

## 万方城镇投资发展股份有限公司

### 2016 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2016年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与2016年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2016年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	156,171,865.46	239,484,202.38	-34.79%
营业利润	15,190,230.14	-41,558,891.47	136.55%
利润总额	17,269,469.61	-35,150,900.88	149.13%
归属于上市公司股东的净利润	10,440,721.17	-35,393,779.69	129.50%
基本每股收益（元）	0.0337	-0.1144	129.46%
加权平均净资产收益率	4.88%	-16.12%	21.00%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	1,494,116,809.51	2,537,778,140.66	-41.13%

归属于上市公司股东的 的所有者权益（元）	221,047,580.04	206,496,710.74	7.05%
股本	309,400,000.00	309,400,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的 的每股净资产（元）	0.7144	0.6674	7.05%

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司实现营业总收入约15,617万元，较去年同期下降34.79%，其中实现木材销售收入约13,296万元，其他业务收入约2,321万元。

2、2016年营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益增长的主要原因：

（1）绥芬河市盛泰经贸有限公司本年度因贷款减少、财务费用降低，致使净利润增长；

（2）公司子公司万方财富投资管理有限公司与北京万方鑫润基金管理有限公司本年度业绩盈利；

（3）公司处置子公司海南龙剑实业有限公司和沧州市广润城市建设投资有限公司获得的投资收益。

## 三、其他说明

本次业绩快报为公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将以公司2016年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

## 四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零一七年四月十四日