

## 上海悦心健康集团股份有限公司

### 2016 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载 2016 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2016年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	777,888,772.22	684,202,182.28	13.69%
营业利润	-9,472,057.90	17,797,977.00	-153.22%
利润总额	21,780,965.64	20,784,978.09	4.79%
归属于上市公司股东的净利润	17,114,185.54	14,434,065.21	18.57%
基本每股收益 (元)	0.0201	0.0171	17.54%
加权平均净资产收益率	2.07%	1.78%	16.48%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	2,049,774,309.63	2,143,631,659.73	-4.38%
归属于上市公司股东的所有者权益	843,240,552.54	816,850,537.35	3.23%
股本	852,150,000.00	655,500,000.00	30.00%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	0.9895	1.2461	-20.59%

注：

- 1、上述数据以公司合并报表数据填列。
- 2、本公司在报告期内实施了资本公积转增股本方案导致总股本变动，因此按照增加后的股本85,215万股重新计算了上年度的基本每股收益。

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

## 1、经营业绩说明

报告期内，公司实现营业收入77,788.88万元，同比增长13.69%；归属于上市公司股东净利润1,711.42万元，同比增长18.57%。

营业收入同比增长主要系：瓷砖销售团队因应工程市场建材预算普遍缩减的市场变化，及时采取对瓷砖工程市场的产品价格线下调延伸到容量更大的中端市场的销售策略，瓷砖收入同比增长8,726.74万元，增幅14.18%。高性能装饰板材较上年同期增长311.02万元，增幅24.27%；物业租赁收入较上年同期略有增长。

报告期内营业利润-947.20万元，较上年同期减少2,727万元，减幅153%。主要系：

(1) 营业毛利同比增长4,924万元，增幅22.04%。主要系：①瓷砖毛利额同比增长4,493.72万元，增幅25.78%。其中销售量同比上升260.33万平方米，影响毛利额增加4,889.55万元；单位平均销售成本下降7.22元每平方米，影响毛利额增加6,548.71万元；单位平均售价下降7.66元每平方米，影响毛利额减少6,944.54万元。②高性能装饰板材毛利额同比增长302.48万元，增幅48.75%。其中销售量同比上升4.86万平方米，影响毛利额增加180.34万元，单位平均销售成本同比下降影响毛利额增加122万元。单位平均售价与上年相当。

(2) 销售、管理、财务等三项费用和税金及附加合计同比增加2,603.61万元，增幅10.71%。主要系：①销售费用因营业收入同比增长相应增加1,884万元，销售费用率同比增加0.25个百分点；②管理费用因公司转型健康医疗和养老行业，团队建设人事费用及前期项目尽调等发生的费用相应增加1,496万元；③财务费用因银行贷款利率下降同比减少688万元。

(3) 公允价值变动收益同比减少1,081.04万元，减幅49.05%，系今年政府动拆迁约5亩土地使用权及相关物业使得后续计量评估减值影响。

(4) 投资收益同比减少3,860.92万元，减幅104.47%。投资收益减少原因系上年转让全资子公司上海斯米克装饰材料有限公司100%股权实现投资收益3,695.78万元，本年转让子公司损失165万元。

利润总额2,178.10万元，较上年同期增长4.79%；归属于上市公司股东的净利润1,711.42万元，较上年同期增长18.57%。除上述营业利润影响因素外，主要系本报告期收到政府动迁土地及拆除建筑物补偿款2,686.47万元，上年同期无。

## 2、财务状况说明

报告期末，公司总资产204,977.43万元，较年初下降4.38%；负债总额119,888.22万元，较年初下降9.65%，归属于上市公司股东的所有者权益84,324.06万元，较年初增加3.23%。系公司当年实现盈利及公司空置物业初始出租评估增值增加。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩，与公司《2016年第三季度报告》中披露的2016年度经营业绩预计不存在差异。

## 四、其他说明

本次业绩快报是公司财务部门初步核算的结果，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，最终财务数据将在公司2016年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 五、备查文件

- 1、经公司法定代表人李慈雄先生、财务负责人徐泰龙先生、财务部经理杨明华女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

上海悦心健康集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年二月二十七日