

## 盘明地初评字[2016]127号

受盘锦中跃光电科技有限公司的委托，对该公司使用的2宗国有出让土地使用权进行了初步评估，基本情况及初步评估结果如下：

### 一、土地基本情况

国有土地使用证一览表

土地使用证号	土地使用者	宗地位置	地号	图号	土地用途	使用权类型	面积 (m <sup>2</sup> )	终止日期
盘国用(2012)第300099号	盘锦中跃光电科技有限公司	盘锦市兴隆台区兴海街道(盘锦石油天然气装备制造基地)	2111030180510234	----	工业用地	出让	130590.40	2062-02-09
盘国用(2012)第300100号	盘锦中跃光电科技有限公司	兴隆台区兴海街道盘锦石油天然气装备制造基地	2111030180510233	----	工业用地	出让	110928.7	2062-2-9

### 二、估价设定条件

估价基准日：2016年9月23日

剩余年期：45.4年

### 三、估价结果

土地使用权价格表

宗地名称	土地面积 (平方米)	单位面积地价 (元/平方米)	总地价 (万元)
盘锦中跃光电科技有限公司 工业用地	130590.4	499	6516.46
	110928.7	499	5535.34
合计	241519.1		12051.80

金额大写：壹亿贰仟零伍拾壹万捌仟元整（人民币）

以上评估结果是在土地登记状况和假设条件成立下的价格，此结果仅用于企业内部核实资产价值，不作为其他任何目的使用的评估文件或评估报告。

盘锦明鑫土地评估事务所有限公司

二〇一六年九月二十三日

