

## 昆明百货大楼（集团）股份有限公司 关于实施 2016 年年度权益分派方案后调整发行股份 及支付现金购买资产的发行价格及发行数量的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事项概述

昆明百货大楼（集团）有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）于 2017 年 2 月 26 日、2017 年 6 月 4 日、2017 年 6 月 22 日、2017 年 9 月 25 日、2017 年 10 月 8 日分别召开第八届董事会第五十次会议、第八届董事会第五十四次会议、2016 年年度股东大会、第九届董事会第四次会议、第九届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等与本次重大资产重组相关的议案。根据上述议案，公司拟向刘田、张晓晋、李彬等 7 名自然人股东以及北京茂林泰洁投资管理中心（有限合伙）（以下简称“茂林泰洁”）、北京新中吉文投资管理中心（有限合伙）（以下简称“新中吉文”）、达孜时潮投资管理有限公司（以下简称“达孜时潮”）、天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限合伙）（以下简称“东银玉衡”）、北京伟业策略房地产投资顾问有限公司（以下简称“伟业策略”）、赣州瑞德投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“瑞德投资”）、西藏利禾投资管理有限公司（以下简称“西藏利禾”）、吉安太合达利投资管理有限公司（以下简称“太合达利”）和北京执一爱佳创业投资中心（有限合伙）（以下简称“执一爱佳”）发行股份及支付现金购买其合计持有的北京我爱我家房地产经纪有限公司 84.44% 股权，合计支付对价为 553,146.01 万元，其中，以发行股份的方式支付交易对价 392,357.35 万元，以现金方式支付交易对价 160,788.66 万元（以下简称“发行股份及支付现金购买资产”）；同时拟向包括本公司控股股东西藏太和先机投资管理有限公司在内的不超过 10 名特定对象非公开发行股份募集配套资金不超过 166,000.00 万元，非公开发行股份数

量将不超过 234,047,186 股。

公司本次发行股份及支付现金购买资产的定价基准日为公司第八届董事会第五十次会议决议公告日，即 2017 年 2 月 27 日。发行股份价格为第八届董事会第五十次会议决议公告日前 60 个交易日的公司股票交易均价的 90%，即 8.63 元/股。发行数量为 454,643,514 股。

## 二、公司 2016 年年度权益分派方案及实施情况

公司 2017 年 6 月 22 日召开的 2016 年年度股东大会审议通过了 2016 年年度权益分派方案，公司以总股本 1,170,235,934 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金 0.14 元（含税），本次合计派发现金股利 16,383,303.08 元。公司于 2017 年 7 月 20 日在巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 披露了《2016 年年度权益分派实施公告》（2017-051 号）。本次权益分派股权登记日为 2017 年 7 月 26 日，除权除息日为 2017 年 7 月 27 日。公司 2016 年年度权益分派方案已于 2017 年 7 月 27 日实施完毕。

## 三、本次发行股份及支付现金购买资产的发行价格及发行数量的调整情况

根据公司 2016 年年度股东大会审议通过的《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等相关议案，自公司发行股份购买资产的董事会决议公告日至发行日期间，本公司如有实施派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，则将根据中国证监会和深圳证券交易所的相关规定调整发行价格，发行股份数量将根据调整后的发行价格作相应调整。鉴于公司 2016 年年度权益分派已实施完毕，公司现对本次发行股份及支付现金购买资产的发行价格及发行数量进行相应调整，具体如下：

### 1. 发行价格的调整

公司本次发行股份及支付现金购买资产的发行价格由 8.63 元/股调整为 8.62 元/股。

### 2. 发行数量的调整

按照公司本次以股份方式支付的对价 392,357.35 万元和发行价格 8.62 元/股计算，本次发行股份购买资产的发行数量由 454,643,514 股调整为

455,170,945 股。具体调整情况如下：

序号	交易对方	获得股份对价（万元）	调整前获得股份数量（股）	调整后获得股份数量（股）
1	刘田	48,963.28	56,736,131	56,801,950
2	张晓晋	39,720.97	46,026,612	46,080,007
3	李彬	39,720.97	46,026,612	46,080,007
4	茂林泰洁	23,827.85	27,610,485	27,642,516
5	新中吉文	23,827.85	27,610,485	27,642,516
6	达孜时潮	17,060.66	19,769,013	19,791,947
7	陆斌斌	4,234.37	4,906,564	4,912,257
8	徐斌	1,039.11	1,204,065	1,205,462
9	东银玉衡	126,000.00	146,002,317	146,171,694
10	伟业策略	-	-	-
11	瑞德投资	22,292.41	25,831,296	25,861,263
12	要嘉佳	5,597.77	6,486,403	6,493,928
13	赵铁路	1,373.68	1,591,755	1,593,602
14	西藏利禾	5,191.63	6,015,798	6,022,777
15	太合达利	20,906.82	24,225,746	24,253,850
16	执一爱佳	12,600.00	14,600,232	14,617,169
	<b>合计</b>	<b>392,357.35</b>	<b>454,643,514</b>	<b>455,170,945</b>

注：上表若出现合计数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

除以上调整外，本次发行股份及支付现金购买资产的其他事项均无变化。

经中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会 2017 年 10 月 12 日召开的 2017 年第 59 次并购重组委工作会议审核，公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项已获得无条件通过。

特此公告。

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2017 年 10 月 13 日