

目 录

一、募集资金年度存放与使用情况鉴证报告.....	第 1—2 页
二、关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告.....	第 3—7 页

募集资金年度存放与使用情况鉴证报告

天健审〔2017〕2-266号

华天酒店集团股份有限公司全体股东：

我们鉴证了后附的华天酒店集团股份有限公司（以下简称华天酒店公司）董事会编制的 2016 年度《关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告》。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供华天酒店公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本鉴证报告作为华天酒店公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

二、董事会的责任

华天酒店公司董事会的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及相关格式指引编制《关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告》，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对华天酒店公司董事会编制的上述报告独立地提出鉴证结论。

四、工作概述

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对鉴证对象信息是否不存在重大错报

获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

五、鉴证结论

我们认为，华天酒店公司董事会编制的 2016 年度《关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告》符合《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及相关格式指引的规定，如实反映了华天酒店公司募集资金 2016 年度实际存放与使用情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：李新奎

中国·杭州 中国注册会计师：郑生军

二〇一七年四月二十五日

华天酒店集团股份有限公司

关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告

深圳证券交易所：

现根据贵所印发的《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及相关格式指引的规定，将本公司募集资金 2016 年度存放与使用情况专项说明如下。

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额和资金到账时间

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2015〕2384 号文核准，本公司由主承销商海通证券股份有限公司采用非公开发行股票方式，向特定对象非公开发行人民币普通股（A 股）股票 30,000.00 万股，发行价为每股人民币 5.51 元，共计募集资金 165,300.00 万元，坐扣承销和保荐费用 1,357.10 万元后的募集资金为 163,942.90 万元，已由主承销商海通证券股份有限公司于 2015 年 11 月 5 日汇入本公司募集资金监管账户。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2015〕2-42 号）。公司对募集资金采取了专户存储和管理。

（二）募集资金使用和结余情况

本公司以前年度已使用募集资金 120,300.74 万元，以前年度收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 24.40 万元；2016 年度实际使用募集资金 22,931.74 万元，2016 年度收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 93.70 万元；累计已使用募集资金 143,232.48 万元，累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 118.10 万元。

截至 2016 年 12 月 31 日，募集资金余额为人民币 20,828.52 万元（包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额）。

二、募集资金存放和管理情况

（一）募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，保护投资者权益，本公司按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规和规范性文件的规定，

结合公司实际情况，制定了《华天酒店集团股份有限公司募集资金管理办法》（以下简称管理办法）。2015年11月，公司及子公司（以下统称项目实施主体）与开户银行、保荐机构海通证券股份有限公司签署了《募集资金三方监管协议》或《募集资金四方监管协议》（以下简称监管协议），监管协议与深圳证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，本公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。

（二）募集资金专户存储情况

截至2016年12月31日，本公司有4个募集资金专户，募集资金存放情况如下：

单位：人民币元

开户银行	银行账号	募集资金余额	备注
农业银行长沙人民路支行	180519010400*****	119,464.51	偿还银行贷款
中国银行湖南省分行营业部	6093672*****	40,537.29	张家界华天城酒店配套设施建设项目
农业银行长沙玉竹路支行	180508010400*****	39,824,630.43	补充酒店业务营运资金
中国银行湖南省分行营业部	5976672*****	168,300,581.50	张家界华天城酒店配套设施建设项目
合计		208,285,213.73	

三、本年度募集资金的实际使用情况

（一）募集资金使用情况对照表

募集资金使用情况对照表详见本报告附件。

（二）募集资金投资项目出现异常情况的说明

本公司募集资金投资项目未出现异常情况。

（三）募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明

公司本期以募集资金补充酒店业务营运资金 11,604.93 万元，无法单独核算效益。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

本期本公司无变更募集资金投资项目情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

本年度，本公司募集资金使用及披露不存在重大问题。

附件：募集资金使用情况对照表

华天酒店集团股份有限公司

二〇一七年四月二十五日

附件

募集资金使用情况对照表

2016 年度

编制单位：华天酒店集团股份有限公司

单位：人民币万元

募集资金总额			163,782.90		本年度投入募集资金总额			22,931.74		
报告期内变更用途的募集资金总额			--		已累计投入募集资金总额			143,232.48		
累计变更用途的募集资金总额			--							
累计变更用途的募集资金总额比例			--							
承诺投资项目 和超募资金投向	是否 已变更项目 (含部分变更)	募集资金 承诺投资总额	调整后 投资总额 (1)	本年度 投入金额	截至期末 累计投入金额 (2)	截至期末 投资进度 (%) (3) = (2) / (1)	项目达到预定 可使用状态日期	本年度 实现的效益	是否达到 预计效益	项目可行性 是否发生 重大变化
承诺投资项目										
张家界华天城 酒店配套设施 建设项目	否	35,000.00	35,000.00	11,326.81	18,238.88	52.11	2018年12月31 日	2,087.85	否	是
归还银行贷款	否	100,000.00	100,000.00		99,999.94	100.00	--	--	--	否
补充流动资金	否	28,782.90	28,782.90	11,604.93	24,993.66	86.84	--	--	--	否
合 计	--	163,782.90	163,782.90	22,931.74	143,232.48	87.45	--	--	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）					截至2016年12月31日，公司以募集资金投入张家界项目18,238.88万元，未达到计划要求。其因为市场环境变化，酒店业承压较大，公司压缩酒店经营面积，放缓对张家界酒店部分客房、会议室等装修，待张家界旅游市场好转后再进行装修；另外，张家界市场前期集中上马的演艺项目较多，市场竞争激烈，公司放缓演艺中心的施工建设。综合上述因素，受张家界华天尚未全部开业，以及受酒店运营培育期等因素的影响，项目效益尚未显现。近期张家界旅游市场回暖，消费人数较以前大幅上升，张家界华天酒店经营形势好转，公司预计在2017年6月重新					

	启动项目建设，2018年3月前完成全部施工。
项目可行性发生重大变化的情况说明	无
超募资金的金额、用途及使用进展情况	无
募集资金投资项目实施地点变更情况	无
募集资金投资项目实施方式调整情况	无
募集资金投资项目先期投入及置换情况	按照《上市公司监管指引第2号-上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》和公司《募集资金管理制度》的相关规定，本公司已用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金。公司于2015年12月10日第六届董事会第十五次会议审议通过，以本次非公开发行募集资金5,717.08万元置换张家界华天预先投入募集资金投资项目的自有资金。截至2015年11月30日，张家界华天以自筹资金预先投入募集资金投资项目金额为5,717.08万元。对本次置换，天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《关于华天酒店集股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》（天健审（2015）2-388号）。保荐机构海通证券股份有限公司发表了核查意见。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	截至2016年12月31日，张家界项目出现募集资金结余16,761.12万元，主要由于市场环境变化，放缓项目募集资金的使用。
尚未使用的募集资金用途及去向	截至2016年12月31日，募集资金余额为人民币20,828.52万元（包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额118.10万元以及尚未扣划的160万元中介费用）。以上尚未使用的募集资金均尚存留在募集资金专户内。尚未使用的募集资金主要为张家界华天城酒店配套设施建设项目资金及补充酒店业务营运资金。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无