

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2018-019

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

## 中交地产股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、股票交易异常波动情况介绍

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）股票（证券简称：中交地产，证券代码 000736），于 2018 年 1 月 30 日、1 月 31 日、2 月 1 日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计达到 20% 以上，根据《深圳证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情况。

### 二、公司关注并核实的相关情况

经公司董事会调查核实，并与公司管理层、控股股东及实际控制人沟通，关注并核实情况如下：

（一）我司于 2018 年 1 月 31 日披露了《中交地产股份有限公司 2017 年度业绩预告公告》，预计我司在 2017 年度实现归属于上市公司股东的净利润约 62,000 万元，较上年同期增长约 5124%。

（二）公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

(三)公司未发现近期公共传媒报道了可能或已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

(四)近期公司经营情况正常,内外部经营环境未发生重大变化。

(五)公司、控股股东和实际控制人不存在关于我公司的应披露而未披露的重大事项,或处于筹划阶段的重大事项。

(六)股票异常波动期间控股股东、实际控制人未买卖本公司股票。

### 三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认,目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等;董事会也未获悉本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息;公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

### 四、必要的风险提示

(一)公司自查不存在违反公平披露的情形。

(二)公司于2018年1月31日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网披露了《中交地产股份有限公司2017年度业绩预告公告》(公告编号2017-016),本次预告的2017年度业绩仅为初步核算数据,具体财务数据以公司在指定信息披露媒体上披露的2017年度财务报告为准。目前处于我司2017年度报告编制期间,公司未公开的定期业绩信息未向除为公司审计的会计

师事务所以外的第三方提供。

（三）本公司董事会郑重提醒广大投资者：《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》为我公司指定信息披露报刊，巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）为公司指定信息披露网站，公司所有公开披露的信息均以在上述指定报刊、网站刊登的正式公告为准。请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2018年2月1日