

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2017-006

万方城镇投资发展股份有限公司

2016 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、预计的业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

2、业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日

项目	本报告期 (2016 年 1 月 1 日—2016 年 12 月 31 日)	上年同期 (2015 年 1 月 1 日—2015 年 12 月 31 日)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 1,000 万元至 1,500 万元	亏损：-3,539.38 万元
基本每股收益	盈利：约 0.0323 元至 0.0485 元	亏损：-0.1144 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司实现营业收入约为 15,617 万元，归属于上市公司股东的净利润约为 1,000 万元至 1,500 万元，较去年同期业绩变动是扭亏为盈，本报告期内业绩变动的主要原因：

1、处置公司子公司海南龙剑实业有限公司与沧州市广润城市建设投资有限公司的投资收益合计约 2,395 万元；

2、绥芬河市盛泰经贸有限公司经营状况有所好转；

3、公司子公司万方财富投资管理有限公司与北京万方鑫润基金管理有限公司本年度业绩盈利。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算的结果，公司 2016 年年度具体财务数据以披露的 2016 年年度报告为准。公司指定信息披露媒体为《证券时报》、

《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网。

敬请广大投资者注意投资风险

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零一七年一月十九日