



金科地产集团股份有限公司

2016 年度业绩快报

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2017-011 号
债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2016 年度的财务数据仅为初步核算数据，经会计师事务所初审，与 2016 年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	3,223,544.16	1,939,857.33	66.17
营业利润	225,644.91	174,344.01	29.43
利润总额	223,146.75	178,468.01	25.03
净利润	179,034.90	123,364.61	45.13
归属于上市公司股东的净利润	123,225.87	112,340.13	9.69
基本每股收益 (元)	0.28	0.27	3.70
加权平均净资产收益率	9.42%	10.26%	下降 0.84 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	10,924,916.41	9,555,279.67	14.33
归属于上市公司股东的所有者权益	1,710,639.45	1,145,400.20	49.35

股本(股)	5,343,368,316	4,327,060,153	23.49
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.20	2.65	20.75

注：本报告期末公司无固定期限委托贷款余额 29 亿元，上表中归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的所有者权益、基本每股收益、加权平均净资产收益率指标均考虑了无固定期限委托贷款 2016 年度的影响。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2016 年度，面对房地产市场形势及外部环境变化，公司积极把握经济及行业趋势，保持了业绩的稳定增长。本报告期，公司营业收入 322.35 亿元，同比增长 66.17%，净利润 17.90 亿元，同比增长 45.13%。因报告期结算的房地产项目中毛利率较高的项目所占比重较低，且本报告期实现净利润中合资合作项目比重较大，导致归属于上市公司股东的净利润同比增长 9.69%。

2、归属于上市公司股东的所有者权益同比增长 49.35%，主要系报告期内非公开发行股票扣除发行费用后到位资金 44.42 亿元，同时实现归属于上市公司股东的净利润 12.32 亿元（已扣除无固定期限委托贷款影响后）所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

本公司此前未披露过关于 2016 年度业绩预告，本次业绩快报披露的经营业绩与上年同期业绩变动幅度未超过上年同期业绩的 50%。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年三月二十七日