

# 湖南投资集团股份有限公司 2017年度前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2017年1月1日-2017年9月30日

2. 预计的经营业绩：

亏损     扭亏为盈     同向上升     同向下降

(1) 期间：2017年1月1日-2017年9月30日

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：12,051万元-15,034万元	盈利：5,966万元
基本每股收益	盈利：约0.240-0.300元	盈利：0.120元

(2) 期间：2017年7月1日-2017年9月30日

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1,063万元-1,531万元	盈利：1,276万元
基本每股收益	盈利：约0.020 -0.030元	盈利：0.025元

## 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经注册会计师预审计。

## 三、业绩变动原因说明

公司2017年度前三季度业绩与上年同期同向上升的主要原因是：

1. 公司全资子公司——湖南现代投资置业发展有限公司

(以下简称现代置业)分别于2015年12月31日和2016年4月28日与交通银行股份有限公司湖南省分行(以下简称交行湖南省分行)签署了《长沙市商品房买卖合同》和《车位买卖合同》,现代置业向交行湖南省分行出售42,490.84平方米湖南投资大厦商品房和泰贞大厦267个地下非机械停车场。2017年6月12日,交行湖南省分行签署了《湖南投资大厦交房确认表》,该部分商品房及车库已正式交付交行湖南省分行使用,根据《企业会计准则第14号—收入》相关规定和从谨慎性原则出发,公司确认本次出售商品房和车位收入约为74,838万元,实现净利润约为12,000万元;

2. 本期长沙市绕城高速西南段通行费收入较去年同期增加约2,100万元,相应利润增加。

#### 四、其他相关说明

1. 本期业绩预告为公司财务部门初步测算的结果。

2. 2017年度前三季度业绩的具体财务数据将在公司2017年前三季年度报告中详细披露。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告!

湖南投资集团股份有限公司

董 事 会

2017年10月14日