

湖南投资集团股份有限公司 2017 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日—2017 年 12 月 31 日

2. 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：13,027 万元 - 15,961 万元	盈利：5,868 万元
	比上年同期增长：122% -172%	
基本每股收益	盈利：约 0.26-0.31 元	盈利：0.12 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2017 年度业绩与上年同期相比大幅增加，业绩同向上升的主要原因是：

1. 公司全资子公司——湖南现代投资置业发展有限公司（以下简称现代置业）分别于 2015 年 12 月 31 日和 2016 年 4 月 28 日与交通银行股份有限公司湖南省分行（以下简称交行湖南省分行）签署了《长沙市商品房买卖合同》和《车位买卖合同》，现代置业向交行湖南省分行出售

42,490.84 平方米湖南投资大厦商品房和泰贞大厦 267 个地下非机械停车场。2017 年 6 月 12 日，交行湖南省分行签署了《湖南投资大厦交房确认表》，该部分商品房及车库已正式交付交行湖南省分行使用，根据《企业会计准则第 14 号—收入》相关规定和从谨慎性原则出发，公司确认本次出售商品房和车位收入约为 74,838 万元，实现净利润约为 12,000 万元；

2. 本期长沙市绕城高速西南段通行费收入较去年同期增加约 2,068 万元，相应利润增加。

四、其他相关说明

1. 本期业绩预告为公司财务部门初步测算的结果。

2. 2017 年度业绩的具体财务数据将在公司 2017 年年度报告中详细披露。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告！

湖南投资集团股份有限公司
董 事 会
2018 年 1 月 26 日