

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2017-004

债券代码：112219

债券简称：14 渝发债

重庆渝开发股份有限公司董事会 2016 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日-2016 年 12 月 31 日
2. 预计的经营业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利： 11700 万元 - 12700 万元	盈利： 737 万元
	比上年同期增长：1487.52% - 1623.20%	
基本每股收益	盈利： 约 0.1387 元 - 0.1505 元	盈利： 0.0087 元

注：因上年同期归属于上市公司股东的净利润规模较小，本次业绩预告系本公司财务部门初步测算结果，未经过注册会计师审计，因此难以将预告业绩同比变动幅度的上下限区间控制在 50% 以内，本次预告业绩同比变动幅度的上下限区间为 1,000 万元，预告业绩同比变动幅度为 135.69%。

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本期利润较上期大幅增加，主要系转让控股公司重庆会展中心置业有限公司 40% 股权及该公司不再纳入并表范围，增加非经常性损益 1.48 亿元。本期扣除非经常性损益的净利润较上年同期减少，原因系上年同期上城时代项目竣工集中交房确认收入，本期商品房结转收入较上年同期减少。

四、其他相关说明

本次业绩预告系本公司财务部门初步测算结果，具体数据将在

公司 2016 年年度报告中详细披露。本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及巨潮资讯网。本公司将严格按照有关法律法规的规定及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

重庆渝开发股份有限公司董事会
2017 年 1 月 21 日