

## 嘉凯城集团股份有限公司 2017 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日-2017 年 9 月 30 日

2、预计的业绩：亏损

项目	2017 年 1 月 1 日 -2017 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	约-99,000 万元	-95,882.22 万元
基本每股收益	约-0.55 元	-0.53 元

项目	2017 年 7 月 1 日 -2017 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	约-27,346 万元	-1,918.18 万元
基本每股收益	约-0.15 元	-0.01 元

### 二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经过注册会计师审计。

### 三、业绩变动原因说明

1、本报告期公司在可结算项目及销售收入减少的情况下，严格控制各项费用，各项费用较去年同期下降；

2、在各项费用下降的同时，本报告期公司非经常性损益较去年同期有较大幅度的减少，公司上年同期非经常性损益对净利润的影响金额为 28,285.70 万元，

预计 2017 年 1-3 季度非经常性损益对净利润的影响金额约为-2,300.00 万元。

#### 四、其他相关说明

1、根据 2016 年 12 月 13 日公司第六届董事会第五次会议及 2016 年 12 月 29 日公司 2016 年第五次临时股东大会的决议，将公司所持有的投资性房地产后续计量模式由成本计量模式变更为公允价值计量模式。根据企业会计准则的相关规定，在编制比较会计报表时，对公司 2017 年三季度报告中上年同期财务数据进行了追溯调整，2016 年 1-3 季度归属于上市公司股东的净利润由-124,908.16 万元调整为-95,882.22 万元，2016 年 3 季度归属于上市公司股东的净利润由-29,662.69 万元调整为-1,918.18 万元，2016 年 1-3 季度非经常性损益的净利润的影响金额由 143.23 万元调整为 28,285.70 万元。

2、上述预测为公司的初步估算，具体财务数据将在 2017 年三季度报告中详细披露。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇一七年十月十四日