

证券代码：000809

证券简称：铁岭新城

公告编号：2017-016

## 铁岭新城投资控股股份有限公司 2016 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载公司 2016 年度财务数据为初步测算数据，未经公司聘请的会计师事务所审计，与 2016 年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

### 一、2016年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	2,102.84	3,438.10	-38.84%
营业利润	-28,498.16	-23,166.11	-23.02%
利润总额	-28,250.44	-23,002.43	-22.82%
归属于上市公司股东的净利润	-21,589.00	-17,933.97	-20.38%
基本每股收益(元)	-0.26	-0.22	-18.18%
加权平均净资产收益率	-6.88%	-5.31%	-1.57%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	640,332.63	630,231.54	1.60%
归属于上市公司股东的所有者权益	302,841.80	324,430.80	-6.65%
股本(股)	824,791,293	824,791,293	0
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.67	3.93	-6.62%

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

2016 年公司所在地区房地产市场仍处于去库存过程中，市场正在逐步回暖，报告期内未能实现土地出让。同时根据会计谨慎原则，公司计提了坏账准备，导致净利润为负。

2016 年度营业总收入较上年同期减少 38.84%，主要是因为 2015 年公司委托贷款利息收入为不可比因素。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

2017 年 1 月 26 日，公司发布了临时公告《铁岭新城投资控股股份有限公司 2016 年度业绩预告》（2017-006），预计 2016 年度归属于上市公司股东的净利润为亏损 25,000 万元至 33,000 万元，本次业绩快报中归属于上市公司股东的净利润值为亏损 21,589 万元，较之前业绩预告亏损额度略为降低，主要因素为公司下属净水厂和污水处理厂不具备计提资产减值条件。

## 四、其他说明

按照本次业绩快报，公司连续两年亏损，根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定，公司股票在 2016 年年度报告披露之后，将被实行退市风险警示的特别处理。 敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 五、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

铁岭新城投资控股股份有限公司董事会

二〇一七年四月十四日