



万科企业股份有限公司

二〇一七年三月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2017-032

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017 年 3 月份公司实现销售面积 399.5 万平方米，销售金额 636.4 亿元。2017 年 1~3 月份公司累计实现销售面积 988.2 万平方米，销售金额 1502.7 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2017 年 2 月份销售简报披露以来公司新增加项目 8 个，情况如下：

- 1、广州皇马小镇项目。该项目分两个地块，商住地块位于广州市增城区派潭镇大浦村，增派公路西侧，地块净用地面积约 9.3 万平方米，容积率 1.4，计容积率建筑面积约 13.0 万平方米；商住旅馆用地位于广州市增城区派潭镇高村村，派潭大道西侧，地块净用地面积约 5.3 万平方米，容积率 0.8，计容积率建筑面积约 4.2 万平方米。万科拥有该项目 60%权益，需支付地价款约 2.4 亿元。
- 2、佛山陈村镇金铝南侧项目。该地块位于佛山市顺德区四号路西侧、佛陈路南侧、横五路北侧、三号路东侧，地块净用地面积约 5.4 万平方米，容积率 2.5，计容积率建筑面积约 13.5 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 14.79 亿元。
- 3、上海莘闵项目。该地块位于上海市闵行区，东至七莘路、南至庙泾路、北至莘北路，占地约 0.85 万平方米，综合容积率约 2.7，计容积率建筑面积约 2.3 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付合作价款约 4.61 亿元。
- 4、宁波市镇海公园世家项目。该地块位于宁波市镇海区，归源路西侧、庄市大道南侧、同心路南侧、清泉路北侧、规划道路东侧，地块净用地面积约 8.7 万平方米，容积率 2.3，计容积率建筑面积约 20.0 万平方米。万科拥有该项目 51%权益，需支付地价款约 4.86 亿元。
- 5、徐州铜山电缆厂项目。该项目位于徐州市铜山区，天津路西侧、海河路南侧、同昌街北侧、北京路东侧，地块净用地面积约 13.2 万平方米，容积率 3.0，计容积率建筑面积约 39.8 万平方米，万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 4.60 亿元。
- 6、天津杨伍庄北项目。该地块位于天津市西青区西大洼排水河西侧，地铁 3 号线南侧、才智道北侧，地铁 3 号线东侧，地块净用地面积约 19.2 万平方米，容积率约 2.0，计容积率建筑面积约 37.2 万平方米，万科拥有该项目 51%权益，需支付地价款约 40.02 亿元。
- 7、长春电台小学项目。该地块位于长春市朝阳区前进西街西侧、繁荣北路南侧、繁荣路北

侧、桦甸街东侧，地块净用地面积约 1.6 万平方米，容积率 3.5，计容积率建筑面积约 5.7 万平方米，万科拥有该项目 51%权益，需支付地价款约 0.84 亿元。

- 8、重庆蔡家 292 亩项目。该地块位于重庆市北碚区蔡家，北至中环快速路，南面、西面至规划路，地块净用地面积约 19.5 万平方米，容积率 2.2，计容积率建筑面积约 42.3 万平方米，万科拥有该项目 50%权益，需支付地价款约 3.1 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一七年四月六日