

股票代码：000918

股票简称：嘉凯城

公告编号：2017-043

嘉凯城集团股份有限公司

关于 2016 年年度报告的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）于 2017 年 3 月 28 日披露了 2016 年年度报告，根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》第六条第（四）项的要求，现对 2016 年年度报告中的部分内容进行补充披露，具体内容如下：

在 2016 年年报“第十一节、七、18、（2）采用公允价值计量模式的投资性房地产”处增加以下内容，具体如下：

单位：元

项目名称	地理位置	建筑面积	报告期租金收入	期初公允价值	期末公允价值	公允价值变动幅度	公允价值变动原因及报告索引
湖州恒大阳光假日-风情街	太湖旅游度假区梅东 14 号地块	19,635.23	358,742.86		139,410,100.00	4.41%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
上海嘉杰国际广场-商场	上海市虹口区四川北路 1689 号	22,148.56	37,584,576.38		564,788,300.00	15.45%	2016 年上海市房地产市场上涨明显，结合中指指数查询的嘉杰国际广场 2016 年初成交价格与 2016 年底四川北街等周边类似物业成交价格对比，增幅明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
南京嘉业国际城-嘉业国际城	江苏省南京市建邺区庐山路 158 号嘉业国际城 5# 楼	16,831.84	565,665.96		476,341,100.00	18.51%	2016 年南京市房地产市场上涨明显，结合嘉业国际城周边类似物业 2016 年初成交均价与 2016 年底同一商圈内类似物业成

							交价格对比，增幅明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
无锡恒大财富中心-办公楼	无锡市滨湖区太湖新城金融商务第一街区	79,742.82	5,903,378.81		769,071,300.00	14.38%	2016年无锡嘉业财富中心楼盘价格上涨明显，参考搜房网统计该项目房价趋势，并结合周边类似物业2016年初及2016年底成交价格统计成交情况对比，增幅明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
无锡恒大财富中心-地上商业	无锡市滨湖区太湖新城金融商务第一街区	48,731.61			700,755,600.00	13.22%	2016年无锡嘉业财富中心楼盘价格上涨明显，根据搜房网统计该项目房价趋势，以及周边类似物业2016年初及年尾成交价格统计成交情况对比，增幅明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
无锡恒大财富中心-地下商业	无锡市滨湖区太湖新城金融商务第一街区	19,590.78			281,127,700.00	13.08%	2016年无锡嘉业财富中心楼盘价格上涨明显，根据搜房网统计该项目房价趋势，以及周边类似物业2016年初及年尾成交价格统计成交情况对比，增幅明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
崇福恒大城市客厅-KTV	桐乡市崇福镇崇民大道1053号1幢	2,817.97			17,314,500.00	11.60%	该项目位于杭州周边，地处杭嘉湖平原，该地区经济发达，2016年杭州及其周边房地产市场价格上涨明显，受此影响该项目2016年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
崇福恒大城市客厅-超	桐乡市崇福镇崇民大道	13,527.66			81,834,900.00	8.95%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”

市	1053号1幢						
崇福恒大城市客厅-电影院	桐乡市崇福镇崇民大道1053号1幢	3,032.08			18,917,600.00	10.64%	该项目位于杭州周边，地处杭嘉湖平原，该地区经济发达，2016年杭州及其周边房地产市场价格上涨明显，受此影响该项目2016年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第268号”
崇福恒大城市客厅-商业街	桐乡市崇福镇崇民大道1053号1幢	508.49			4,523,100.00	11.75%	该项目位于杭州周边，地处杭嘉湖平原，该地区经济发达，2016年杭州及其周边房地产市场价格上涨明显，受此影响该项目2016年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第268号”
店口恒大城市客厅-商业	诸暨市店口镇中央路291号1-6号楼	46,090.36	3,013,754.45		417,117,800.00	7.04%	详见“中联评报字【2017】第268号”
分水恒大城市客厅-KTV	桐庐分水镇五云路31号	2,944.93			18,368,900.00	16.06%	该项目位于杭州市下属桐庐县，该地区经济发达，2016年杭州市及其周边房地产市场价格上涨明显，受此影响该项目2016年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第268号”
分水恒大城市客厅-餐饮	桐庐分水镇五云路31号	1,586.76			9,897,400.00	16.06%	该项目位于杭州市下属桐庐县，该地区经济发达，2016年杭州市及其周边房地产市场价格上涨明显，受此影响该项目2016年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第268号”
分水恒大城市客厅-休闲娱乐	桐庐分水镇五云路31号	3,426.15			21,370,500.00	16.06%	该项目位于杭州市下属桐庐县，该地区经济发达，2016年杭州市及其周边房地产市

							场价格上涨明显，受此影响该项目 2016 年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
枫桥恒大城市客厅-KTV	枫桥镇步森大道与三贤路交叉口	1,601.01			8,408,300.00	14.06%	该项目位于杭州市周边的绍兴诸暨市，近年来该地区经济高速发展，2016 年杭州及其辐射范围内的周边地区的房地产市场价格上涨明显，受此影响该项目 2016 年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
枫桥恒大城市客厅-超市	浙江省诸暨市枫桥镇枫一村	3,152.35			16,555,700.00	14.06%	该项目位于杭州市周边的绍兴诸暨市，近年来该地区经济高速发展，2016 年杭州及其辐射范围内的周边地区的房地产市场价格上涨明显，受此影响该项目 2016 年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
枫桥恒大城市客厅-电影院	浙江省诸暨市枫桥镇枫一村	2,676.94			14,058,800.00	14.06%	该项目位于杭州市周边的绍兴诸暨市，近年来该地区经济高速发展，2016 年杭州及其辐射范围内的周边地区的房地产市场价格上涨明显，受此影响该项目 2016 年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
枫桥恒大城市客厅-儿童乐园	浙江省诸暨市枫桥镇枫一村	548.09			2,851,500.00	11.80%	该项目位于杭州市周边的绍兴诸暨市，近年来该地区经济高速发展，2016 年杭州及其辐射范围内的周边地区的房地产市场价

							格上涨明显，受此影响该项目 2016 年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
枫桥恒大城市客厅-商业街	浙江省诸暨市枫桥镇枫一村	705.32			4,816,300.00	8.46%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
海盐恒大城市客厅-商业街	海盐县武原街道新桥北路 231 号	29,044.99	4,147,092.44		280,693,900.00	8.39%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
海盐恒大城市客厅-KTV	海盐县武原街道新桥北路 231 号	2,124.96			12,933,900.00	12.37%	该项目位于地处杭嘉湖平原的嘉兴市，嘉兴市是中国综合实力百强县，经济高速发展。2016 年该地区房地产市场价格上涨明显，受此影响该项目 2016 年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
海盐恒大城市客厅-超市	海盐县武原街道新桥北路 231 号	14,259.48			85,414,400.00	10.59%	该项目位于地处杭嘉湖平原的嘉兴市，嘉兴市是中国综合实力百强县，经济高速发展。2016 年该地区房地产市场价格上涨明显，受此影响该项目 2016 年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
海盐恒大城市客厅-电影院	海盐县武原街道新桥北路 231 号	2,556.20	307,928.05		15,311,700.00	10.59%	该项目位于地处杭嘉湖平原的嘉兴市，嘉兴市是中国综合实力百强县，经济高速发展。2016 年该地区房地产市场价格上涨明显，受此影响该项目 2016 年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
海盐恒大城市客厅-停车楼	海盐县武原街道新桥北路 231 号	14,272.70			39,954,200.00	11.25%	该项目位于地处杭嘉湖平原的嘉兴市，嘉兴市是中国综合实力

							百强县，经济高速发展。2016年该地区房地产市场价格上涨明显，受此影响该项目2016年增幅较为明显。详见“中联评报字【2017】第268号”
海盐恒大城市客厅-商业街	海盐县武原街道新桥北路231号	253.61			2,450,900.00	6.01%	详见“中联评报字【2017】第268号”
横村恒大城市客厅-KTV	桐庐横村镇桐千路828号	1,703.00	10,976.93		13,229,400.00	2.01%	详见“中联评报字【2017】第268号”
横村恒大城市客厅-超市	桐庐横村镇桐千路828号	3,760.00			29,208,800.00	2.01%	详见“中联评报字【2017】第268号”
横村恒大城市客厅-电影院	桐庐横村镇桐千路828号	3,180.00			24,703,200.00	2.01%	详见“中联评报字【2017】第268号”
瓶窑恒大城市客厅-KTV	余杭区瓶窑镇瓶仓大道	2,079.18			13,420,300.00	5.20%	详见“中联评报字【2017】第268号”
瓶窑恒大城市客厅-超市	余杭区瓶窑镇瓶仓大道	10,905.78			70,194,000.00	6.31%	详见“中联评报字【2017】第268号”
瓶窑恒大城市客厅-电影院	余杭区瓶窑镇瓶仓大道	3,416.43			22,052,400.00	5.20%	详见“中联评报字【2017】第268号”
瓶窑恒大城市客厅-停车楼	余杭区瓶窑镇瓶仓大道	9,558.08			20,754,800.00	-4.21%	详见“中联评报字【2017】第268号”
双林恒大城市客厅-KTV	湖州市南浔区双林镇跳家扇村前兴桥	1,897.59			17,457,800.00	2.06%	详见“中联评报字【2017】第268号”
双林恒大城市客厅-超市	湖州市南浔区双林镇跳家扇村前兴桥	4,648.21	354,010.83		42,763,500.00	2.06%	详见“中联评报字【2017】第268号”
双林恒大城市客厅-电影院	湖州市南浔区双林镇跳家扇村前兴桥	2,696.39			24,806,800.00	2.06%	详见“中联评报字【2017】第268号”
塘栖恒大城市客厅-健身房	杭州市余杭区塘栖镇嘉凯城商业中	1,379.72			10,623,800.00	6.27%	详见“中联评报字【2017】第268号”

	心						
塘栖恒大城市客厅-超市	杭州市余杭区塘栖镇嘉凯城商业中心	5,844.93	1,106,691.59		45,006,000.00	6.94%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
塘栖恒大城市客厅-电影院	杭州市余杭区塘栖镇嘉凯城商业中心	3,820.53			29,418,100.00	5.48%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
塘栖恒大城市客厅-停车楼	杭州市余杭区塘栖镇嘉凯城商业中心	8,740.52			23,599,400.00	7.99%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
新埭恒大城市客厅-KTV	平湖市新埭镇虹桥路 669 弄 1 幢	1,769.00			9,906,400.00	-1.53%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
新埭恒大城市客厅-超市	平湖市新埭镇虹桥路 669 弄 1 幢	3,973.00			22,248,800.00	0.01%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
新埭恒大城市客厅-电影院	平湖市新埭镇虹桥路 669 弄 1 幢	3,076.00			17,225,600.00	0.01%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
泽国恒大城市客厅-KTV	台州市泽国镇泽国大道 475 号	1,669.85			9,628,700.00	7.83%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
泽国恒大城市客厅-超市	台州市泽国镇泽国大道 475 号	5,698.59			31,746,400.00	4.18%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
泽国恒大城市客厅-电影院	台州市泽国镇泽国大道 475 号	3,290.57			18,331,500.00	3.99%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
泽国恒大城市客厅-大餐饮	台州市泽国镇泽国大道 475 号	2,461.39			13,712,200.00	3.99%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
泽国恒大城市客厅-商业街	台州市泽国镇泽国大道 475 号	4,792.61			46,117,400.00	6.80%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
湖州恒大龙溪翡翠-地下一层商业街	湖州市红旗路与龙溪南路交叉口西北侧	3,537.65			42,291,100.00	3.20%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
湖州恒大龙溪翡翠-电影院	湖州市红旗路与龙溪南路交叉口西	5,754.99			67,156,600.00	1.15%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”

	北侧						
湖州恒大龙溪翡翠-1-3#8-11#住宅底商	湖州市红旗路与龙溪南路交叉口西北侧	13,117.97			175,967,300.00	9.04%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
苏州恒大阳光假日-苏州阳光假日新苑 63#楼一至三层商业用房	苏州新区珠江路 121 号	1,966.01	301,474.44	9,830,100.00	11,206,300.00	14.00%	根据中指指数公布的苏州高新区类似物业 2016 年底成交均价与 2016 年初成交均价相比，增幅明显，结合待估资产周边物业情况对比，成交价格上上涨幅度较大。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
苏州恒大阳光假日-苏州阳光假日新苑会所	苏州新区珠江路 121 号	9,900.06	1,820,482.82	78,669,194.86	80,190,500.00	2.52%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
苏州恒大阳光假日-苏州阳光假日新苑幼儿园	苏州新区珠江路 121 号	5,744.61	591,666.65	20,680,600.00	21,542,300.00	4.17%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
苏州恒大苏纶场-苏州市人民路 239 号 22 号楼	苏州市人民路 239 号 22# 幢超市	21,981.83		208,827,400.00	213,223,800.00	2.11%	详见“中联评报字【2017】第 268 号”
重庆中凯翠海朗园-翠海朗园幼儿园及超市	重庆市江北区翠海朗园	4,190.94	593,654.52	29,355,625.00	35,203,900.00	19.93%	根据待估物业周边类似物业调查，2016 年年底成交价与 2016 年初成交价格对比，上涨幅度较大。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
江西中凯国际大厦-中凯国际大厦	南昌高新区京东大道 698 号	34,340.48	9,958,619.11	170,803,800.00	188,960,800.00	10.63%	2016 年南昌房地产市场上涨明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
浙江中江农贸市场	杭州市下城区莫衙营 122-2 号	1,403.80	587,573.53	8,279,400.00	9,660,300.00	16.68%	2016 年杭州的房地产市场上涨明显，结合周边类似物业成交情况对比，增幅较大。详见“中联评报字

							【2017】第 268 号”
杭州春天花园-春天花园 20-50 号 商铺	杭州春天花园 20 幢 50 号 商铺	29.58	46,000.00	709,900.00	810,500.00	14.17%	2016 年杭州的房地产市场上涨明显，结合周边类似物业成交情况对比，增幅较大。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
杭州中山大厦-中山大厦 408、415、515、615 室	中山中路 115 号	96.51		2,064,200.00	2,306,600.00	11.74%	2016 年杭州的房地产市场上涨明显，结合周边类似物业成交情况对比，增幅较大。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
徐汇恒大城市之光-徐汇城市之光	上海虹桥路 536 号 3-5 层	4,451.04	5,798,815.34	186,943,700.00	210,534,200.00	12.62%	2016 年上海市房地产市场上涨明显，结合周边类似办公楼盘 2016 年初成交价格与 2016 年底成交价格对比，增幅明显。详见“中联评报字【2017】第 268 号”
合计	—	548,687.73	73,051,104.71	716,163,919.86	5,619,497,900.00		—

注：“期初公允价值”系 2016 年 1 月 1 日投资性房地产的公允价值，公司部分投资性房地产系 2016 年转入的投资性房地产，所以无期初公允价值。

除上述补充公告内容以外，公司《2016 年年度报告》其他内容不变。公司补充后的《2016 年年度报告》同日刊登于中国证监会指定的信息披露媒体巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），请投资者查阅。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇一七年七月七日