

股票代码：000042  
债券代码：112281

股票简称：中洲控股  
债券简称：15 中洲债

公告编号：2017-99 号

## 深圳市中洲投资控股股份有限公司 2017 年度半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日。

2. 预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利： <u>14,023.05</u> 万元— <u>15,345.98</u> 万元	盈利： <u>2,645.87</u> 万元
	比上年同期上升： <u>430%</u> — <u>480%</u>	
基本每股收益	盈利： <u>0.2109</u> 元— <u>0.2308</u> 元	盈利： <u>0.0403</u> 元

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经会计师事务所预审。

### 三、业绩变动原因说明

本报告期归属于上市公司股东的净利润预计较上年同期上升 430%-480%，归属于上市公司股东的净利润大幅上升的主要原因：

- 1、本期结算房地产收入项目的结构变化，税赋降低，导致净利润增长；
- 2、本期中洲控股金融中心的出租收入以及中洲万豪酒店经营收入较上年同期增加，导致净利润增长。

### 四、其他相关说明

本业绩预告未经审计，上述财务数据均为预测数据，具体财务数据将在公司 2017 年半年度报告中详细披露，提醒广大投资者关注公司公开披露的信息，注意投资风险。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一七年七月十四日