

证券代码：002147

证券简称：新光圆成

公告编号：2017-055

# 新光圆成股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,406,212,627 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 5 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	新光圆成	股票代码	002147
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨畅生	姚妮娜	
办公地址	安徽省马鞍山市经济技术开发区超山西路	安徽省马鞍山市经济技术开发区超山西路	
电话	0555-3506934	0555-3506900	
电子信箱	3506934@163.com	dsh@masfy.com	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	958,231,598.99	357,729,703.85	167.86%
归属于上市公司股东的净利润（元）	37,041,022.15	-36,235,430.07	202.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	35,511,953.48	-36,499,102.88	197.30%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,671,731,987.17	-590,387,501.45	-183.16%
基本每股收益（元/股）	0.0263	-0.033	179.70%
稀释每股收益（元/股）	0.0263	-0.033	179.70%
加权平均净资产收益率	0.50%	-1.31%	1.81%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	15,495,451,097.37	15,362,720,579.33	0.86%
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,404,828,113.82	7,367,162,665.64	0.51%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,161	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
新光控股集团有限公司	境内非国有法人	62.05%	872,492,236	872,492,236	质押	739,480,139
					冻结	5,000,000
虞云新	境内自然人	6.89%	96,943,581	96,943,581	质押	96,000,000
信诚基金－中信银行－信诚基金定众 1 号分级资产管理计划	国有法人	4.17%	58,593,700	58,593,700		
申万菱信基金－工商银行－创盈定增 71 号资产管理计划	其他	2.49%	35,026,000	35,026,000		
泰达宏利基金－民生银行－泰达宏利价值成长定向增发 481 号资产管理计划	国有法人	2.31%	32,552,083	32,552,083		
钱森力	境内自然人	2.25%	31,594,675	23,696,006		
光大保德信资管－浦发银行－光大保德信耀财富富增 4 号专项资产管理计划	其他	1.48%	20,833,300	20,833,300		
光大保德信资管－浦发银行－光大保德信耀财富富增 6 号分级专项资产管理计划	其他	1.48%	20,833,300	20,833,300		
吴云	境内自然人	0.75%	10,500,000	0		
泰达宏利基金－平安银行－龚品忠	国有法人	0.74%	10,416,617	10,416,617		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东之间，股东虞云新在法人股东新光控股集团有限公司担任董事职务，与新光控股集团有限公司董事长为夫妻关系。未知其余股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

# 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

报告期内，面对房地产行业集中度持续提升，房地产行业宏观调控力度持续加大，公司董事会认真研判市场走势，准确把握政策动向，积极应对。公司整体运营稳定，财务状况良好，各项工作稳步推进。

**(1) 实现销售总营业收入9.58亿元，同比增长167.86%，实现归属于上市公司股东的净利润3,704.10万元，同比增长202.22%**

报告期内，公司正在开发和销售的项目主要位于三四线城市区域，受区域性城市更新及刚性需求等因素的推动，多地房价仍维持平稳上扬行情，特别是公司义乌世茂中心项目住宅的开盘销售，促进了报告期内房地产业务营业收入的增长。

报告期内，工程机械行业有回暖复苏迹象，公司回转支承及相关精密制造业务量增长，营业收入也相应增长。

### (2) 各主要地产项目开发建设和销售按计划进行

报告期内，义乌世茂中心项目住宅开盘销售，结算面积9,500.08 平米，营业收入29,883.98万元。截止2017年6月30日，南通1912项目首期住宅开盘预售，全部售罄，预售收入16,605.22万元；建德千岛湖皇冠假日酒店及附楼项目顺利完成绿化等后期配套工程；义乌万厦御园项目地下和基础工程全部完成，主楼工程部分完工；东阳南街中心广场项目开始进入室内工程施工阶段。

### (3) 通过竞拍和收购方式增加了土地和项目储备

公司全资子公司浙江新光建材装饰城开发有限公司于2017年3月21日通过拍卖方式竞得东阳市红椿巷区域A19、A20地块，地块土地面积15,201.70平米，土地使用权出让价款32,120.00万元。

公司全资子公司浙江万厦房地产开发有限公司于2017年6月22日通过拍卖方式竞得义乌市商城大道与商博路交叉口西南侧地块，地块土地面积52,233.76平米，土地使用权出让价款330,100.00万元。

报告期内，公司正在筹划收购南国红豆控股有限公司竞得的无锡汇鑫置业有限公司。无锡汇鑫置业有限公司持有锡滨国用(2009)第17号国有土地使用权证，土地使用面积117,757平米，该块土地一期工程已基本完工，后续建设规划和股权转让手续还在筹划过程中。

### (4) 商业业务顺利实现开业运营

公司运营的商业品牌“新光汇”商业中心于2017年4月21日正式对外营业。公司委托洲际酒店管理公司经营的“千岛湖皇冠假日酒店”于2017年4月由试营业转为正式对外营业，公司委托香格里拉公司经营的“义乌世茂香格里拉酒店”完成了筹建，并于2017年6月24日正式对外营业。

### (5) 工程机械及配套业务市场略有回暖，销售增长，同比减亏

报告期内，公司抓住宏观经济复苏的契机，积极拓展机械业务外资客户、注重内部工艺和成本管控、加大研发投入，公司品牌 and 产品质量进一步得到市场的认可。未来随着国内宏观经济的进一步稳定，公司将秉承增强风险意识、提高核心竞争力的可持续发展理念，向品牌化、多元化、专业化、标准化方向坚实迈进。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

根据2017年5月10日，财政部颁布的财会【2017】15号关于印发修订《企业会计准则第16号-政府补助》的规定，与日常活动有关的政府补助，从利润表“营业外收入”项目调整为利润表“其他收益”项目列报。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

新光圆成股份有限公司

董事长：周晓光

二〇一七年八月二十一日