

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

公告编号：2017-01

## 深圳华侨城股份有限公司 2016年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2016年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2016年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	3,535,086.74	3,223,632.95	9.66%
营业利润	837,990.83	688,832.14	21.65%
利润总额	932,113.18	733,151.61	27.14%
归属于上市公司股东的净利润	655,229.52	464,066.51	41.19%
基本每股收益(元)	0.7985	0.6370	25.35%
加权平均净资产收益率	16.23%	15.35%	增加0.88个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	14,263,834.60	11,526,617.44	23.75%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,318,987.27	3,808,583.85	13.40%
股本	820,568.14	820,568.14	—
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	5.26	4.64	13.36%

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2016年，面对复杂多变的经营环境，公司各项目发挥位于一线城市和热点二线城市的优势，紧紧抓住市场机会，旅游酒店业务实

现稳定收益，同时加快配套物业推盘节奏，实现销售新高，取得良好的经营效益。

2、归属上市公司股东的净利润 655,229.52 万元，较上年同期增加 41.19%，为房地产销售结转收入等同比增加所致。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

公司未曾发布过关于本期的业绩预告、业绩预告修正公告及盈利预测公告的情形。

### 四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇一七年二月十五日