

财信国兴地产发展股份有限公司 2017 年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日—2017 年 12 月 31 日

2. 预计的经营业绩（如适用）： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：17,500 万元 - 22,500 万元	盈利： 11,130.79 万元
	比上年同期增长：57.22% - 102.14%	
基本每股收益	盈利：约 0.1590 元-0.2045 元	盈利： 0.1011 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

2017 年度归属于上市公司股东的净利润比 2016 年同期有所上升，主要原因为：

1、2017 年度归属于上市公司股东的净利润较 2016 年度同期有较大增长的主要原因是公司项目交房面积较去年同期有一定幅度增

加，结转收入较大，覆盖后成本费用后利润空间有所上浮。

2、控股子公司台州丰润投资咨询有限公司项目收益实现，导致净利润较上年同期有所增加；

3、重庆国兴公司“国兴·北岸江山东区”项目取得“绿色生态住宅小区”称号，按相关政策冲回2015、2016年计提所得税中10%的部分，同时2017年度所得税按照15%计提，导致净利润较上年同期有较大幅度增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将在公司2017年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2018年1月30日