

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司 2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2017 年度财务数据仅为初步核算的结果，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017 年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项 目	2017 年度	2016 年度	增减变动幅度 (%)
营业总收入	6,601,520,545.77	4,985,812,076.68	32.41%
营业利润	1,375,231,779.24	865,981,102.84	58.81%
利润总额	1,388,171,592.32	855,814,173.73	62.20%
归属于上市公司股东的净利润	640,078,150.50	526,997,146.42	21.46%
基本每股收益（元/股）	0.34	0.28	21.43%
加权平均净资产收益率	11.11%	9.02%	2.09%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	16,431,381,404.27	14,716,068,515.88	11.66%
归属于上市公司股东的所有者权益	5,888,154,504.74	5,636,859,407.36	4.46%
股本	1,877,530,273.00	1,877,530,273.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.14	3.00	4.67%

二、经营业绩和财务状况的简要说明

1. 经营情况

2017年公司实现营业收入660,152.05万元，营业利润137,523.18万元，净利润94,946.55万元，归属于上市公司股东的净利润64,007.82万元，较上年同期分别增长32.41%、58.81%、57.96%、21.46%。归属于上市公司股东的净利润增长的主要原因为本年收入增加，本年结算的产品毛利率上升，同时本年资产减值损失减少。

2. 财务状况

截至2017年12月31日，公司总资产1,643,138.14万元，总负债972,449.23万元，归属于母公司股东的所有者权益588,815.45万元。资产负债率59.18%，基本每股收益0.34元/股，归属于公司普通股股东的加权平均净资产收益率11.11%。总资产较年初增加11.66%，基本每股收益较上年增加21.43%，公司经营规模和经济效益呈现良好上升态势。

3. 上表有关项目增减变动幅度达30%以上的情况说明

项目	增减变动幅度(%)	说明
营业总收入	32.41%	主要系地产公司结算面积较上年同期增加，营业收入增加 16.16 亿所致。
营业利润	58.81%	主要原因是营业收入增加 16.16 亿元，且地产业务板块的毛利增加。
利润总额	62.20%	主要系营业利润增加 58.81%，营业外支出减少 63.87%所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于2017年10月26日披露的2017年第三季度报告中预计公司2017年度归属于上市公司股东的净利润为盈利52,000万元至

70,000 万元。

公司本次业绩快报披露的经营业绩在前次业绩预计范围内，不存在差异。

四、其他说明

1. 本次业绩快报财务数据为初步核算结果，具体财务数据以公司披露的 2017 年年度报告为准。

2. 本公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网，敬请广大投资者注意。

五、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2018 年 2 月 28 日