

## 南国置业股份有限公司

### 2017年度业绩快报

本公司及全体董事保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。

**特别提示:** 本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据,已经公司内部审计部门审计,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

#### 一、2017年度主要财务数据和指标

单位:元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	3,166,120,490.01	2,899,068,588.72	9.21
营业利润	186,685,470.56	121,865,657.77	53.19
利润总额	188,632,737.62	123,233,752.95	53.07
归属于上市公司股东的净利润	57,374,415.87	43,281,353.35	32.56
基本每股收益(元)	0.03	0.03	0.00
加权平均净资产收益率	1.27	1.08	0.19
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	23,044,253,734.79	20,793,572,720.35	10.82
归属于上市公司股东的所有者权益	4,512,560,433.46	4,541,874,720.01	-0.65
股本	1,734,215,770.00	1,734,215,770.00	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.60	2.62	-0.76

注:编制合并报表的公司应当以合并报表数据填列。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

### 1、经营业绩的说明

本报告期内，公司实现营业收入 316,612.05 万元，较上年同期增长了 9.21%；实现营业利润 18,668.55 万元，较上年同期增长了 53.19%；实现利润总额 18,863.27 万元，较上年同期增长了 53.07%。业绩增长的主要原因是襄阳城市广场项目、成都泛悦城市广场项目、成都泛悦国际项目结利以及投资收益增加。

本报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润 5,737.44 万元，较上年同期增长了 32.56%，主要原因是襄阳城市广场项目、成都泛悦城市广场项目、成都泛悦国际项目结利以及投资收益增加。

### 2、财务状况的说明

本报告期末，公司总资产 2,304,425.37 万元，较报告期初增长了 10.82%，主要是因为公司土地储备及项目开发投资增加所致。

本报告期末，归属于上市公司股东的所有者权益 451,256.04 万元，较报告期初下降了 0.65%，主要是因为公司向股东分配利润所致；股本 173,421.58 万元，与期初持平。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

公司在 2017 年第三季度报告中预计 2017 年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为 0%至 50%，金额范围为 4,328.14 万元至 6,492.21 万元，本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预计不存在较大差异。

## 四、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

南国置业股份有限公司

董事会

二〇一八年二月二十八日