

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2017-050

快意电梯股份有限公司

关于深圳证券交易所对公司 2017 年半年报问询函的回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

快意电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 9 月 11 日收到深圳证券交易所中小板公司管理部出具的《关于对快意电梯股份有限公司 2017 年半年报的问询函》（中小板半年报问询函【2017】第 9 号，以下简称“问询函”），公司根据深圳证券交易所中小板公司业务管理部的要求，对问询函中所列问题做出了书面说明。现将回复内容公告如下：

一、报告期，你公司实现营业收入 3.54 亿元，同比增长 1.02%。实现归属于母公司净利润 3,362.07 万元，同比下降 27.35%。请结合所处行业情况和公司经营情况，分析报告期营业收入与上年同期基本持平但净利润大幅下降的具体原因和合理性；

回复

1、2017 年 1-6 月公司营业收入同比基本持平，但归属于母公司净利润下降较多的原因如下：

（1）主营业务毛利率下降导致主营业务毛利减少

2017 年 1-6 月公司主营业务收入构成、毛利率与上年同期数据对比如下：

单位：万元，%

项目	2017 年 1-6 月			2016 年 1-6 月			变动幅度		
	销售收入	毛利率	收入占比	销售收入	毛利率	收入占比	销售收入	毛利率	收入占比
直、扶梯	29,175.99	37.86	82.79	30,606.42	39.65	87.77	-1,430.43	-1.78	-4.98
安装维保及备件	6,063.74	20.03	17.21	4,264.39	23.27	12.23	1,799.35	-3.23	4.98
合计	35,239.73	34.80	100.00	34,870.81	37.64	100.00	368.92	-2.85	-

由上表可知，报告期内公司主营业务毛利率呈下降趋势。受此影响，公司主营业务收入虽然同比略增 369 万元，但主营业务毛利减少 864 万元。

公司主营业务毛利率下降的原因如下：一是因受房地产调控影响，电梯市场竞争加剧，报告期公司电梯销售价有所下滑，公司电梯平均售价同比下降 0.31 万元/台；二是 2016 年初以来,我国螺纹钢、冷轧薄板、热轧卷板等大宗商品价格同比上涨较快，导致电梯材料成本上升；三是 2017 年 1-6 月公司安装维保及备件收入同比增长 42.21%，占主营业务收入的比例增至 17.21%，安装维保及备件的毛利率低于电梯产品毛利率，主营业务收入结构变化导致主营业务毛利率同比下降。

(2) 管理费用增加导致净利润下降

2017 年 1-6 月公司管理费用增加 561 万元，同比增长 19.47%，导致公司净利润进一步下降。公司管理费用增加主要因为员工薪酬增长、公司上市事宜使差旅费、业务招待费等增加所致。

综上，受主营业务毛利率下降、管理费用增加等因素影响，公司 2017 年 1-6 月营业收入持平，但归属于母公司净利润下降较多。

2、公司所处行业情况

同行业上市公司营业收入、归属上市公司净利润、主营业务毛利率与上年同期数据对比情况如下：

单位：万元，%

公司名称	项目	本报告期	上年同期	本报告期比去年同期增减
康力电梯	营业收入	156,643.28	163,289.34	-4.07
	归属于上市公司净利润	20,415.47	24,389.18	-16.29
	主营业务毛利率	33.00	38.04	-5.04
江南嘉捷	营业收入	101,015.87	113,280.74	-10.83
	归属于上市公司净利润	2,613.09	8,872.82	-70.55
	主营业务毛利率	28.83	33.09	-4.26
远大智能	营业收入	58,464.27	61,193.33	-4.46
	归属于上市公司净利润	3,509.70	3,442.14	1.96

	主营业务毛利率	35.07	36.07	-1.00
快意电梯	营业收入	35,406.65	35,049.22	1.02
	归属于上市公司净利润	3,362.08	4,628.01	-27.35
	主营业务毛利率	34.80	37.64	-2.84

注：梅轮电梯 2016 年 1-6 月数据未披露，未纳入对比范畴。

由上表可知，受宏观经济环境影响，除远大智能外，康力电梯、江南嘉捷归属于上市公司股东的净利润下降幅度较大，且大于营业收入的降幅，与公司趋势基本一致；并且，电梯行业上市公司毛利率均呈现下降趋势。

综上，公司营业收入、归属于母公司的净利润、毛利率变动趋势与同行业上市公司基本一致。

二、请说明你公司在建工程期末余额相比期初余额未发生变动的的原因，是否已达到预定可使用状态，是否存在延迟转固的情形。

答复：

公司期末在建工程71.38万元，均为子公司河南中原快意电梯有限公司“北方生产制造中心建设项目”2013至2016年期间发生的前期规划及围墙费用等。

“北方生产制造中心建设项目”是为了进一步扩大公司电梯生产能力，满足北方市场的电梯产品需求。但是，近年来受下游房地产市场影响，我国电梯市场规模增速趋缓，公司北方市场的业务增长速度及市场开拓情况晚于预期，2017年1-6月北方区域市场的出梯数量出现下降，当前行业发展环境下不宜大规模新建产线，公司现有生产线，可以保证目前北方市场的产品需求。公司上市后，资金实力、品牌知名度等综合竞争力不断加强，目前已进一步增强全国市场的开拓，公司将根据电梯市场发展情况及公司实际经营情况进行择机启动募投项目的建设。本期未发生其他支出，余额未发生变化。

由于该项目尚处于前期开发阶段，项目整体未竣工，未达到预定可使用状态，故不存在延迟转固的情形。

三、报告期，你公司销售费用中运输费、办公费分别较上年同期下降 38.6%、36.6%，请说明上述费用同比下降的原因，以及与营业收入增减变动方向不一致的原因及合理性；

答复：

1、运输费用下降的原因

运输费主要核算公司销售电梯后将电梯运至客户指定地点所发生的费用。电梯的运输方式包括客户自提和公司负责运输两种式，客户自提发生的运输费由客户自行负责，与公司无关。

2017年1-6月，公司发生运输费用483.14万元，同比下降36.6%。，运输费用变动主要受运输单价、电梯出梯量、运输距离等因素影响，具体分析如下：

(1) 运输价格方面：公司每年度与运输公司签署《货物运输合同》，按省份、城市分别约定运输价格，2017年度运输价格较2016年度整体呈下降趋势。

(2) 外销方面，公司2017年1-6月电梯出梯量同比下降19.69%，导致公司外销运费下降。

(3) 内销方面，受下游房地产调控影响，我国电梯行业增速趋缓，竞争日趋激烈，导致2017年1-6月公司负责运输的电梯出梯量同比下降25.43%。

华南区域、华中区域为公司核心业务区，电梯出梯量下降幅度较小。北方区域和西部区域公司负责运输的电梯数量下降幅度分别达到39.61%和30.26%，两个区域运输半径大、运输成本高，公司负责的向两个区域运输电梯数量的减少导致本期内销运输距离缩短，运费下降。

2、办公费下降原因

2017年1-6月公司销售费用中的办公费下降36.6%的主要原因是：鉴于2017年上半年出梯量同比下降的情况，公司加大了对办公费用的控制力度，提高营运效率，办公费支出减少10.9万元。

3、运输费、办公费与营业收入增减变动方向不一致的原因及合理性

(1) 收入构成变动的的影响

公司2017年1-6月营业收入同比增长1.02%，主要得益于安装维保及备件收入的增长。报告期内安装维保及备件业务实现收入6,063.74万元,同比增长42.21%，占主营业务收入的比例增至17.21%，该业务的增长与运输费用的关联性较小，导致主营业务收入与运输费用的变动趋势存在一定差异。

(2) 出梯数量、运输距离和运输价格变化的影响

受宏观经济环境影响，公司2017年1-6月公司负责运输的电梯出梯量同比

有所下降，特别是西部区域市场、北方区域市场出梯量下降较多，电梯运输数量和运输距离缩短；公司 2017 年度的运输价格较 2016 年整体呈下降趋势，上述因素综合影响导致运输费用与营业收入变动趋势不一致。

综上，公司销售费用中的运输费、办公费分别较上年同期下降 38.6%、36.6% 符合公司实际经营情况。

四、请依据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 3 号——半年度报告的内容与格式（2016 年修订）》第二十六条的规定，补充披露报告期主要控股参股公司情况，包括但不限于子公司的主要业务、主要财务数据、报告期取得和处置子公司的情况、子公司业绩变动原因分析等。

答复：

1、主要子公司及参股公司情况

单位：人民币元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业利润	净利润
东莞市快意电梯工程服务有限公司	子公司	安装、维修、保养、改造：电梯、自动扶梯；销售：电梯配件。	400 万元	16,685,867.47	7,099,083.88	1,753,307.36	1,323,499.25
河南中原快意电梯有限公司	子公司	销售：电梯及零配件，五金产品、电子产品、仪器仪表、钢材、铜材、铝材；	1000 万元	52,424,247.67	5,289,399.89	-1,303,342.48	-901,065.94
快意中东电梯有限公司	子公司	销售、安装，维修，改造电梯和自动扶梯	28 万美元	5,980,200.61	-1,759,538.66	-36,671.95	-36,671.95
快意电梯兰卡（私人）有限公司	子公司	电梯销售、生产、安装、售后维保	100 万美元	5,301,143.95	-986,497.77	-327,125.46	-327,125.46
快意印度尼西亚电梯有限公司	子公司	电梯销售、生产、安装、售后维保	100 万美元	7,785,539.28	4,305,156.46	-328,748.98	-291,064.42
快意电梯香港有限公司	子公司	电梯及零配件的销售、安装、售后维保服务	100 万美元	2,980,354.13	2,546,143.95	153,738.23	153,738.23

2、主要控股参股公司情况说明

(1) 东莞市快意电梯工程服务有限公司

东莞市快意电梯工程服务有限公司注册资本为人民币 400 万元，其经营范围包括安装、维修、保养、改造：电梯、自动扶梯；销售：电梯配件。截至 2017 年 6 月 30 日，总资产为 1,668.59 万元，净资产为 709.91 万元；本报告期实现营业收入 2,312.36 万元，净利润为 132.35 万元。

(2) 河南中原快意电梯有限公司

河南中原快意电梯有限公司注册资本为人民币 1,000 万元，其经营范围包括销售：电梯及零配件，五金产品、电子产品、仪器仪表、钢材、铜材、铝材；从事电梯相关产品及技术的进出口业务。截至 2017 年 6 月 30 日，总资产为 5,242.42 万元，净资产为 528.94 万元；本报告期实现营业收入 0 万元，净利润为-90.11 万元。

(3) 快意中东电梯有限公司

快意中东电梯有限公司注册资本为 28 万美元，其经营范围包括销售、安装，维修，改造电梯和自动扶梯。截至 2017 年 6 月 30 日，总资产为 598.02 万元，净资产为-175.95 万元；本报告期实现营业收入 277.10 万元，净利润为-3.67 万元。

(4) 快意电梯兰卡（私人）有限公司

快意电梯兰卡（私人）有限公司注册资本为 100 万美元，其经营范围包括电梯销售、生产、安装、售后维保。截至 2017 年 6 月 30 日，总资产为 530.11 万元，净资产为-98.65 万元；本报告期实现营业收入 173.33 万元，净利润为-32.71 万元。

(5) 快意印度尼西亚电梯有限公司

快意印度尼西亚电梯有限公司注册资本为 100 万美元，其经营范围包括电梯销售、生产、安装、售后维保。截至 2017 年 6 月 30 日，总资产为 778.55 万元，净资产为 430.52 万元；本报告期实现营业收入 62.36 万元，净利润为-29.11 万元。

(6) 快意电梯香港有限公司

快意电梯香港有限公司注册资本为 100 万美元，其经营范围包括电梯销售、生产、安装、售后维保。截至 2017 年 6 月 30 日，总资产为 298.04 万元，净资产为 254.61 万元；本报告期实现营业收入 145.22 万元，净利润为 15.38 万元。

3、报告期内取得和处置子公司的情况说明

报告期公司无取得或处置子公司情况。

特此公告。

快意电梯股份有限公司董事会

2017年9月15日