

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

公告编号：2017-041

## 广东世荣兆业股份有限公司 2017 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人梁家荣、主管会计工作负责人余劲及会计机构负责人(会计主管人员)曾艳声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	7,484,276,490.62	7,188,600,658.75	4.11%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,877,018,535.27	1,789,854,511.42	4.87%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	1,364,296,026.24	1,272.40%	1,560,251,229.86	37.32%
归属于上市公司股东的净利润（元）	405,952,516.21	1,095.95%	394,620,364.01	324.75%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	421,689,233.26	1,128.33%	403,836,483.19	297.32%
经营活动产生的现金流量净额（元）	94,599,250.01	-92.67%	-18,371,121.53	-100.79%
基本每股收益（元/股）	0.5017	1,095.44%	0.4877	324.83%
稀释每股收益（元/股）	0.5017	1,095.44%	0.4877	324.83%
加权平均净资产收益率	24.25%	26.50%	21.32%	15.99%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-70,781.88	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	627,580.82	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-21,221,332.58	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	11,330,356.98	
减：所得税影响额	-135,066.44	
少数股东权益影响额（税后）	17,008.96	
合计	-9,216,119.18	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		25,538		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
梁社增	境内自然人	53.57%	433,440,000	0	质押	99,000,000	
梁家荣	境内自然人	20.15%	163,000,000	163,000,000			
中国农业银行股份有限公司-国泰金牛创新成长混合型证券投资基金	其他	1.42%	11,519,600				
广发银行股份有限公司-国泰聚信价值优势灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.56%	4,501,000				
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000				
深圳市华银精治资产管理有限公司-一四创新航二号私募基金	其他	0.27%	2,198,916				
胡强明	境内自然人	0.27%	2,170,112				
雷瑞添	境内自然人	0.23%	1,822,600				
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.21%	1,676,500				
国泰基金-建设银行-银华财富资本管理（北京）	其他	0.19%	1,499,993				

前 10 名无限售条件股东持股情况				
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		
		股份种类	数量	
梁社增	433,440,000	人民币普通股	433,440,000	
中国农业银行股份有限公司-国泰金牛创新成长混合型证券投资基金	11,519,600	人民币普通股	11,519,600	
广发银行股份有限公司-国泰聚信价值优势灵活配置混合型证券投资基金	4,501,000	人民币普通股	4,501,000	
日喀则市世荣投资管理有限公司	3,000,000	人民币普通股	3,000,000	
深圳市华银精治资产管理有限公司-四创新航二号私募基金	2,198,916	人民币普通股	2,198,916	
胡强明	2,170,112	人民币普通股	2,170,112	
雷瑞添	1,822,600	人民币普通股	1,822,600	
中央汇金资产管理有限责任公司	1,676,500	人民币普通股	1,676,500	
国泰基金-建设银行-银华财富资本管理(北京)有限公司	1,499,993	人民币普通股	1,499,993	
朱晓霞	1,446,300	人民币普通股	1,446,300	
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁家荣系梁社增之子，梁社增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，三者系一致行动人。梁社增、梁家荣和日喀则市世荣投资管理有限公司与其他股东之间不存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。			
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	截至报告期末，公司股东深圳市华银精治资产管理有限公司-四创新航二号私募基金通过融资融券信用账户持有公司股份 2,198,916 股；公司股东胡强明通过融资融券信用账户持有公司股份 2,170,112 股。			

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、货币资金较上年末增加54.79%，主要原因系上期购入理财产品到期。
- 2、其他应收款较上年末增加39.94%，主要原因系代付了物业维修资金。
- 3、其他流动资产较上年末减少55.91%，主要原因系上期购入理财产品到期。
- 4、固定资产较上年末增加34.93%，主要原因系自持开发产品中的商铺。
- 5、短期借款较上年末增加80.00%，主要原因系增加银行借款。
- 6、应付职工薪酬较上年末减少56.70%，主要原因系发放了上年计提的薪酬。
- 7、应交税费较上年末增加38.93%，主要原因系应纳税所得额增加导致计提的企业所得税增加。
- 8、一年内到期的非流动负债较上年末减少100.00%，主要原因系归还了一年内到期的银行借款。
- 9、长期借款较上年末增加126,000.00万元，主要原因系增加银行借款。
- 10、本报告期营业收入、营业成本、税金及附加较上年同期增加1272.40%、825.29%和2199.08%，主要原因系可结转的商品房销售收入增加。
- 11、年初到报告期末营业收入、营业成本、税金及附加较上年同期分别增加37.32%、2.24%和87.20%，主要原因系可结转的商品房销售收入增加。
- 12、本报告期销售费用较上年同期减少88.75%，主要原因系销售佣金减少。
- 13、年初到报告期末本报告期销售费用较上年同期减少52.20%，主要原因系销售佣金减少。
- 14、本报告期财务费用较上年同期减少249.31%，主要原因系费用化利息支出减少。
- 15、年初到报告期末财务费用较上年同期减少168.23%，主要原因系费用化利息支出减少。
- 16、本报告期投资收益较上年同期增加32.49%，主要原因系理财收益增加。
- 17、年初到报告期末投资收益较上年同期增加41.29%，主要原因系理财收益增加。
- 18、本报告期营业外支出较上年同期增加1962.33%，主要原因系捐赠支出增加。
- 19、年初到报告期末营业外支出较上年同期增加65.60%，主要原因系捐赠支出增加。
- 20、本报告期所得税费用较上年同期增加1374.89%，主要原因系应纳税所得额增加。
- 21、年初到报告期末所得税费用较上年同期增加94.11%，主要原因系应纳税所得额增加。
- 22、本报告期归属于母公司所有者的净利润较上年同期增加1095.95%，主要原因系可结转收入增加，收益相应增加。
- 23、年初到报告期末归属于母公司所有者的净利润较上年同期增加324.75%，主要原因系可结转收入增加，收益相应增加。
- 24、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少100.79%，主要原因系商品房销售回款减少。
- 25、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加96.93%，主要原因系支付股权收购款减少。
- 26、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加131.66%，主要原因系偿还银行借款减少。

### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、2017年5月22日公司第六届董事会第十二次会议审议通过了《关于处置珠海至和医疗产业投资有限公司51%股权暨退出横琴国际生命科学中心项目的议案》，同意公司处置珠海至和医疗产业投资有限公司51%股权并退出横琴国际生命科学中心项目，详情请见公司于2017年5月23日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的2017-024临时公告。2017年7月25日，珠海至和医疗产业投资有限公司完成减资，注册资本由29,600万元人民币变更为2,845万元人民币；2017年10月18日，公司全资子公司珠海世荣兆业投资管理有限公司与珠海至和健康产业控股有限公司

签署《股权转让协议》，以15,084,597元的价格出售珠海至和医疗产业投资有限公司51%的股权，并于2017年10月20日收到上述股份转让款。截至本报告公告日，珠海至和医疗产业投资有限公司正在办理关于股权转让的工商变更登记。

2、2017年9月28日公司第六届董事会第十四次会议审议通过了《关于全资子公司向全资孙公司增资的议案》，同意公司之全资子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司向其全资子公司珠海市世荣酒店管理有限公司增资，详情请见公司于2017年9月29日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的2017-035临时公告。珠海市世荣酒店管理有限公司已于2017年9月29日完成关于增资的工商变更登记。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
处置珠海至和医疗产业投资有限公司51%股权并退出横琴国际生命科学中心项目	2017年05月23日	巨潮资讯网公司公告（公告编号：2017-024）
公司之全资子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司向其全资子公司珠海市世荣酒店管理有限公司增资	2017年09月29日	巨潮资讯网公司公告（公告编号：2017-035）

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2017 年度经营业绩的预计

2017 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2017 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	786.46%	至	835.59%
2017 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	83,000	至	87,600
2016 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	9,363.08		
业绩变动的原因说明	商品房销售结转收入和商品房销售毛利率分别较上年增加。		

### 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

### 六、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

广东世荣兆业股份有限公司

董事长：梁家荣

二〇一七年十月三十一日