

## 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

### 2017 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日-2017 年 3 月 31 日

2、预计的业绩：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：-10,000 万元至-3,000 万元	盈利：27,933 万元

注：本公司于 2016 年 7 月 2 日披露的《南山控股：已审财务报表（2016 年 3 月 31 日）》显示公司 2016 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润金额为 28,421 万元。由于公司对深圳市赤湾房地产开发有限公司投资暨关联交易事项已于 2016 年中期完成，为保证口径一致，现将上年同期数追溯调整为盈利 27,933 万元。

#### 二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司主营业务属于商品房销售，本报告期内房地产开发项目均在开发期，尚未进入结算期，房屋结转面积较上年同期大幅减少，导致公司 2017 年第一季度业绩预计较上年同期下降，业绩出现波动。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据以公司披露的 2017 年第一季度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2017 年 3 月 31 日