

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2016 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2016 年度财务数据仅为初步核算的结果，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016 年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项 目	2016 年度	2015 年度	增减变动幅度（%）
营业总收入	5,037,766,497.59	4,882,239,641.33	3.19%
营业利润	870,525,905.66	406,359,587.24	114.23%
利润总额	855,718,076.72	405,483,221.32	111.04%
归属于上市公司股东的净利润	526,962,979.19	219,970,385.52	139.56%
基本每股收益（元/股）	0.28	0.12	133.33%
加权平均净资产收益率	8.75%	4.48%	4.27%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	14,720,883,090.57	11,807,882,440.02	24.67%
归属于上市公司股东的所有者权益	5,636,825,240.13	5,944,026,504.45	-5.17%
股本	1,877,530,273.00	1,877,530,273.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.00	3.17	-5.36%

二、经营业绩和财务状况的简要说明

1、经营情况

2016年公司实现营业收入503,776.65万元，营业利润87,052.59万元，归属于上市公司股东的净利润52,696.30万元，较上年同期分别增长3.19%、114.23%、139.56%。归属于上市公司股东的净利润增长的主要原因是本年度营业收入增加，成本降低，本年结算的产品毛利率上升，同时本年资产减值损失减少所致。

2、财务状况

截至2016年12月31日，公司总资产1,472,088.31万元，总负债822,948.80万元，归属于上市公司股东的所有者权益563,682.52万元。资产负债率55.90%，基本每股收益0.28元/股，归属于上市公司股东的加权平均净资产收益率8.75%。总资产较年初增加24.67%，基本每股收益较上年增加133.33%，公司经营规模和经济效益呈现良好上升态势。

3、上表有关项目增减变动幅度达30%以上的情况说明

项 目	增减变动幅度（%）	说 明
营业利润	114.23%	主要原因是营业收入增加 1.56 亿元，营业成本减少 5.55 亿元，地产业务板块的毛利率增加；营业税金及附加增加 1.91 亿元，投资收益减少 1.64 亿元。
利润总额	111.04%	营业利润增加 114.23%，营业外支出同比增加 116.67%。
归属于上市公司股东的净利润	139.56%	营业利润增加 114.23%，所得税同比增加 39.34%。
基本每股收益（元/股）	133.33%	报告期归属于上市公司股东的净利润同比增加 139.56%。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司在2016年10月29日披露的《新南山控股（集团）股份有限公司2016年第三季度报告》中，预计了2016年度归属于上市公司股东的净利润为盈利52,000万元至63,040万元。因此，公司本次业绩快报披露的经营业绩在前次业绩预计范围内，不存在差异。

四、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

二〇一七年二月二十七日