

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

2017 年度业绩快报

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2018-036 号

债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

债券简称：18 金科 01 债券代码：112650

债券简称：18 金科 02 债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2017 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2017 年年度报告中披露的数据为准，请投资者注意投资风险。

一、2017 年度主要财务数据和指标(合并口径，未经审计)

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	3,475,762.31	3,223,544.16	7.82
营业利润	303,584.65	226,015.35	34.32
利润总额	294,286.02	223,146.75	31.88
净利润	228,539.78	179,034.90	27.65
归属于上市公司股东的净利润	182,643.74	123,225.87	48.22
基本每股收益(元)	0.35	0.28	25.00
加权平均净资产收益率	10.64%	9.42%	上升 1.22 个百分点
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	15,736,402.28	10,924,916.41	44.04

归属于上市公司股东的 所有者权益	1,806,959.18	1,710,639.45	5.63
股本(股)	5,339,715,816.00	5,343,368,316.00	-0.07
归属于上市公司股东的 每股净资产 (元)	3.38	3.20	5.62

注 1: 本报告期末公司无固定期限委托贷款余额 17 亿元, 上表中归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的所有者权益、基本每股收益、加权平均净资产收益率指标均考虑了无固定期限委托贷款对 2017 年度的影响。

注 2: 本公司编制 2017 年度报表执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号), 将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。该项会计政策变更采用追溯调整法, 调减 2016 年度营业外收入 370,44 万元, 调增资产处置收益 370,44 万元, 故 2016 年的营业利润数据增加 370.44 万元。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2017 年度, 面对房地产市场形势及外部环境变化, 公司积极把握经济及行业趋势, 业绩保持稳定上升。

2、本报告期, 公司营业利润 30.36 亿元、利润总额 29.43 亿元、归属于上市公司股东的净利润 18.26 亿元, 分别同比增长 34.32%、31.88%、48.22%, 主要系营业收入规模增加、毛利提升、营改增后税金及附加减少所致。

3、报告期末, 财务状况良好, 总资产 1,573.64 亿元, 比本报告期初增长 44.04%, 主要系新获取土地项目及新开工项目增加所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

本公司此前未披露过关于 2017 年度业绩预告, 本次业绩快报披露的经营业绩与上年同期业绩变动幅度未超过上年同期业绩的 50%。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人(会计主

管人员) 签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月二十七日