

股票代码：000926

股票简称：福星股份

编号：2018-028

债券代码：112220

债券简称：14 福星 01

债券代码：112235

债券简称：15 福星 01

湖北福星科技股份有限公司

2017 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

2、前次业绩预告情况：公司于 2017 年 10 月 26 日披露的 2017 年度业绩预告预计 2017 年年度归属于上市公司股东的净利润为盈利：90,064 万元—116,212 万元，比上年同期增长：55%—100%，基本每股收益盈利：约 0.95 元—1.22 元。

3、修正后的预计业绩：

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降 其他

项目	本报告期		上年同期
	修正前	修正后	
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：55%—100%	比上年同期增长：35%—85%	58,106 万元
	盈利：90,064 万元—116,212 万元	盈利：78,443 万元—107,496 万元	
基本每股收益盈利	盈利：约 0.95 元—1.22 元	盈利：约 0.81 元—1.11 元	0.61 元

二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正未经会计师事务所预审计。

三、经营业绩和财务状况说明

报告期内，作为公司主要利润来源的武汉房地产市场量价稳定，毛利率水平较上期相比有所提升，公司净利润保持稳定增长。

四、与前次业绩预计的差异说明

公司业绩预计修正与上次业绩预计差异主要系公司下属福星惠誉·东湖城项目4栋住宅楼原预计在2017年度交房并结算，由于工程竣工验收备案证等相关证照取得时间比预计延后，未能在2017年交房，影响了2017年度预计结算收入和净利润。经与审计机构沟通，预计上述4栋住宅楼可实现归属于母公司净利润为2亿元左右。

五、董事会致歉说明

因相关预期盈利项目未及时结算导致公司在2017年第三季度报告披露的2017年度业绩预告数据与本业绩预告存在差异，对业绩预告修正给投资者带来的不便深表歉意。

六、其他相关说明

本次业绩预告数据是公司财务部门测算的结果，具体财务数据将在公司2017年年度报告中详细披露，敬请广大投资者理性投资、注意风险。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

二〇一八年三月十七日