

# 银亿房地产股份有限公司

## 2017 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日-2017 年 12 月 31 日

2、预计业绩情况：√ 同向上升

#### (1) 预计数与上年同期公告数对比

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：150,000 万元 - 170,000 万元	盈利：51,388 万元
	比上年同期增长：191.90% -230.82%	
基本每股收益 [注]	盈利：约 0.3795 元-0.4301 元	盈利：0.1300 元

注：截至 2017 年 12 月 31 日，本公司实际发行在外的普通股为 4,027,989,882 股，每股收益系按照发行在外的普通股加权平均计算（下同）。

#### (2) 预计数与同一控制企业合并后上年同期数相比

项 目	本报告期	上年同期[注]
归属于上市公司股东的净利润	盈利：150,000 万元 - 170,000 万元	盈利：68,225 万元
	比上年同期增长：119.86% -149.18%	
基本每股收益	盈利：约 0.3795 元-0.4301 元	盈利：0.1726 元

注：因公司 2017 年实施了重大资产重组，故此表中上年同期数是根据《企业会计准则—企业合并》相关规定对同一控制下的企业合并后的数据。

## 二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经注册会计师预审计。

## 三、业绩变动原因说明

2017 年度，本公司实施了两次重大资产重组，通过发行股份方式收购了宁波昊圣投资有限公司及宁波东方亿圣投资有限公司两家公司，并分别于 2017 年 1 月、2017 年 10 月完成了工商过户变更。故 2017 年度报表增加合并宁波昊圣投资有限公司 2017 年购买日后的报表数据，因宁波东方亿圣投资有限公司为同一控制下企业合并遵照会计准则《企业会计准则——企业合并》增加其 2017 年全年的报表数据。

## 四、其他说明

1、本业绩预告为本公司财务部门的初步测算结果，具体财务数据将在公司 2017 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

2、公司指定《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网为信息披露媒体，敬请广大投资者关注。

特此公告。

银亿房地产股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月十九日