

证券代码：000785

证券简称：武汉中商

公告编号：临 2018-002

武汉中商集团股份有限公司

2017 年年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日至 12 月 31 日
2. 预计的业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：36,000 万元—37,000 万元	盈利：204 万元
	比上年同期盈利增加：35,796 万元—36,796 万元	
	比上年同期上升：17500%—18000%	
基本每股收益	盈利：1.433 元—1.473 元	盈利：0.008 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1、因武汉市武昌区紫金片旧城改造的需要，武汉市武昌区房屋征收管理办公室征收公司位于武汉市武昌区中山路 341 号资产，公司已全额收到拆迁补偿款 44,087 万元。根据企业会计准则的相关规定，该项资产征收拆迁补偿款在 2017 年度进行收入确认。经初步预测，此次拆迁补偿款在扣除被拆迁资产净值、相关税费等费用支出后，确认为 2017 年度营业外收入约 39,000 万元，该项收入将增加公司本年度净利润约 35,000 万元。

2、公司积极应对市场环境和行业发展缓慢的不利局面，始终围绕“效益”核心，牢牢抓住“转型升级、提质增效”两个着力点，在商品和服务优化、线下线上互动引流、零售+体验整合上聚力，企业转型发展持续稳步推进。营业收入总体稳定，节约成本、减少费用效果显现，扣除非经常性损益后，利润也有增长。

四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门根据截至目前公司经营业绩的初步估算，公司 2017 年度实际财务状况以公司 2017 年年度报告数据为准。

敬请投资者注意投资风险。

特此公告

武汉中商集团股份有限公司董事会

2018 年 1 月 11 日