1998年6月12日

本人签名: 本人印鉴:

检验登记



2013 01 01  
年 月 日

检验登记

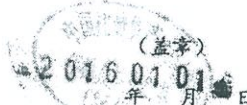


年 月 日



年 月 日

本证经检验  
继续有效一年



2016 01 01  
年 月 日



# 资产评估结果汇总表 (成本法)

表1  
共1页, 第1页  
金额单位: 人民币万元

被评估单位 (或者产权持有单位): 浙江省铁投物资股份有限公司 评估基准日: 2016年7月31日

项 目	账面价值		评估价值		增减值 C=B-A	增值率% D=C/A*100
	A	B	B			
流动资产	2,463.96	2,471.28	2,471.28	7.32	0.30	
非流动资产	10.87	10.76	10.76	-0.11	-1.01	
其中: 可供出售金融资产						
持有至到期投资						
长期应收款						
长期股权投资						
投资性房地产						
固定资产	9.45	9.26	9.26	-0.19	-2.01	
在建工程						
工程物资						
固定资产清理						
生产性生物资产						
油气资产						
无形资产	1.42	1.50	1.50	0.08	5.63	
开发支出						
商誉						
长期待摊费用						
递延所得税资产						
其他非流动资产						
资产总计	2,474.83	2,482.04	2,482.04	7.21	0.29	
流动负债	588.76	588.76	588.76			
非流动负债						
负债总计	588.76	588.76	588.76			
净 资 产	1,886.07	1,893.28	1,893.28	7.21	0.38	



项目负责人: 周坤  
签字注册资产评估师: 周坤

全套共25页, 第1页



评估机构: 浙江太平资产评估有限公司  
法定代表人: 谢玉琪





# 资产评估结果分类汇总表

表2  
共2页, 第1页  
金额单位:人民币元

被评估单位(或者产权持有单位): 浙江省铁投物资股份有限公司 评估基准日: 2016年7月31日

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	24,639,615.97	24,712,812.06	73,196.09	0.30
2	货币资金	4,179,256.70	4,179,256.70		
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款	15,670,972.37	15,674,734.52	3,762.15	0.02
6	预付账款	1,806,335.90	1,806,335.90		
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	2,070,350.75	2,070,350.75		
10	存货	870,462.33	939,896.27	69,433.94	7.98
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	42,237.92	42,237.92		
13	二、非流动资产	108,707.64	107,580.50	-1,127.14	-1.04
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	94,476.91	92,580.50	-1,896.41	-2.01
20	在建工程				
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产	14,230.73	15,000.00	769.27	5.41
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	24,748,323.61	24,820,392.56	72,068.95	0.29

评估机构: 浙江天平资产评估有限公司

全套共25页, 第2页

签字注册资产评估师: 周坤、谢玉琪



# 资产评估结果分类汇总表

表2  
共2页, 第2页  
金额单位: 人民币元  
浙江天平资产评估有限公司  
报告附送增值率%

被评估单位(或者产权持有单位): 浙江省铁投物资股份有限公司 评估基准日: 2016年7月31日

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
40	四、流动负债合计	5,887,596.44	5,887,596.44		
41	短期借款				
42	交易性金融负债				
43	应付票据				
44	应付账款	5,229,517.43	5,229,517.43		
45	预收款项				
46	应付职工薪酬	15,250.74	15,250.74		
47	应交税费	141,997.75	141,997.75		
48	应付利息				
49	应付股利(应付利润)				
50	其他应付款	500,830.52	500,830.52		
51	一年内到期的非流动负债				
52	其他流动负债				
53					
54	五、非流动负债合计				
55	长期借款				
56	应付债券				
57	长期应付款				
58	专项应付款				
59	预计负债				
60	递延所得税负债				
61	其他非流动负债				
62	六、负债合计	5,887,596.44	5,887,596.44		
63					
64	七、净资产	18,860,727.17	18,932,796.12	72,068.95	0.38

评估机构: 浙江天平资产评估有限公司  
签字注册资产评估师: 周坤、谢玉琪

























## 存货评估汇总表

表3-9

共1页,第1页

金额单位:人民币元

被评估单位(或者产权持有单位): 浙江省铁投物资股份有限公司 评估基准日: 2016年7月31日

编号	科目名称	账面价值	评估值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购(在途物资)				
3-9-2	原材料				
3-9-3	在库周转材料				
3-9-4	委托加工物资				
3-9-5	产成品(库存商品)	870,462.33	939,896.27	69,433.94	7.98
3-9-6	在产品(自制半成品)				
3-9-7	发出商品				
3-9-8	在用周转材料				
3-9-9	存货合计	870,462.33	939,896.27	69,433.94	7.98
	减: 存货跌价准备				
3-9	存货净额	870,462.33	939,896.27	69,433.94	7.98

被评估单位(或者产权持有单位) 填表人: 黄海荣  
填表日期: 2016.10.11

全套共25页,第11页

评估机构: 浙江天平资产评估有限公司  
评估人员: 滕云









# 非流动资产评估汇总表

表4  
共1页,第1页  
金额单位:人民币元

被评估单位(或者产权持有单位): 浙江省铁投物资股份有限公司 评估基准日: 2016年7月31日

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	94,476.91	92,580.50	-1,896.41	-2.01
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	14,230.73	15,000.00	769.27	5.41
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产				
4	非流动资产合计	108,707.64	107,580.50	-1,127.14	-1.04

被评估单位(或者产权持有单位) 填表人: 黄海荣  
填表日期: 2016. 10. 11

全套共25页, 第14页

评估机构: 浙江天平资产评估有限公司  
评估人员: 滕云









# 固定资产—电子设备评估明细表

被评估单位 (或者产权持有单位): 浙江省铁投物资股份有限公司

评估基准日: 2016年7月31日

表4-6-6  
共1页, 第1页  
金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率		
1	0000000002	扫描仪	WinMagaT510		台	1	2015.10.29	2015.10.29	4,102.56	3,236.48	3,800.00	85%	3,230.00	-0.20
2	0000000003	电脑一体机	联想B4040		台	1	2015.10.29	2015.10.29	3,339.32	2,634.36	2,899.00	75%	2,174.25	-17.47
3	0000000004	电脑一体机	联想B4040		台	1	2015.10.29	2015.10.29	3,339.32	2,634.36	2,899.00	75%	2,174.25	-17.47
4	0000000005	电脑一体机	联想C260		台	1	2015.10.29	2015.10.29	2,440.17	1,925.05	2,200.00	75%	1,650.00	-14.29
5	0000000006	电脑一体机	联想C260		台	1	2015.10.29	2015.10.29	2,440.17	1,925.05	2,200.00	75%	1,650.00	-14.29
6	0000000007	电脑一体机	联想C260		台	1	2015.10.29	2015.10.29	2,440.17	1,925.05	2,200.00	75%	1,650.00	-14.29
7	0000000008	电脑一体机	联想C260		台	1	2015.10.29	2015.10.29	2,440.17	1,925.05	2,200.00	75%	1,650.00	-14.29
8	0000000009	电脑一体机	联想C260		台	1	2015.10.29	2015.10.29	2,440.17	1,925.05	2,200.00	75%	1,650.00	-14.29
9	0000000010	电脑一体机	联想C260		台	1	2015.10.29	2015.10.29	2,440.17	1,925.05	2,200.00	75%	1,650.00	-14.29
10	0000000011	电脑台式机	联想M4500T		台	1	2015.10.29	2015.10.29	4,080.34	3,218.90	3,499.00	75%	2,624.25	-18.47
11	0000000012	电脑台式机	联想M4500T		台	1	2015.10.29	2015.10.29	2,858.97	2,255.37	3,499.00	75%	2,624.25	16.36
12	0000000013	彩色激光打印机	惠普CP1025		台	1	2015.10.29	2015.10.29	1,411.97	1,113.89	1,288.00	75%	966.00	-13.28
13	0000000025	投影仪	日立HCP-200X		台	1	2016.02.19	2016.02.19	2,649.57	2,439.81	2,499.00	83%	2,082.50	-14.64
		小计							36,423.07	29,083.47	33,583.00		25,775.50	-11.37
		合计							36,423.07	29,083.47	33,583.00		25,775.50	-11.37

被评估单位 (或者产权持有单位) 填表人: 黄海荣  
填表日期: 2016.10.11

全套共25页, 第17页

评估机构: 浙江天平资产评估有限公司  
评估人员: 滕云



# 无形资产评估汇总表

表4-12  
共1页, 第1页  
金额单位: 人民币元

被评估单位(或者产权持有单位): 浙江省铁投物资股份有限公司 评估基准日: 2016年7月31日

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权				
4-12-2	无形资产-其他无形资产	14,230.73	15,000.00	769.27	5.41
4-12-3	无形资产合计	14,230.73	15,000.00	769.27	5.41
	减: 无形资产减值准备				
4-12	无形资产	14,230.73	15,000.00	769.27	5.41

被评估单位(或者产权持有单位) 填表人: 黄海荣  
填表日期: 2016.10.11

全套共25页, 第18页

评估机构: 浙江天平资产评估有限公司  
评估人员: 滕云

### 无形资产—其他无形资产评估明细表

表4-12-2  
共1页, 第1页  
金额单位: 人民币元

被评估单位(或者产权持有单位): 浙江省铁投物资股份有限公司 评估基准日: 2016年7月31日

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账 价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增值率%	备注
1	财务软件	2015.11.11	120	15,384.62	14,230.73	111	15,000.00	5.41	
	小 计				14,230.73		15,000.00	5.41	
	合 计				14,230.73		15,000.00	5.41	

被评估单位(或者产权持有单位) 填表人: 黄海荣  
填表日期: 2016.10.11

全套共25页, 第19页

评估机构: 浙江天平资产评估有限公司  
评估人员: 滕云



流动负债评估汇总表

表5  
共1页,第1页  
金额单位:人民币元

被评估单位(或者产权持有单位): 浙江省铁投物资股份有限公司 评估基准日: 2016年7月31日

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	应付票据				
5-4	应付账款	5,229,517.43	5,229,517.43		
5-5	预收款项				
5-6	应付职工薪酬	15,250.74	15,250.74		
5-7	应交税费	141,997.75	141,997.75		
5-8	应付利息				
5-9	应付股利(应付利润)				
5-10	其他应付款	500,830.52	500,830.52		
5-11	一年内到期的非流动负债				
5-12	其他流动负债				
5	流动负债合计	5,887,596.44	5,887,596.44		

被评估单位(或者产权持有单位)填表人: 黄海荣  
填表日期: 2016.10.11

全套共25页,第20页

评估机构: 浙江天平资产评估有限公司  
评估人员: 滕云





# 应付职工薪酬明细表

表5-6  
共1页,第1页  
金额单位:人民币元

被评估单位(或者产权持有单位): 浙江省铁路投资股份有限公司 评估基准日: 2016年7月31日

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴				
2	职工福利费				
3	医疗保险费				
4	基本养老保险费				
5	年金缴费				
6	失业保险费				
7	工伤保险费				
8	生育保险费				
9	住房公积金				
10	工会经费	2016.7	15,250.74	15,250.74	
11	职工教育经费				
12	非货币性福利				
13	辞退福利				
14	股份支付				
	小 计		15,250.74	15,250.74	
	合 计		15,250.74	15,250.74	

被评估单位(或者产权持有单位) 填表人: 黄海荣  
填表日期: 2016.10.11

评估机构: 浙江天平资产评估有限公司  
评估人员: 滕云



### 应交税费评估明细表

表5-7  
共1页,第1页  
金额单位:人民币元

被评估单位(或者产权持有单位): 浙江省铁投物资股份有限公司 评估基准日: 2016年7月31日

序号	税务机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	杭州市上城区国家税务局	2016.7	增值税	108,620.03	108,620.03	
2	杭州市地方税务局上城税务分局	2016.7	城市维护建设税	7,603.40	7,603.40	
3	杭州市地方税务局上城税务分局	2016.7	教育费附加	3,258.60	3,258.60	
4	杭州市地方税务局上城税务分局	2016.7	地方教育费附加	2,172.40	2,172.40	
5	杭州市地方税务局上城税务分局	2016.7	水利基金	12,511.05	12,511.05	
6	杭州市地方税务局上城税务分局	2016.7	印花稅	7,832.27	7,832.27	
小 计				141,997.75	141,997.75	
合 计				141,997.75	141,997.75	

被评估单位(或者产权持有单位) 填表人: 黄海荣  
填表日期: 2016.10.11

评估机构: 浙江天平资产评估有限公司  
评估人员: 滕云





# 各项准备评估明细表

表7  
共1页,第1页  
金额单位:人民币元

被评估单位(或者产权持有单位): 浙江省铁投物资股份有限公司 评估基准日: 2016年7月31日

序号	项目及内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
11--1	应收账款之坏账准备	3,762.15		-100.00	
11--2	其他应收款之坏账准备				
	坏帐准备合计	3,762.15		-100.00	
11--3	存货跌价准备				
11--4	固定资产减值准备				
11--5	在建工程减值准备				
11--6	无形资产减值准备				
7	合计	3,762.15		-100.00	

被评估单位(或者产权持有单位) 填表人: 黄海荣  
填表日期: 2016.10.11

全套共25页, 第25页

评估机构: 浙江天平资产评估有限公司  
评估人员: 滕云