

深圳市天地（集团）股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市天地（集团）股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：深天地 A

股票代码：000023

信息披露义务人：深圳市东部开发（集团）有限公司

信息披露义务人法定代表人：杨玉科

注册地址：深圳市福田区益田路 6009 号新世界商务中心 30-31 层

通讯地址：深圳市福田区益田路 6009 号新世界商务中心 30-31 层

股份变动性质：股份减少

签署日期：2017 年 12 月 22 日

信息披露义务人声明

（一）信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及相关的法律、法规编写本报告书。

（二）信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

（三）依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳市天地（集团）股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳市天地（集团）股份有限公司中拥有权益的股份。

（四）本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

（五）信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

第一节释义.....	4
第二节信息披露义务人介绍.....	5
第三节权益变动目的.....	7
第四节权益变动方式.....	8
第五节前 6 个月内买卖上市交易股份的情况.....	10
第六节其他重大事项.....	11
第七节信息披露义务人声明.....	12
第八节备查文件.....	13

第一节释义

除非另有说明，以下简称在本报告书中含义如下：

信息披露义务人/出让方/东部集团	指	深圳市东部开发（集团）有限公司
深天地/上市公司/公司/本公司	指	深圳市天地（集团）股份有限公司
受让方/广东君浩	指	广东君浩股权投资控股有限公司
报告书/本报告书	指	深圳市天地（集团）股份有限公司 简式权益变动报告书
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元	指	人民币元、万元

第二节信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况：

- 1、信息披露义务人名称：深圳市东部开发（集团）有限公司
- 2、注册地：深圳市福田区益田路 6009 号新世界商务中心 30-31 层
- 3、法定代表人：杨玉科
- 4、注册资本：25,000 万元
- 5、注册号：440301102945271
- 6、组织机构代码：19218974-0
- 7、企业类型：有限责任公司
- 8、经济性质：民营经济
- 9、主要经营范围：土地开发、房产经营；工业与民用建筑、道路、桥涵、码头、港口工程施工；管道、电器、机电设备；工程总承包、地盘管理；建筑材料；物业管理（凭资质证书经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；工矿、贸易、交通运输、旅游等行业的经济开发、五金交电、机械电器设备。
- 10、经营期限：永久
- 11、税务登记证号码：深国地税字 440300192189740
- 12、主要股东：深圳市东部投资发展股份有限公司
- 13、联系地址：深圳市福田区益田路 6009 号新世界商务中心 30-31 层

二、信息披露义务人的董事及主要负责人情况

姓名	曾用名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
杨玉科	无	男	董事长	中国	深圳	否
杨国富	无	男	董事、总经理	中国	深圳	否
陈立文	无	男	副董事长	中国	深圳	否
陈致忠	无	男	副董事长	中国	深圳	否
刘德成	无	男	副董事长	中国	深圳	否
张淑云	无	女	董事、常务副总经理	中国	深圳	否
薛振睿	无	男	董事、副总经理	中国	深圳	否

三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。

截至本报告书公告之日，信息披露义务人之东部集团没有持有其他上市公司 5% 以上的发行在外股份。

第三节权益变动目的

一、本次权益变动目的

实现了为上市公司引入实力资本助推长期发展目的。

二、未来十二个月内增减持计划

信息披露义务人不排除在未来十二个月内将根据证券市场整体状况及股票价格情况等因素继续增减持深天地的股份。

若发生相关权益变动事项，将严格按照规定履行信息披露义务。

第四节权益变动方式

一、信息披露义务人持股种类、数量和比例

截止披露日，东部集团持有深天地 1,080.58 万股股份，均为无限售流通股，占深天地总股本的 7.79%。其中 1,080 万股股份已质押，待信息披露义务人完成前述股份的解除质押工作后，双方共同通过证券登记机关办理过户登记手续。

二、权益变动基本情况

广东君浩与东部集团、陕西恒通果汁集团股份有限公司签订了《合作意向书B》、《合作意向书B补充协议》和《合作意向书B补充协议二》。上述事项及协议的相关内容分别于2017年8月14日上市公司发布的《关于股东签署《合作意向书》的公告》（公告编号：2017—046），2017年11月9日上市公司发布的《关于股东签署<合作意向书补充协议>的公告》（公告编号：2017—060），2017年12月1日上市公司发布的《关于股东签署<合作意向书B补充协议二>的公告》（公告编号：2017—064）中进行了披露。

2017年12月19日，东部集团、陕西恒通果汁集团股份有限公司与广东君浩签订《关于深圳市天地（集团）股份有限公司股份转让协议书（B）》，按每股50元价格转让“深天地A”股票700万股，占深天地总股本5.04%，转让价款为叁亿伍仟万元(RMB 350,000,000元)。支付方式为以银行转账的方式分二（2）期付款：第一期价款为人民币伍仟万元（RMB50,000,000元），应由广东君浩于不迟于2018年1月31日

(含当天)支付至东部集团以书面方式指定的银行账户,东部集团应在付款前向乙方出具书面的付款通知书。第二期价款为人民币叁亿元(RMB300,000,000元)。由于广东君浩关联企业广东焯龙集团有限公司已于2017年6月和7月向东部集团支付了人民币叁亿元(RMB300,000,000元),该款根据《合作意向书B》转为广东君浩支付的定金。该叁亿元(RMB300,000,000元)自标的股份及广东君浩向宁波华旗同德投资管理合伙企业(有限合伙)购买的标的公司21,000,000股股份全部完成过户登记后自动转为广东君浩已支付的第二期价款。转让后东部集团仍持有公司380.58万股股份,占公司总股本的2.74%。

除正常业务应付账款外,出让人及其关联方不存在未清偿其对上市公司的负债,不存在未解除上市公司为其负债提供的担保,或者损害上市公司利益的其他情形。

第五节前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

深圳市东部开发(集团)有限公司自事实发生之日起前 6 个月内,不存在通过深圳证券交易所的集中交易买卖上市公司股票的行为。

第六节 其他重大事项

除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人不存在其他应当披露为避免对报告书内容产生误解而必须披露的信息以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

第七节信息披露义务人声明

“本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任”。

深圳市东部开发（集团）有限公司

法定代表人：杨玉科

签署日期：2017年12月22日

第八节备查文件

- 一、信息披露义务人法人营业执照
- 二、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及身份证明文件

本权益变动报告书和备查文件置于深天地董事会办公室，供投资者查阅。

附表：

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市天地（集团）股份有限公司	上市公司所在地	深圳
股票简称	深天地 A	股票代码	000023
信息披露义务人名称	深圳市东部开发（集团）有限公司	信息披露义务人注册地	深圳
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变,但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		

<p>信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例</p>	<p>股票种类：<u>无限售条件的流通股</u></p> <p>持股数量：<u>1080.58 万股</u></p> <p>持股比例：<u>7.79%</u></p>
<p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例</p>	<p>股票种类：<u>无限售条件流通股</u></p> <p>变动数量：<u>7,000,000 股</u></p> <p>变动比例：<u>5.04 %</u></p>
<p>信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增减持</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>备注：信息披露义务人未来 12 个月内不排除继续减持或增持深天地股份的计划。</p>
<p>信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>

信息披露义务人名称（签章）：深圳市东部开发（集团）有限公司

法定代表人（签章）：杨玉科

签署日期：2017 年 12 月 22 日