

康力电梯股份有限公司
2017 年度财务报表审计报告

天衡审字（2018）00545 号



0000201803003939

报告文号：天衡审字[2018]00545号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

审计报告

天衡审字（2018）00545 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称康力电梯）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2017 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 324,207.23 万元。如财务报表附注三、25 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计中的应对

我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

(1) 了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；

(2) 了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

(3) 通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

(4) 采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

(5) 对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2017 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因

而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（此页无正文，为康力电梯股份有限公司财务报表审计报告（天衡审字（2018）00545号）之签章页）

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·南京

2018年3月28日

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

合并资产负债表

2017年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	259,257,660.04	166,727,777.76
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	44,715,142.34	80,451,369.66
应收账款	五、3	814,523,518.66	637,017,531.25
预付款项	五、4	258,582,617.32	247,580,524.88
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五、5	48,232,599.57	49,263,482.11
买入返售金融资产			
存货	五、6	643,045,261.23	645,997,571.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、7	220,000,000.00	50,000,000.00
其他流动资产	五、8	1,417,397,046.67	1,288,693,589.20
流动资产合计		3,705,753,845.83	3,165,731,846.31
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	五、9	120,854,700.00	293,053,100.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、10	45,286,786.41	41,099,539.74
投资性房地产	五、11	11,329,557.70	12,092,784.17
固定资产	五、12	1,375,350,496.78	1,120,757,569.93
在建工程	五、13	73,311,573.25	297,675,824.92
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、14	217,994,187.67	227,475,424.54
开发支出			
商誉	五、15	2,036,378.00	2,036,378.00
长期待摊费用	五、16	78,460.89	
递延所得税资产	五、17	57,723,562.29	48,909,370.29
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,903,965,702.99	2,043,099,991.59
资产总计		5,609,719,548.82	5,208,831,837.90

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

合并资产负债表（续）

2017年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、18	234,295,126.64	301,487,100.00
应付账款	五、19	624,971,883.11	609,223,114.04
预收款项	五、20	652,293,311.99	500,263,970.65
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五、21	77,478,648.12	74,422,735.79
应交税费	五、22	25,242,689.30	19,263,447.10
应付利息			
应付股利			
其他应付款	五、23	110,317,081.05	85,438,403.36
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,724,598,740.21	1,590,098,770.94
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债	五、24	29,289,893.21	27,248,197.41
递延收益	五、25	71,125,322.16	70,533,497.21
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		100,415,215.37	97,781,694.62
负债合计		1,825,013,955.58	1,687,880,465.56
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、26	797,652,687.00	797,652,687.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、27	1,181,623,460.31	1,169,715,351.09
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、28	20,193,221.38	15,515,858.94
盈余公积	五、29	208,879,250.75	180,834,393.19
一般风险准备			
未分配利润	五、30	1,543,780,001.28	1,325,429,167.69
归属于母公司所有者权益合计		3,752,128,620.72	3,489,147,457.91
少数股东权益		32,576,972.52	31,803,914.43
所有者权益合计		3,784,705,593.24	3,520,951,372.34
负债和所有者权益总计		5,609,719,548.82	5,208,831,837.90

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

合并利润表

2017年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		3,279,935,046.43	3,314,058,122.13
其中：营业收入	五、31	3,279,935,046.43	3,314,058,122.13
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,024,711,995.24	2,855,496,103.80
其中：营业成本	五、31	2,266,526,609.16	2,096,100,559.92
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、32	28,298,136.40	30,568,738.18
销售费用	五、33	433,035,272.27	431,415,585.64
管理费用	五、34	262,170,285.77	266,509,175.21
财务费用	五、35	36,735.35	862,428.84
资产减值损失	五、36	34,644,956.29	30,039,616.01
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	五、37	123,163,841.95	48,477,378.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,065,274.81	-6,276,296.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、38	-66,397.39	-1,418,804.56
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
其他收益	五、39	14,602,242.61	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		392,922,738.36	505,620,592.41
加：营业外收入	五、40	2,940,863.86	17,792,084.76
减：营业外支出	五、41	9,615,005.37	7,504,149.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		386,248,596.85	515,908,527.34
减：所得税费用	五、42	57,964,578.91	86,794,858.58
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		328,284,017.94	429,113,668.76
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		328,284,017.94	429,113,668.76
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权属分类			
1.少数股东损益		2,123,058.09	5,045,330.20
2.归属于母公司股东的净利润		326,160,959.85	424,068,338.56
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		328,284,017.94	429,113,668.76
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,160,959.85	424,068,338.56
归属于少数股东的综合收益总额		2,123,058.09	5,045,330.20
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	十六、2	0.4089	0.5592
（二）稀释每股收益（元/股）		0.4089	0.5592

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

合并现金流量表

2017年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,570,699,877.82	3,256,104,480.98
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		927,373.65	143,414.85
收到其他与经营活动有关的现金	五、43	159,988,659.13	112,774,481.19
经营活动现金流入小计		3,731,615,910.60	3,369,022,377.02
购买商品、接受劳务支付的现金		2,396,834,122.11	1,948,800,951.62
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		455,842,864.10	414,755,333.60
支付的各项税费		186,415,988.65	310,438,363.16
支付其他与经营活动有关的现金	五、43	403,403,583.52	335,067,044.24
经营活动现金流出小计		3,442,496,558.38	3,009,061,692.62
经营活动产生的现金流量净额		289,119,352.22	359,960,684.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,472,874,325.91	2,303,487,611.12
取得投资收益收到的现金		35,723,165.10	29,266,064.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		128,194.22	2,463,226.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、43	6,250,000.00	2,401,000.00
投资活动现金流入小计		3,514,975,685.23	2,337,617,902.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		118,882,825.14	203,756,584.79
投资支付的现金		3,507,501,600.00	3,148,053,100.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、43	190,146.00	
投资活动现金流出小计		3,626,574,571.14	3,351,809,684.79
投资活动产生的现金流量净额		-111,598,885.91	-1,014,191,782.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			909,999,995.83
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			909,999,995.83
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,115,268.70	160,205,537.40
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,350,000.00	675,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、43		31,000,000.00
筹资活动现金流出小计		81,115,268.70	191,205,537.40
筹资活动产生的现金流量净额		-81,115,268.70	718,794,458.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-245,310.33	-650,423.07
五、现金及现金等价物净增加额		96,159,887.28	63,912,937.37
加：期初现金及现金等价物余额		136,429,067.76	72,516,130.39
六、期末现金及现金等价物余额	五、44(2)	232,588,955.04	136,429,067.76

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

合并所有者权益变动表

2017年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期发生额											少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	797,652,687.00				1,169,715,351.09			15,515,858.94	180,834,393.19		1,325,429,167.69		31,803,914.43	3,520,951,372.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本期年初余额	797,652,687.00				1,169,715,351.09			15,515,858.94	180,834,393.19		1,325,429,167.69		31,803,914.43	3,520,951,372.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					11,908,109.22			4,677,362.44	28,044,857.56		218,350,833.59		773,058.09	263,754,220.90
（一）综合收益总额											326,160,959.85		2,123,058.09	328,284,017.94
（二）所有者投入和减少资本														
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									28,044,857.56		-107,810,126.26		-1,350,000.00	-81,115,268.70
1、提取盈余公积									28,044,857.56		-28,044,857.56			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-79,765,268.70		-1,350,000.00	-81,115,268.70
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
（五）专项储备								4,677,362.44						4,677,362.44
1、本期提取								8,017,000.34						8,017,000.34
2、本期使用								3,339,637.90						3,339,637.90
（六）其他					11,908,109.22									11,908,109.22
四、本期期末余额	797,652,687.00				1,181,623,460.31			20,193,221.38	208,879,250.75		1,543,780,001.28		32,576,972.52	3,784,705,593.24

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

合并所有者权益变动表（续）

2017年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	上期发生额												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										其他			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润		
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	738,600,124.00				349,767,918.26			9,970,149.40	133,644,036.96		1,108,081,722.76		27,433,584.23	2,367,497,535.61
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	738,600,124.00				349,767,918.26			9,970,149.40	133,644,036.96		1,108,081,722.76		27,433,584.23	2,367,497,535.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	59,052,563.00				819,947,432.83			5,545,709.54	47,190,356.23		217,347,444.93		4,370,330.20	1,153,453,836.73
（一）综合收益总额											424,068,338.56		5,045,330.20	429,113,668.76
（二）所有者投入和减少资本	59,052,563.00				819,947,432.83									878,999,995.83
1、股东投入的普通股	59,052,563.00				819,947,432.83									878,999,995.83
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									47,190,356.23		-206,720,893.63		-675,000.00	-160,205,537.40
1、提取盈余公积									47,190,356.23		-47,190,356.23			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-159,530,537.40		-675,000.00	-160,205,537.40
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
（五）专项储备								5,545,709.54						5,545,709.54
1、本期提取								8,091,979.39						8,091,979.39
2、本期使用								2,546,269.85						2,546,269.85
（六）其他														
四、本期期末余额	797,652,687.00				1,169,715,351.09			15,515,858.94	180,834,393.19		1,325,429,167.69		31,803,914.43	3,520,951,372.34

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

资产负债表

2017年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注 释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		189,494,679.07	107,767,823.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		7,371,434.20	32,929,379.86
应收账款	十五、1	739,708,423.43	580,585,648.03
预付款项		225,842,479.41	220,866,153.33
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十五、2	60,824,955.33	55,205,552.92
存货		436,422,351.42	498,291,469.17
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		220,000,000.00	50,000,000.00
其他流动资产		1,068,395,041.40	954,339,626.42
流动资产合计		2,948,059,364.26	2,499,985,652.82
非流动资产：			
可供出售金融资产		78,000,000.00	238,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、3	1,223,336,786.41	1,196,149,539.74
投资性房地产		11,329,557.70	12,092,784.17
固定资产		608,511,273.88	334,706,296.74
在建工程		28,491,023.64	246,094,273.60
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		18,850,061.05	20,148,616.81
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		33,019,820.97	26,187,429.96
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,001,538,523.65	2,073,378,941.02
资产总计		4,949,597,887.91	4,573,364,593.84

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

资产负债表（续）

2017年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		234,295,126.64	301,487,100.00
应付账款		498,389,043.00	496,980,568.93
预收款项		623,019,542.65	476,196,986.47
应付职工薪酬		56,128,806.04	50,888,316.77
应交税费		17,870,423.85	9,372,965.24
应付利息			
应付股利			
其他应付款		219,245,597.35	155,040,978.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,648,948,539.53	1,489,966,916.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债		29,289,893.21	27,248,197.41
递延收益		888,981.93	2,074,292.01
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		30,178,875.14	29,322,489.42
负债合计		1,679,127,414.67	1,519,289,405.46
所有者权益（或股东权益）：			
股本		797,652,687.00	797,652,687.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,167,314,535.04	1,155,406,425.82
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		13,652,797.77	9,848,929.05
盈余公积		208,879,250.75	180,834,393.19
未分配利润		1,082,971,202.68	910,332,753.32
所有者权益（或股东权益）合计		3,270,470,473.24	3,054,075,188.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,949,597,887.91	4,573,364,593.84

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

利润表

2017年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十五、4	2,833,075,619.70	2,846,284,583.31
减：营业成本	十五、4	1,989,463,156.74	1,933,510,097.08
税金及附加		14,450,269.30	17,357,301.97
销售费用		403,249,345.89	404,514,618.20
管理费用		177,486,413.13	169,269,108.84
财务费用		-629,808.87	815,306.43
资产减值损失		32,690,780.79	27,952,678.44
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	114,082,039.44	227,300,332.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,065,274.81	-6,276,296.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-117,063.68	-434,337.89
其他收益		6,463,892.12	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		336,794,330.60	519,731,466.53
加：营业外收入		1,150,601.54	11,231,167.18
减：营业外支出		8,847,440.43	6,103,284.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		329,097,491.71	524,859,348.99
减：所得税费用		48,648,916.09	52,955,786.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		280,448,575.62	471,903,562.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		280,448,575.62	471,903,562.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		280,448,575.62	471,903,562.33
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.3516	0.6223
（二）稀释每股收益（元/股）		0.3516	0.6223

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

现金流量表

2017年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,105,151,665.14	2,814,471,402.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		282,132,042.22	433,448,531.80
经营活动现金流入小计		3,387,283,707.36	3,247,919,934.46
购买商品、接受劳务支付的现金		2,244,937,651.23	1,921,493,005.62
支付给职工以及为职工支付的现金		294,054,892.38	258,287,661.50
支付的各项税费		123,050,106.01	185,550,535.89
支付其他与经营活动有关的现金		452,853,560.83	749,615,549.23
经营活动现金流出小计		3,114,896,210.45	3,114,946,752.24
经营活动产生的现金流量净额		272,387,496.91	132,973,182.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,672,658,914.96	2,020,866,660.44
取得投资收益收到的现金		35,340,014.43	210,709,968.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		93,579.19	6,250,176.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			401,000.00
投资活动现金流入小计		2,708,092,508.58	2,238,227,805.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		77,412,227.80	106,916,528.58
投资支付的现金		2,732,700,000.00	2,941,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,810,112,227.80	3,048,216,528.58
投资活动产生的现金流量净额		-102,019,719.22	-809,988,723.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			909,999,995.83
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			909,999,995.83
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		79,765,268.70	159,530,537.40
支付其他与筹资活动有关的现金			31,000,000.00
筹资活动现金流出小计		79,765,268.70	190,530,537.40
筹资活动产生的现金流量净额		-79,765,268.70	719,469,458.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-245,648.01	-661,830.54
五、现金及现金等价物净增加额		90,356,860.98	41,792,086.59
加：期初现金及现金等价物余额		77,519,113.09	35,727,026.50
六、期末现金及现金等价物余额		167,875,974.07	77,519,113.09

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

所有者权益变动表

2017年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期发生额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	797,652,687.00				1,155,406,425.82			9,848,929.05	180,834,393.19	910,332,753.32	3,054,075,188.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	797,652,687.00				1,155,406,425.82			9,848,929.05	180,834,393.19	910,332,753.32	3,054,075,188.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					11,908,109.22			3,803,868.72	28,044,857.56	172,638,449.36	216,395,284.86
（一）综合收益总额										280,448,575.62	280,448,575.62
（二）所有者投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									28,044,857.56	-107,810,126.26	-79,765,268.70
1、提取盈余公积									28,044,857.56	-28,044,857.56	
2、对所有者（或股东）的分配										-79,765,268.70	-79,765,268.70
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备								3,803,868.72			3,803,868.72
1、本期提取								4,747,721.04			4,747,721.04
2、本期使用								943,852.32			943,852.32
（六）其他					11,908,109.22						11,908,109.22
四、本期期末余额	797,652,687.00				1,167,314,535.04			13,652,797.77	208,879,250.75	1,082,971,202.68	3,270,470,473.24

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

所有者权益变动表（续）

2017年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	上期发生额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	738,600,124.00				335,458,992.99			6,225,764.31	133,644,036.96	645,150,084.62	1,859,079,002.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	738,600,124.00				335,458,992.99			6,225,764.31	133,644,036.96	645,150,084.62	1,859,079,002.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	59,052,563.00				819,947,432.83			3,623,164.74	47,190,356.23	265,182,668.70	1,194,996,185.50
（一）综合收益总额										471,903,562.33	471,903,562.33
（二）所有者投入和减少资本	59,052,563.00				819,947,432.83						878,999,995.83
1、股东投入的普通股	59,052,563.00				819,947,432.83						878,999,995.83
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									47,190,356.23	-206,720,893.63	-159,530,537.40
1、提取盈余公积									47,190,356.23	-47,190,356.23	
2、对所有者（或股东）的分配										-159,530,537.40	-159,530,537.40
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备								3,623,164.74			3,623,164.74
1、本期提取								4,677,423.12			4,677,423.12
2、本期使用								1,054,258.38			1,054,258.38
（六）其他											
四、本期期末余额	797,652,687.00				1,155,406,425.82			9,848,929.05	180,834,393.19	910,332,753.32	3,054,075,188.38

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

康力电梯股份有限公司

2017 年度财务报表附注

(如无特别注明, 以下金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

康力电梯股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)是于 2007 年 9 月由康力集团有限公司整体变更设立的股份有限公司, 于 2007 年 10 月 22 日在江苏省苏州工商行政管理局办理了变更登记手续, 公司设立时股本总额为 10,000 万股。

2010 年 3 月, 经中国证券监督管理委员会证监许可[2010]187 号《关于核准康力电梯股份有限公司首次公开发行股票批复》核准, 公司向社会公众公开发行 3,350 万股人民币普通股, 每股面值 1.00 元, 发行后股本总额变更为 13,350 万股。

2010 年 4 月, 公司 2009 年度股东大会决议以资本公积转增股本 2,670 万股, 转增后股本总额变更为 16,020 万股。

2011 年 3 月, 公司 2010 年度股东大会决议以资本公积转增股本 8,010 万股, 转增后股本总额变更为 24,030 万股。

经公司 2011 年度第三次临时股东大会批准, 公司于 2011 年 9 月实施股权激励计划, 向股权激励对象实施定向增发 1,218 万股, 增发后股本总额变更为 25,248 万股。

2012 年 3 月, 公司 2011 年度股东大会决议以资本公积转增股本 12,624 万股, 转增后股本总额变更为 37,872 万股。

经公司 2011 年度第三次临时股东大会批准, 公司于 2012 年 8 月再次实施股权激励计划, 向股权激励对象实施定向增发 195 万股, 增发后股本总额变更为 38,067 万股。

2013 年 1 月, 经公司 2013 年度第一次临时股东大会批准, 公司实施了股份回购。截至 2014 年 1 月实际回购股份 1,106.32 万股, 公司总股本由 38,067 万股减少至 36,960.68 万股。

2014 年 3 月, 公司 2013 年度股东大会决议以资本公积转增股本 36,960.68 万股, 转增后股本总额变更为 73,921.36 万股。

公司于 2014 年 11 月对不符合激励条件的限制性股票 61.35 万股予以注销, 注销后股本总额变更为 73,860.01 万股。

2016 年 8 月, 经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]1046 号《关于核准康力电梯股份有限公司非公开发行股票的批复》核准, 公司向不超过 10 名特定投资者定向发行

59,052,563 股人民币普通股，每股面值 1.00 元，发行后股本总额变更为 797,652,687 股。

公司统一社会信用代码为 91320500724190073Y。

公司经营范围包括：制造加工销售电梯、自动扶梯、自动人行道，以及相关配件；提供电梯、自动扶梯、自动人行道的安装、改造、修理、维护保养，以及相关技术咨询服务；制造加工销售停车设备、电控设备、光纤设备，以及相关配件；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；货运代理服务。

公司及各子公司主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。

本财务报表经本公司董事会于 2018 年 3 月 28 日决议批准报出。

本公司 2017 年度纳入合并范围的子公司共 14 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”，本公司本年度合并范围比上年度增加 1 户，详见本附注六“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至 2017 年 12 月 31 日止的 2017 年度财务报表。

三、重要会计政策、会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注三、25“收入”的各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注三、11“应收款项”的描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公

司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等)。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担

该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

（2）外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中单独列示。

10、金融工具

（1）金融资产

①金融资产于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款及应收款项、持有至到期投资和可供出售金融资产。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

②金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值确认。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

贷款及应收款项和持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，计入当期损益。可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以成本法计量。

④金融资产减值

本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

A、以摊余成本计量的金融资产的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

B、可供出售金融资产减值：当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 50%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原

直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。

对可供出售债务工具投资确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

⑤金融资产终止确认

当收取某项金融资产的现金流量的合同权利终止或将所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，本公司终止确认该金融资产。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

A、所转移金融资产的账面价值；

B、因转移而收到的对价，与原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和。

(2) 金融负债

①金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

④金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，本公司终止确认该金融负债或其一部分。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考计量日市场参与者在主要市场或最有利市场中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 200 万元以上（含）的应收账款和金额 100 万元以上（含）的其他应收款
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，以下同）	5	5
1—2 年	10	10
2—3 年	30	30
3—4 年	50	50
4—5 年	80	80
5 年以上	100	100

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12、存货

- （1）公司存货包括原材料、在产品、产成品、周转材料等。
- （2）原材料发出时采用移动加权平均法，产成品发出时采用个别认定法。
- （3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

期末，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

- （4）本公司存货盘存采用永续盘存制。

(5) 周转材料包括低值易耗品和包装物等，在领用时采用一次转销法进行摊销。

13、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (一) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (二) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

14、长期股权投资

(1) 重大影响、共同控制的判断标准

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

(2) 投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产总除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处

理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注三、6 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同

的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

15、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

类 别	
房 屋	

建
筑
物

16、固定资产

(1) 固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	5.00	4.75
机器设备	5-10	5.00	19.00-9.50
运输设备	5-10	5.00	19.00-9.50
电子及办公设备	5-10	5.00	19.00-9.50

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

17、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

18、借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

19、无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

① 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

② 对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(3) 内部研究开发项目

① 划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

② 研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

20、资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

21、长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内采用直线法摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

22、职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，本公司在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

23、预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ① 该义务是企业承担的现时义务；
- ② 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数

按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ① 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ② 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

24、股份支付

(1) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取

消处理。

25、收入

(1) 销售商品收入

①一般原则

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认销售商品收入。

②具体原则

公司电梯、扶梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

(2) 提供劳务收入

① 在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定完工进度可以选用下列方法：已完工作的测量，已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，已经发生的成本占估计总成本的比例。

② 在提供劳务交易结果不能够可靠估计时，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认让渡资产使用权收入。

26、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；

（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补

助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益（或冲减相关成本费用）。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（或冲减相关成本）；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（或冲减相关成本）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益（或冲减相关资产的账面价值）。并在相关资产使用寿命内按照平均分配方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

27、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

28、租赁

(1) 经营租赁

租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用,直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

租入资产

于租赁期开始日,将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。此外,在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

租出资产

于租赁期开始日,将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别以长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

29、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

2017 年 4 月 28 日，财政部发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，要求自 2017 年 5 月 28 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。对于准则施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，采用未来适用法处理。

2017 年 5 月 10 日，财政部对《企业会计准则第 16 号——政府补助》进行了修订，要求自 2017 年 6 月 12 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，并要求对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至准则施行日之间新增的政府补助根据修订后准则进行调整。

2017 年 12 月 25 日财政部发布财会〔2017〕30 号《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，针对 2017 年施行的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》和《企业会计准则第 16 号——政府补助》的相关规定，对一般企业财务报表格式进行了修订，新增了“其他收益”、“资产处置收益”、“（一）持续经营净利润”和“（二）终止经营净利润”等报表项目，并对营业外收支的核算范围进行了调整。

经本公司 2017 年 8 月 23 日第四届董事会第三次会议、2018 年 3 月 28 日第四届董事会第五次会议决议通过，本公司按照准则生效日期开始执行前述新颁布或修订的企业会计准则，并根据各准则衔接要求进行了调整，采用上述企业会计准则后的主要会计政策已在附注三各相关项目中列示。公司管理层认为前述准则的采用未对本公司财务报表产生重大影响。

（2）重要会计估计变更

报告期内，本公司无会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	17%，11%（自营运输），6%（货运代理）
企业所得税	应纳税所得额	母公司及子公司苏州新达、苏州奔一、苏州新里程、苏州润吉为 15%，其他子公司为 25%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
教育费附加	应缴流转税税额	5%

2、税收优惠及批文

2017 年公司及子公司苏州新达电扶梯部件有限公司通过高新技术企业资格重新认定，获取高新技术企业证书号码分别为 GR201732001832、GR201732001345，有效期三年；2016 年子公司苏州奔一机电有限公司、苏州新里程电控系统有限公司通过高新技术企业资格认定，获取高新技术企业证书号码分别为 GR201632003419、GR201632004083，有效期三年。

2017 年子公司苏州润吉驱动技术有限公司通过高新技术企业资格认定，获取高新技术企业证书号码分别为 GR201732000941，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，公司及子公司苏州新达电扶梯部件有限公司自 2017 年度起三年内减按 15% 的税率征收企业所得税；苏州奔一机电有限公司、苏州新里程电控系统有限公司自 2016 年度起三年内减按 15% 的税率征收企业所得税；苏州润吉驱动技术有限公司自 2017 年度起三年内减按 15% 的税率征收企业所得税。

五、合并财务报表主要项目注释

（以下如无特别说明，均以 2017 年 12 月 31 日为截止日，金额以人民币元为单位）

1、货币资金

（1）分类列示

项目	期末余额	期初余额
现金	15,602.21	20,651.91
银行存款	237,573,352.83	136,408,415.85
其他货币资金	21,668,705.00	30,298,710.00
合计	259,257,660.04	166,727,777.76
其中：存放在境外的款项总额	-	-

（2）其他货币资金明细情况

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	21,506,910.00	30,148,710.00
保函保证金	111,795.00	100,000.00
工资保证金	50,000.00	50,000.00
合计	21,668,705.00	30,298,710.00

（3）货币资金期末余额中除其他货币资金中保证金存款 2,166.87 万元及银行存款中诉讼冻结款 500.00 万元外，无其他抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、应收票据

（1）应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	43,854,508.14	58,784,036.30
商业承兑汇票	860,634.20	21,667,333.36
合计	44,715,142.34	80,451,369.66

（2）期末公司无已质押的应收票据。

（3）期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	255,706,532.23	-
商业承兑汇票	-	-
合计	255,706,532.23	-

(4) 期末公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

3、 应收账款

(1) 应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	942,845,312.11	100.00	128,321,793.45	13.61	814,523,518.66
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	942,845,312.11	100.00	128,321,793.45		814,523,518.66

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	734,079,526.53	100.00	97,061,995.28	13.22	637,017,531.25
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	734,079,526.53	100.00	97,061,995.28		637,017,531.25

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额		计提比例
	金额	坏账准备	
1 年以内	636,708,168.85	31,835,408.44	5.00%
1—2 年	162,395,713.96	16,239,571.39	10.00%
2—3 年	65,319,332.91	19,595,799.87	30.00%
3—4 年	24,021,504.76	12,010,752.38	50.00%
4—5 年	28,801,651.26	23,041,321.00	80.00%
5 年以上	25,598,940.37	25,598,940.37	100.00%
合计	942,845,312.11	128,321,793.45	

本公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

(2) 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 31,709,200.83 元；本期无收回或转回坏账准备。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	449,402.66

公司本期无重要的应收账款核销情况。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 13,727.01 万元，占应收账款期末余额合计数的比例 14.56%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 798.70 万元。

(5) 公司无因金融资产转移而终止确认的应收款项。

(6) 公司无转移应收款项且继续涉入的资产和负债。

4、 预付账款

(1) 预付账款按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	202,284,127.54	78.22	181,407,334.51	73.27
1—2 年	22,147,965.20	8.57	33,824,558.53	13.66
2—3 年	5,173,596.15	2.00	3,487,149.64	1.41
3 年以上	28,976,928.43	11.21	28,861,482.20	11.66
合计	258,582,617.32	100.00	247,580,524.88	100.00

本期期末预付款项账龄超过 1 年的预付款主要是预付购置办公用房款项，房屋尚未交付；以及预付的电梯安装费，预付安装费是由于电梯、自动扶梯等一般用于基建项目、政府公共设施建设项目，而客户项目建设周期较长以及部分基建项目建设比预期滞后致使相应的安装费用尚未结算。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 8,176.72 万元，占预付账款期末余额合计数的比例为 31.62%。

5、 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额
----	------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	57,473,519.34	99.14	9,240,919.77	16.08	48,232,599.57
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	500,000.00	0.86	500,000.00	100.00	-
合计	57,973,519.34	100.00	9,740,919.77		48,232,599.57

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	57,020,735.17	99.13	7,757,253.06	13.60	49,263,482.11
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	500,000.00	0.87	500,000.00	100.00	-
合计	57,520,735.17	100.00	8,257,253.06		49,263,482.11

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额		计提比例
	金额	坏账准备	
1 年以内	36,459,327.78	1,822,966.39	5%
1—2 年	12,161,830.00	1,216,183.00	10%
2—3 年	1,595,604.10	478,681.24	30%
3—4 年	1,947,362.60	973,681.30	50%
4—5 年	2,799,935.11	2,239,948.09	80%
5 年以上	2,509,459.75	2,509,459.75	100%
合计	57,473,519.34	9,240,919.77	

已单独计提减值准备的其他应收款除外，本公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

(2) 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,483,666.71 元；本期无收回或转回坏账准备。

(3) 本期无其他应收款核销情况。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项的性质	期末账面余额	期初账面余额
投标及履约保证金	40,549,750.48	37,811,597.40

款项的性质	期末账面余额	期初账面余额
工程保证金及各项押金	4,468,674.60	4,096,283.98
备用金	5,781,639.01	6,265,543.37
其他	7,173,455.25	9,347,310.42
合计	57,973,519.34	57,520,735.17

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计比例 (%)	坏账准备期末余额
苏州市吴江滨湖投资集团有限公司	履约保证金	2,645,500.00	2 年以内	4.56	222,100.00
苏州市吴江区建筑安装管理处-农民工工资保证金	工资保证金	2,101,000.00	2-5 年	3.62	1,260,300.00
吉林省保合房地产开发有限公司	履约保证金	1,281,278.00	3-5 年	2.21	965,382.40
苏州市吴江城市投资发展有限公司	履约保证金	1,083,540.00	2 年以内	1.87	91,001.00
安徽北旅产业投资有限公司	履约保证金	1,000,000.00	1 年以内	1.72	50,000.00
合计	--	8,111,318.00	--	13.98	2,588,783.40

(6) 公司无涉及政府补助的应收款项。

(7) 公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(8) 公司无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

6、 存货

(1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	123,969,952.75	1,762,555.25	122,207,397.50	100,529,462.01	763,455.98	99,766,006.03
在产品及半成品	77,649,046.12	-	77,649,046.12	44,907,226.03	-	44,907,226.03
库存商品	43,436,054.22	87,984.48	43,348,069.74	38,214,785.78	334,180.76	37,880,605.02
发出商品	399,464,535.19	-	399,464,535.19	461,831,319.50	-	461,831,319.50
周转材料	376,212.68	-	376,212.68	1,612,414.87	-	1,612,414.87
合计	644,895,800.96	1,850,539.73	643,045,261.23	647,095,208.19	1,097,636.74	645,997,571.45

(2) 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	763,455.98	1,365,600.15	-	366,500.88	-	1,762,555.25
库存商品	334,180.76	86,488.60	-	332,684.88	-	87,984.48
合计	1,097,636.74	1,452,088.75	-	699,185.76	-	1,850,539.73

本公司对于部分由于型号规格变更预计短期使用概率较低以及期末库龄较长的呆滞品按 50% 预计可变现净值，并相应计提 50% 的存货跌价准备，本期减少额系已计提跌价准备的呆滞品领用及出售后相应结转减少所致。

7、 一年内到期的非流动资产

(1) 分类情况

类别	期末余额	期初余额
一年内到期的理财产品	220,000,000.00	50,000,000.00
合计	220,000,000.00	50,000,000.00

(2) 一年内到期的理财产品明细情况

产品名称	投资额	产品起息日	产品到期日
国盛资管神鹰二十一号集合资产管理计划	30,000,000.00	2016-4-11	2018-4-10
中电投-宝华 2 号资产管理计划	30,000,000.00	2016-4-8	2018-4-7
中辉期货-辉享 2 号集合资产管理计划	30,000,000.00	2016-7-13	2018-7-12
华创华瑞 1 号集合资产管理计划	30,000,000.00	2016-7-8	2018-7-7
联储证券智享 3 号集合资产管理计划	30,000,000.00	2016-7-20	2018-7-19
中电投先融-锐方 3 号资产管理计划	30,000,000.00	2016-9-14	2018-9-13
中电投先融锐诚 1 号资产管理计划	40,000,000.00	2016-11-17	2018-11-16
合计	220,000,000.00		

8、其他流动资产

(1) 其他流动资产分类

类别	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	1,768,258.10	4,057,208.36
预缴税金	1,628,788.57	3,636,380.84
理财产品	1,414,000,000.00	1,281,000,000.00
合计	1,417,397,046.67	1,288,693,589.20

(2) 短期理财产品明细情况

产品名称	投资额	产品起息日	产品到期日
中银月积日累-收益累进	6,000,000.00	2016-7-20	工作日均可赎回
江苏银行“聚宝财富天添鑫溢	5,000,000.00	2016-8-18	工作日均可赎回
中国农业银行本利丰人民币定向理财产品苏州分行 2017 年第 2 期	150,000,000.00	2017-8-2	2018-2-2
中国农业银行本利丰人民币定向理财产品苏州分行 2017 年第 32 期	100,000,000.00	2017-9-27	2018-3-27
中国工商银行保本“随心 E”二号	20,000,000.00	2017-11-2	2018-2-4
国泰君安证券睿博系列超睿九号收益凭证	30,000,000.00	2017-11-6	2018-3-5
中信理财之共赢保本步步高升 B 款人民币理财产品	90,000,000.00	2017-11-8	工作日均可赎回
中国工商银行保本“随心 E”二号	20,000,000.00	2017-11-8	2018-2-10
国泰君安证券睿博系列超睿十号收益凭证	20,000,000.00	2017-11-9	2018-3-8
中国工商银行工银理财共赢 3 号保本型 2017 年第 25 期 B 款	125,000,000.00	2017-11-17	2018-5-16
国泰君安证券君柜宝一号 2017 年第 378 期收益凭证	50,000,000.00	2017-12-26	2018-3-26
“浙商财富-天天曾金”开放式人民币理财产品	5,000,000.00	2016-12-12	工作日均可赎回
中信理财之共赢稳健步步高升 A 款人民币理财产品	10,000,000.00	2016-12-15	工作日均可赎回

产品名称	投资额	产品起息日	产品到期日
工银理财共赢 2 号（定向江苏）2013 年第 372 期	20,000,000.00	2016-12-30	工作日均可赎回
工银理财共赢 2 号（定向江苏）2013 年第 372 期	14,000,000.00	2017-3-16	工作日均可赎回
利多多之步步高升理财计划	20,000,000.00	2017-6-16	工作日均可赎回
“安心快线步步高”法人专属开放式人民币理财产品	30,000,000.00	2017-6-30	工作日均可赎回
“安心·灵动·45 天”人民币理财产品	30,000,000.00	2017-7-13	工作日均可赎回
工银理财共赢 2 号（定向江苏）2013 年第 372 期	14,000,000.00	2017-7-19	工作日均可赎回
华领定制 8 号银行承兑汇票分级私募基金	30,000,000.00	2017-7-28	2018-1-27
华领定制 12 号银行承兑汇票分级私募基金	20,000,000.00	2017-7-28	2018-1-27
华领定制 8 号银行承兑汇票分级私募基金	30,000,000.00	2017-9-8	2018-3-7
华领定制 9 号银行承兑汇票分级私募基金	60,000,000.00	2017-9-8	2018-3-7
华领定制 5 号银行承兑汇票分级私募基金	20,000,000.00	2017-9-13	2018-3-12
良卓资产稳健致远票据投资私募基金	20,000,000.00	2017-10-12	2018-4-11
华领定制 9 号银行承兑汇票分级私募基金	20,000,000.00	2017-10-18	2018-1-17
财通基金-玉皇 3 号资产管理计划	20,000,000.00	2017-10-18	2018-1-17
工银理财共赢 2 号（定向江苏）2013 年第 372 期	25,000,000.00	2017-10-26	工作日均可赎回
乾元鑫溢江南 2017 年第 644 期	40,000,000.00	2017-10-28	2018-1-27
良卓资产稳健致远票据投资私募基金	20,000,000.00	2017-10-31	2018-1-31
华领定制 10 号银行承兑汇票分级私募基金	30,000,000.00	2017-11-8	2018-2-7
启盈理财跨年特别理财	20,000,000.00	2017-11-22	2018-3-1
中信理财之共赢稳健步步高升 B 款人民币理财产品	30,000,000.00	2017-11-29	工作日均可赎回
财通基金-玉皇 3 号资产管理计划	20,000,000.00	2017-11-23	2018-2-22
华领定制 10 号银行承兑汇票分级私募基金	20,000,000.00	2017-12-13	2018-6-12
良卓资产稳健致远票据投资私募基金	20,000,000.00	2017-12-15	2018-6-14
启盈理财跨年特别理财	20,000,000.00	2017-12-6	2018-3-1
乾元鑫溢江南 2017 年第 750 期	20,000,000.00	2017-12-15	2018-3-15
华领定制 10 号银行承兑汇票分级私募基金	20,000,000.00	2017-12-20	2018-3-19
华领定制 10 号银行承兑汇票分级私募基金	30,000,000.00	2017-12-21	2018-3-20
江苏银行“聚宝财富聚溢融”A1 同享 51	20,000,000.00	2017-12-18	2018-1-22
华领定制 10 号银行承兑汇票分级私募基金	20,000,000.00	2017-12-28	2018-3-27
良卓资产稳健致远票据投资私募基金	20,000,000.00	2017-12-28	2018-3-27
“安心快线步步高”法人专属开放式人民币理财产品	60,000,000.00	2017-12-29	工作日均可赎回
合计	1,414,000,000.00		

9、可供出售金融资产

（1）可供出售金融资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

可供出售债务工具：	-	-	-	-	-	-
可供出售权益工具：	120,854,700.00	-	120,854,700.00	293,053,100.00	-	293,053,100.00
按公允价值计量的	-	-	-	-	-	-
按成本计量的	60,854,700.00	-	60,854,700.00	43,053,100.00	-	43,053,100.00
一年期以上理财产品	60,000,000.00	-	60,000,000.00	250,000,000.00	-	250,000,000.00
合计	120,854,700.00	-	120,854,700.00	293,053,100.00	-	293,053,100.00

(2) 期末无按公允价值计量的可供出售金融资产。

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额 (万元)				减值准备 (万元)				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利 (万元)
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
苏州市汾湖科技小额贷款有限公司	1,800.00	-	-	1,800.00	-	-	-	-	18.00	-
嘉兴数博投资合伙企业 (有限合伙)	1,500.00	-	-	1,500.00	-	-	-	-	19.97	-
苏州瑞步康医疗科技有限公司	300.00	-	-	300.00	-	-	-	-	4.62	-
常州璟胜自动化科技有限公司	330.00	-	-	330.00	-	-	-	-	10.00	-
广州威斯特电梯有限公司	375.31	100.00	-	475.31	-	-	-	-	19.00	-
宁波梅山保税港区将门创业投资中心 (有限合伙)	-	800.00	-	800.00	-	-	-	-	3.20	-
江苏元泰智能科技有限公司	-	500.16	-	500.16	-	-	-	-	3.846	-
苏州坤厚自动化科技有限公司	-	380.00	-	380.00	-	-	-	-	19.00	-
合计	4,305.31	1,780.16	-	6,085.47	-	-	-	-	-	-

(4) 一年以上期理财产品情况

产品名称	投资额	产品起息日	产品到期日
华创华遵 1 号资产管理计划	30,000,000.00	2017-4-11	2019-4-10
大通阳明 18 号一期资产管理计划	30,000,000.00	2017-9-15	2019-3-14
合计	60,000,000.00		

(5) 报告期内可供出售金融资产无减值情况。

10、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类情况

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
-	-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-	-
二、联营企业						
北京康力优蓝机器人科技有限公司	41,099,539.74	-	11,486,137.36	3,065,274.81		11,908,109.22
苏州君卓创业投资管理有限公司	-	700,000.00	-	-		
小计	41,099,539.74	700,000.00	11,486,137.36	3,065,274.81		11,908,109.22
合计	41,099,539.74	700,000.00	11,486,137.36	3,065,274.81		11,908,109.22

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-
二、联营企业					
北京康力优蓝机器人科技有限公司	-	-	-	44,586,786.41	-
苏州君卓创业投资管理有限公司	-	-	-	700,000.00	-
小计	-	-	-	45,286,786.41	-
合计	-	-	-	45,286,786.41	-

(2) 本公司期末长期股权投资不存在需计提长期股权投资减值准备的情况。

(3) 本公司长期股权投资变现不存在重大限制。

11、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	16,067,925.80	16,067,925.80
2.本期增加金额		
(1) 外购		
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
(3) 企业合并增加		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		

项目	房屋、建筑物	合计
4.期末余额	16,067,925.80	16,067,925.80
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	3,975,141.63	3,975,141.63
2.本期增加金额	763,226.47	763,226.47
(1) 计提或摊销	763,226.47	763,226.47
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
(3) 其他转入	-	-
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额	4,738,368.10	4,738,368.10
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	11,329,557.70	11,329,557.70
2.期初账面价值	12,092,784.17	12,092,784.17

(2) 公司无采用公允价值计量模式的投资性房地产。

(3) 公司无未办妥产权证书的投资性房地产。

12、固定资产

(1) 分类情况

项目	房屋建筑	机器设备	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值:					
1.期初余额	1,037,122,916.96	353,224,281.65	42,116,613.91	44,335,930.38	1,476,799,742.90
2.本期增加金额	291,387,586.82	56,525,888.44	2,258,979.43	4,928,476.78	355,100,931.47
(1) 购置	20,834,299.58	16,262,903.62	2,258,979.43	4,928,476.78	44,284,659.41
(2) 在建工程转入	270,553,287.24	40,262,984.82	-	-	310,816,272.06

项目	房屋建筑	机器设备	运输设备	办公设备	合计
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	73,000.00	5,720,055.44	175,000.00	989,941.73	6,957,997.17
(1) 处置或报废	73,000.00	5,720,055.44	175,000.00	989,941.73	6,957,997.17
(2) 转入投资性房地产	-	-	-	-	-
4.期末余额	1,328,437,503.78	404,030,114.65	44,200,593.34	48,274,465.43	1,824,942,677.20
二、累计折旧					
1.期初余额	165,570,518.14	141,925,754.86	26,328,526.59	22,217,373.38	356,042,172.97
2.本期增加金额	50,266,913.53	36,316,553.85	5,375,888.09	6,820,581.57	98,779,937.04
(1) 计提	50,266,913.53	36,316,553.85	5,375,888.09	6,820,581.57	98,779,937.04
3.本期减少金额	19,961.88	4,155,985.55	166,250.00	887,732.16	5,229,929.59
(1) 处置或报废	19,961.88	4,155,985.55	166,250.00	887,732.16	5,229,929.59
(2) 转入投资性房地产	-	-	-	-	-
4.期末余额	215,817,469.79	174,086,323.16	31,538,164.68	28,150,222.79	449,592,180.42
三、减值准备					
1.期初余额	-	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,112,620,033.99	229,943,791.49	12,662,428.66	20,124,242.64	1,375,350,496.78
2.期初账面价值	871,552,398.82	211,298,526.79	15,788,087.32	22,118,557.00	1,120,757,569.93

(2) 期末无暂时闲置的固定资产。

(3) 期末无通过融资租赁租入的固定资产。

(4) 期末无通过经营租赁租出的固定资产。

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值(万元)	未办妥产权证书的原因
生产厂房	21,962.15	厂房已达可使用状态,权证处于申请过程
办公及附属用房	30,084.06	外购已收房及自建已完工,权证处于办理过程
合计	52,046.21	

13、在建工程

(1) 分类情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
试验塔(二期)	-	-	-	115,667,285.20	-	115,667,285.20

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
广东康力二期工程	12,158,998.86	-	12,158,998.86	8,299,511.49	-	8,299,511.49
办公楼工程	27,000,000.00	-	27,000,000.00	27,000,000.00	-	27,000,000.00
技术中心大楼	-	-	-	38,824,154.79	-	38,824,154.79
综合楼改造工程	-	-	-	36,067,963.89	-	36,067,963.89
成都康力二三期土地平整	9,543,614.20	-	9,543,614.20	9,543,614.20	-	9,543,614.20
成都康力配套工程	19,731,875.73	-	19,731,875.73	11,564,520.58	-	11,564,520.58
部件工业园二期	3,202,959.08	-	3,202,959.08	1,376,000.00	-	1,376,000.00
待安装设备	113,207.54	-	113,207.54	35,364,355.70	-	35,364,355.70
物流和参观通道	-	-	-	13,278,755.92	-	13,278,755.92
污水处理池	849,998.00	-	849,998.00	346,855.35	-	346,855.35
工装及其他	710,919.84	-	710,919.84	342,807.80	-	342,807.80
合计	73,311,573.25	-	73,311,573.25	297,675,824.92	-	297,675,824.92

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数 (万元)	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	本期其他减少 [注]	期末余额
试验塔（二期）	17,063.66	115,667,285.20	19,050,080.31	134,717,365.51	-	-
广东康力二期工程	13,000.00	8,299,511.49	6,323,826.75	2,464,339.38	-	12,158,998.86
办公楼工程	2,700.00	27,000,000.00	-	-	-	27,000,000.00
技术中心大楼	5,000.00	38,824,154.79	13,834,099.71	52,658,254.50	-	-
综合楼改造工程	12,781.50	36,067,963.89	1,792,161.42	37,860,125.31	-	-
成都康力二三期土地平整	1,500.00	9,543,614.20	-	-	-	9,543,614.20
成都康力配套工程	11,700.00	11,564,520.58	8,167,355.15	-	-	19,731,875.73
部件工业园二期	8,000.00	1,376,000.00	5,492,353.93	3,665,394.85	-	3,202,959.08
待安装设备		35,364,355.70	3,783,804.40	38,693,804.84	341,147.72	113,207.54
物流和参观通道	3,150.00	13,278,755.92	26,827,548.39	40,106,304.31	-	-
污水处理池	207.02	346,855.35	503,142.65	-	-	849,998.00
工装及其他		342,807.80	1,047,511.88	650,683.36	28,716.48	710,919.84
合计		297,675,824.92	86,821,884.59	310,816,272.06	369,864.20	73,311,573.25

(续上表)

项目	工程累计投入占 预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计 金额	其中：本期利息 资本化金额	本期利息资本化 率 (%)	资金来源
试验塔（二期）	78.95	完工				募集+自筹
广东康力二期工程	98.90	部分完工				募集+自筹
办公楼工程	100.00	完工				自筹
技术中心大楼	105.32	完工				募集+自筹
综合楼改造工程	104.87	完工				自筹
成都康力二三期土地平整	63.62	63.62				募集+自筹
成都康力配套工程	77.08	77.08				募集+自筹
部件工业园二期	31.90	部分完工				自筹

项目	工程累计投入占 预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计 金额	其中：本期利息 资本化金额	本期利息资本化 率 (%)	资金来源
待安装设备						募集+自筹
物流和参观通道	127.32	完工				募集
污水处理池	41.06	41.06				募集
工装及其他						自筹
合计	-	-	-	-	-	-

[注]本期在建工程中工装其他减少 369,864.20 元，系自制工装完成转入低值易耗品。

(3) 公司期末在建工程不存在需计提减值准备的情况。

(4) 在建工程余额中无资本化利息。

14、无形资产

(1) 分类情况

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	管理软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	228,372,523.74	1,423,935.31	37,000,000.00	13,894,838.05	280,691,297.10
2.本期增加金额	149,442.00	197,158.61	-	1,191,078.92	1,537,679.53
(1) 购置	149,442.00	-	-	1,191,078.92	1,340,520.92
(2) 内部研发	-	197,158.61	-	-	197,158.61
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	67,600.00	-	-	67,600.00
(1) 处置	-	67,600.00	-	-	67,600.00
4.期末余额	228,521,965.74	1,553,493.92	37,000,000.00	15,085,916.97	282,161,376.63
二、累计摊销					
1.期初余额	23,621,184.52	361,229.93	20,037,499.92	9,195,958.19	53,215,872.56
2.本期增加金额	4,655,335.73	143,583.40	4,225,000.00	1,959,347.26	10,983,266.39
(1) 计提	4,655,335.73	143,583.40	4,225,000.00	1,959,347.26	10,983,266.39
3.本期减少金额	-	31,949.99	-	-	31,949.99
(1) 处置	-	31,949.99	-	-	31,949.99
4.期末余额	28,276,520.25	472,863.34	24,262,499.92	11,155,305.45	64,167,188.96
三、减值准备					
1.期初余额	-	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	200,245,445.49	1,080,630.58	12,737,500.08	3,930,611.52	217,994,187.67
2.期初账面价值	204,751,339.22	1,062,705.38	16,962,500.08	4,698,879.86	227,475,424.54

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.50%。

(2) 公司无未办妥产权证书的土地使用权。

(3) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
第二代电扶梯远程监控系统		10,662,965.77			10,662,965.77		-
10 米/秒超高速电梯		4,137,621.74			4,137,621.74		-
双层轿厢电梯产品		6,372,980.65			6,372,980.65		-
电梯变频驱动系统		6,273,237.03			6,273,237.03		-
钢带曳引驱动电梯		10,315,649.93			10,315,649.93		-
电梯能量回馈装置		4,655,725.58			4,655,725.58		-
电梯停电应急装置		3,434,669.29			3,434,669.29		-
电梯 UCMP 系统		3,036,158.79			3,036,158.79		-
高速大载重观光电梯（2000KG 5.0m/s）		1,008,960.69			1,008,960.69		-
高速消防电梯		2,600,954.47			2,600,954.47		-
12000kg 重载货梯		4,415,909.78			4,415,909.78		-
2000kg-2.5m/s 客梯系列产品		2,337,803.98			2,337,803.98		-
4m/S 电梯一体机		5,192,806.59			5,192,806.59		-
电梯群控系统		3,032,573.11			3,032,573.11		-
高端配置智能扶梯		1,351,416.57			1,351,416.57		-
提升高度 42 米自动扶梯		5,770,939.94			5,770,939.94		-
附加制动器加载测试装置的研发		1,476,415.04			1,476,415.04		-
外置式直接驱动齿轮箱产品		2,242,068.36			2,242,068.36		-
KLT-K 30 度 2 水平自动扶梯产品		1,495,307.24			1,495,307.24		-
KLT-K 35 度 2 水平自动扶梯产品		702,590.71			702,590.71		-
27.3 度外置轮重载型自动扶梯		3,718,124.70			3,718,124.70		-
公交型自动人行道		5,092,384.15			5,092,384.15		-
残疾人扶梯		2,261,329.79			2,261,329.79		-
韩标控制系统		1,130,546.82			1,130,546.82		-
中分双折永磁门机		2,768,278.63			2,768,278.63		-
80 轮子 35° 2 水平上下部		2,179,867.77			2,179,867.77		-
旁路变频控制系统		1,957,357.74			1,957,357.74		-
中分双折隔热层门		1,204,066.90			1,204,066.90		-
新型上下部导轨总成开发		1,973,919.78			1,973,919.78		-
新型桁架开发		1,648,037.80			1,648,037.80		-
新型人行道上下部开发		812,057.61			812,057.61		-
经济型无机房乘客电梯开发		1,119,283.90			1,119,283.90		-
新型盖板组件开发		866,536.62			866,536.62		-
经济型有机房乘客电梯开发		738,193.68			738,193.68		-
电梯装潢的艺术创作与开发		1,251,725.23			1,251,725.23		-
扶梯装潢的艺术创作与开发		1,204,880.88			1,204,880.88		-
一体式吊顶装潢部件开发		442,015.14			442,015.14		-
一种梯级新型总装工装		765,064.11			765,064.11		-
压铆螺母机研发		551,156.87			551,156.87		-
梯级滚轮液压安装机		1,009,271.24			1,009,271.24		-
自动螺钉锁紧机		1,012,913.12			1,012,913.12		-
电磁平层开关		1,177,301.06			1,177,301.06		-
对讲机应急电源		999,076.15			999,076.15		-
工位指示系统（无线工位技术）		1,199,201.00			1,199,201.00		-
轿厢意外移动保护（UCMP）装置		1,241,496.38			1,241,496.38		-

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
KL/VF(D10D1 系列)一体化电梯控制柜		1,284,011.24			1,284,011.24		-
KLD10C 外置重载交通型扶梯控制柜		1,875,978.42			1,875,978.42		-
KLF311H 系列无底盒召唤指示器		587,071.98			587,071.98		-
KGT-TA 系列永磁同步无齿轮曳引机		2,154,042.91			2,154,042.91		-
KGT-F 系列永磁同步无齿轮曳引机		1,717,494.08			1,717,494.08		-
合计		126,459,440.96	-	-	126,459,440.96	-	-

15、商誉

(1) 商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成	其他	处置	其他	
江苏粤立电梯有限公司	484,573.15	-	-	-	-	484,573.15
江苏粤立电梯安装工程有 限公司	1,080,238.88	-	-	-	-	1,080,238.88
苏州润吉驱动技术有限公司	471,565.97	-	-	-	-	471,565.97
合计	2,036,378.00	-	-	-	-	2,036,378.00

(2) 期末公司根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定对商誉进行了减值测试，不存在减值情况。

16、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费	-	94,152.89	15,692.00	-	78,460.89
合计	-	94,152.89	15,692.00	-	78,460.89

17、递延所得税资产

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延收益	69,555,249.69	12,324,758.75	68,864,349.74	11,718,444.26
资产减值准备	139,913,252.95	21,587,723.01	106,416,885.09	16,421,980.75
内部交易未实现利润	15,021,625.79	2,253,243.87	35,800,963.07	5,370,144.46
预计负债	29,289,893.21	4,393,483.98	27,248,197.41	4,087,229.61
预提费用等	59,068,769.51	8,946,164.18	46,332,653.74	7,042,345.39
未弥补亏损	42,561,719.69	8,218,188.50	17,076,903.29	4,269,225.82
合计	355,410,510.84	57,723,562.29	301,739,952.34	48,909,370.29

(2) 公司无未经抵销的递延所得税负债情况。

(3) 公司无未确认递延所得税资产情况。

18、应付票据

票据种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	234,295,126.64	301,487,100.00
合计	234,295,126.64	301,487,100.00

本期末无已到期未支付的应付票据。

19、应付账款

(1) 应付款项列示

项目	期末余额	期初余额
应付账款	624,971,883.11	609,223,114.04
合计	624,971,883.11	609,223,114.04

(2) 公司无账龄超过 1 年的重要应付账款情况。

20、预收款项

(1) 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
预收账款	652,293,311.99	500,263,970.65
合计	652,293,311.99	500,263,970.65

(2) 期末预收款项余额中一年以上预收款项金额为 7,251.42 万元，占预收款项总额的 11.12%，主要原因为：由于公司产品电梯、自动扶梯等一般用于基建项目、政府公共设施建设项目，而客户项目建设周期较长以及部分基建项目建设比预期滞后致使部分销售合同履行滞后。

(3) 公司无建造合同形成的已完工未结算的资产。

21、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	74,361,818.98	433,322,772.05	430,347,118.99	77,337,472.04
二、离职后福利-设定提存计划	60,916.81	29,382,543.75	29,302,284.48	141,176.08
三、辞退福利	-	310,206.85	310,206.85	-
四、股份支付	-	-	-	-
五、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	74,422,735.79	463,015,522.65	459,959,610.32	77,478,648.12

(2) 短期职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	73,641,799.20	373,690,629.03	370,757,277.37	76,575,150.86

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2、职工福利费	81,644.87	20,931,255.98	20,919,432.06	93,468.79
3、社会保险费	19,212.10	16,256,458.07	16,199,659.69	76,010.48
其中：医疗保险费	14,983.15	12,435,285.39	12,389,024.37	61,244.17
补充医疗保险费	-	1,119,866.22	1,119,866.22	-
工伤保险费	2,530.20	1,703,922.62	1,697,435.81	9,017.01
生育保险费	1,698.75	997,383.84	993,333.29	5,749.30
4、住房公积金	46,621.00	16,133,262.09	16,132,874.09	47,009.00
5、工会经费和职工教育经费	513,978.81	3,485,157.59	3,457,531.49	541,604.91
6、短期带薪缺勤	58,563.00	2,826,009.29	2,880,344.29	4,228.00
7、短期利润分享计划	-	-	-	-
合计	74,361,818.98	433,322,772.05	430,347,118.99	77,337,472.04

(3) 设定提存计划情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	59,014.64	28,459,162.63	28,383,148.02	135,029.25
2、失业保险费	1,902.17	923,381.12	919,136.46	6,146.83
3、企业年金缴费	-	-	-	-
合计	60,916.81	29,382,543.75	29,302,284.48	141,176.08

22、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	9,966,363.74	6,273,170.56
企业所得税	10,874,860.90	7,938,214.56
城市维护建设税	622,404.77	427,988.60
教育费附加	621,668.15	428,126.23
个人所得税	824,063.41	770,450.15
房产税	1,285,713.44	2,407,759.23
土地使用税	883,114.77	882,707.19
印花税	164,500.12	135,030.58
合计	25,242,689.30	19,263,447.10

23、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
保证金、押金	35,642,921.55	20,453,770.81
股权收购款	3,000,000.00	3,000,000.00
预提费用及其他	71,674,159.50	61,984,632.55
合计	110,317,081.05	85,438,403.36

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
保证金、押金	15,918,244.00	暂收的电梯安装质保金
股权收购款	3,000,000.00	收购粤立公司的股权收购款
合计	18,918,244.00	

24、预计负债

项目	期末余额	期初余额
售后服务费[注]	29,289,893.21	27,248,197.41
合计	29,289,893.21	27,248,197.41

[注]售后服务费计提方法：公司对售后服务义务尚未履行完毕的产品销售，根据不同类别产品对售后服务所需费用进行合理预计，并预提计入当期销售费用。

25、递延收益

(1) 分类情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	70,533,497.21	6,250,000.00	5,658,175.05	71,125,322.16	系对公司基础设施建设及项目改造等专项补贴
合计	70,533,497.21	6,250,000.00	5,658,175.05	71,125,322.16	

(2) 递延收益明细情况

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
高速电梯、自动扶梯、自动人行道生产线改造项目	2,074,292.01	-	1,185,310.08	-	888,981.93	与资产相关
广东康力政府补贴项目	6,396,251.53	5,750,000.00	776,121.63	-	11,370,129.90	与资产相关
电梯产业园基础设施专项补助	47,952,139.71	-	2,600,584.88	-	45,351,554.83	与资产相关
成都康力政府补贴项目	9,160,813.96	500,000.00	546,158.46	-	9,114,655.50	与资产相关
新达部件产业园“智能制造项目”补助	4,950,000.00	-	550,000.00	-	4,400,000.00	与资产相关
合计	70,533,497.21	6,250,000.00	5,658,175.05	-	71,125,322.16	

(1) 根据吴江市财政局吴财企字[2009]15 号《关于下达 2008 年度装备制造业重点项目补助资金的通知》和吴财企字[2009]80 号《关于下达康力电梯股份有限公司装备制造业重点项目补助资金的通知》，于 2009 年收到高速电梯、自动扶梯、自动人行道生产线改造项目补助资金 711.15 万元；根据吴江市财政局吴财企字[2010]85 号《关于下达 2009 年度装备制造业重点项目补助资金的通知》，公司于 2010 年收到高速电梯、自动扶梯、自动人行道生产线改造项目补助资金 237.08 万元，于 2011 年收到高速电梯、自动扶梯、自动人行道生产线改造项目补助资金 237.08 万元。该项目主要固定资产已于 2008 年 10 月达到预定可使用状态，公司将该项政府补助在相关资产使用寿命内平均分配，累计结转 10,964,118.07 元，其中：本期结转其他收益 1,185,310.08 元。

(2) 根据中山市经济和信息化局及中山市财政局中经信[2012]659 号，子公司广东康力电梯有限公司收到工业发展专项资金项目资助 107 万元。该项目主要固定资产已于 2014 年 3 月达到预定可使用状态，公司将该项政府补助在相关资产使用寿命内平均分配，累计结转 401,250.11 元，其中：本期结转其他收益

107,000.00 元。

根据中山市南朗镇经济和科技信息文件（中南经[2014]1号）关于表彰华南现代中医药城扶持奖励重点项目的通知及南朗镇发展和改革局关于对广东康力电梯有限公司二期建设项目鼓励动工奖励资金情况的说明，子公司广东康力有限公司收到扶持奖励资金 571.58 万元。该项目主要固定资产已于 2016 年 8 月达到预定可使用状态，公司将该项政府补助在相关资产使用寿命内平均分配，累计结转 381,051.07 元，其中：本期结转其他收益 285,788.31 元。

根据南朗镇经济和科技信息局文件（南朗经信[2017]2号）关于表彰华南现代中医药城扶持奖励重点项目的通知，子公司广东康力电梯有限公司收到扶持奖励资金 575.00 万元。该项目主要固定资产已于 2016 年 8 月达到预定可使用状态，公司将该项政府补助在相关资产使用寿命内平均分配，累计结转 383,333.32 元，其中：本期结转其他收益 383,333.32 元。

(3) 根据江苏省汾湖高新技术产业开发区财政局关于拨付康力电梯产业园补助资金的函，子公司苏州新达电扶梯部件有限公司收到电梯产业园基础设施第一批及第二批专项补助 2,059.73 万元、3,141.44 万元。该项目第一批主要固定资产已于 2014 年 7 月达到预定可使用状态，第二批主要固定资产已于 2015 年 12 月达到预定可使用状态，公司将该项政府补助在相关资产使用寿命内平均分配，累计结转 6,660,145.17 元，其中：本期结转其他收益 2,600,584.88 元。

(4) 根据成都-阿坝工业园区成阿园区[2013]86号《成都-阿坝工业园区管委会关于拨付土地场平补助资金的通知》等，子公司成都康力电梯有限公司收到土地场平第一批、第二批、第三批及第四批补助资金 450 万元、200 万元、200 万元、50 万元，收到固定资产补贴投资补助 106.39 万元、91.76 万元。该公司一期项目主要固定资产已达到预定可使用状态，公司将该项政府补助在相关资产使用寿命内平均分配，累计结转 1,866,844.50 元，其中：本期结转其他收益 546,158.46 元。

(5) 根据江苏省汾湖高新技术产业开发区财政局关于拨付苏州新达电扶梯部件有限公司智能制造生产线补助资金的函，子公司苏州新达电扶梯部件有限公司收到“智能制造项目”包括电梯零部件智能制造生产线、扶梯智能制造生产线、物联网精益智慧仓库管理系统和智能制造指挥系统专项补助 550 万元。该项目主要固定资产已于 2015 年 12 月达到预定可使用状态，公司将该项政府补助在相关资产使用寿命内平均分配累计结转 1,100,000.00 元，其中：本期结转其他收益 550,000.00 元。

26、股本

数量单位：股

项目	期初余额	本期变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	797,652,687	-	-	-	-	-	797,652,687

27、资本公积

(1) 明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	1,168,112,078.83	-	-	1,168,112,078.83
其他资本公积	1,603,272.26	11,908,109.22	-	13,511,381.48
合计	1,169,715,351.09	11,908,109.22	-	1,181,623,460.31

(2) 资本公积变动情况说明 2017 年, 公司转让持有北京康力优蓝机器人科技有限公司股权 11%, 同时北京康力优蓝机器人科技有限公司增加注册资本 120.37 万元, 持股比例由 40% 下降至 26.7744%, 本期确认其他权益变动计入资本公积 11,908,109.22 元。

28、专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	15,515,858.94	8,017,000.34	3,339,637.90	20,193,221.38
合计	15,515,858.94	8,017,000.34	3,339,637.90	20,193,221.38

29、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	180,834,393.19	28,044,857.56	-	208,879,250.75
合计	180,834,393.19	28,044,857.56	-	208,879,250.75

本公司按净利润的 10% 提取法定盈余公积金。

30、未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	1,325,429,167.69	1,108,081,722.76
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-	-
调整后期初未分配利润	1,325,429,167.69	1,108,081,722.76
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	326,160,959.85	424,068,338.56
减: 提取法定盈余公积	28,044,857.56	47,190,356.23
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	79,765,268.70	159,530,537.40
转作股本的普通股股利	-	-
本期期末余额	1,543,780,001.28	1,325,429,167.69

31、营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	3,242,072,342.61	2,250,038,135.76	3,274,865,122.40	2,076,074,778.27
其他业务	37,862,703.82	16,488,473.40	39,192,999.73	20,025,781.65
合计	3,279,935,046.43	2,266,526,609.16	3,314,058,122.13	2,096,100,559.92

32、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	-	2,419,510.95
城市维护建设税	7,123,246.56	9,501,284.77

项目	本期发生额	上期发生额
教育费附加	7,026,859.26	9,442,317.41
房产税	9,023,788.52	5,180,860.06
土地使用税	3,673,367.69	2,285,916.25
印花税	1,381,288.76	1,540,383.67
其他	69,585.61	198,465.07
合计	28,298,136.40	30,568,738.18

33、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	175,370,144.94	155,289,877.95
业务费及佣金	96,823,773.54	117,769,988.03
售后服务费	33,295,239.17	31,495,143.04
运输费	28,281,306.35	23,276,941.41
业务招待费	18,708,095.16	20,012,562.37
差旅费	17,342,482.77	17,741,511.64
房租及物管费	10,355,459.88	13,127,015.38
广告及宣传费	11,263,967.52	11,172,226.24
折旧及摊销	11,268,829.66	10,788,435.47
车辆费	6,808,821.68	6,190,557.74
市场及招投标费用	2,388,097.57	2,847,736.81
会务费	2,498,099.66	3,897,926.34
展览费	2,045,705.06	3,367,814.03
通讯费	2,880,914.87	2,764,288.65
办公费	2,117,280.56	2,031,471.46
其他	11,587,053.88	9,642,089.08
合计	433,035,272.27	431,415,585.64

34、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
研究与开发费	126,459,440.96	133,740,657.23
职工薪酬	61,715,028.53	53,113,777.25
折旧及摊销	31,248,786.52	34,914,782.21
税费	821,686.15	4,819,225.89
业务招待费	5,763,147.94	7,031,637.90
修理费	3,564,734.83	5,427,050.22
咨询及中介机构费用	4,058,490.13	5,941,610.48
办公费	3,254,699.79	3,917,216.53
差旅费	2,552,171.22	3,235,226.52

项目	本期发生额	上期发生额
车辆费	3,345,183.65	2,715,424.59
劳动保护费	703,460.49	668,744.08
广告及宣传费	5,782,048.50	898,538.80
通讯费	979,547.52	902,171.15
会务费	222,920.00	244,726.66
其他	11,698,939.54	8,938,385.70
合计	262,170,285.77	266,509,175.21

35、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,150,669.17	734,328.58
其中：票据贴现利息	1,150,669.17	734,328.58
减：利息收入	2,374,117.97	2,664,593.68
汇兑损益	-969,691.88	1,072,848.49
金融机构手续费	2,229,876.03	1,719,845.45
合计	36,735.35	862,428.84

36、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	33,192,867.54	29,729,196.82
存货跌价损失	1,452,088.75	310,419.19
合计	34,644,956.29	30,039,616.01

37、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,065,274.81	-6,276,296.86
理财产品处置收益	40,861,539.40	25,487,611.12
理财产品持有期间收益	35,723,165.10	28,720,625.31
按成本计量的可供出售金融资产投资收益	-	545,439.07
处置长期股权投资产生的投资收益	43,513,862.64	-
合计	123,163,841.95	48,477,378.64

38、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-66,397.39	-1,418,804.56	-66,397.39
合计	-66,397.39	-1,418,804.56	-66,397.39

39、其他收益

计入当期损益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
科技经费	275,500.00	-	与收益相关
工业和信息产业转型升级专项引导资金	4,560,500.00	-	与收益相关
企业奖励资金	168,500.00	-	与收益相关
质量、名牌奖	1,800,000.00	-	与收益相关
专利资助	997,480.00	-	与收益相关
稳岗补贴	586,212.56	-	与收益相关
商务发展资金	300,000.00	-	与收益相关
党建资金	132,875.00	-	与收益相关
递延收益分摊	5,658,175.05	-	与资产相关
其他	123,000.00	-	与收益相关
合计	14,602,242.61		

40、营业外收入

(1) 分类情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	-	11,000,188.23	-
赔款及违约金收入	2,424,140.63	4,972,849.23	2,424,140.63
其他	516,723.23	1,819,047.30	516,723.23
合计	2,940,863.86	17,792,084.76	2,940,863.86

(2) 计入当期损益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
科技经费	-	452,000.00	与收益相关
工业和信息产业转型升级专项引导资金	-	414,200.00	与收益相关
开放型经济转型升级奖励资金	-	400,000.00	与收益相关
专利资助	-	1,568,210.00	与收益相关
智能工业发展专项资金	-	251,400.00	与收益相关
再融资奖励	-	1,820,000.00	与收益相关
稳岗补贴	-	552,555.72	与收益相关
递延收益分摊	-	5,037,232.93	与资产相关
其他	-	504,589.58	与收益相关
合计	-	11,000,188.23	

41、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废损失合计	168,458.84	27,585.80	168,458.84

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其中：固定资产报废损失	132,808.83	27,585.80	132,808.83
无形资产报废损失	35,650.01	-	35,650.01
对外捐赠	7,096,666.56	5,227,701.00	7,096,666.56
地方基金	856,205.13	656,651.48	856,205.13
其他	1,493,674.84	1,592,211.55	1,493,674.84
合计	9,615,005.37	7,504,149.83	9,615,005.37

42、所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
本期所得税费用	66,778,770.91	94,560,637.35
递延所得税费用	-8,814,192.00	-7,765,778.77
合计	57,964,578.91	86,794,858.58

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	386,248,596.85
按法定/适用税率计算的所得税费用	57,937,289.53
子公司适用不同税率的影响	1,925,177.52
调整以前期间所得税的影响	350,207.27
非应税收入的影响	-459,791.22
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	6,757,293.11
研发费用加计扣除的影响	-8,639,166.26
税率变更对所得税费用的影响	93,568.96
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-
所得税费用	57,964,578.91

43、现金流量表项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	8,944,067.56	5,962,955.30
银行存款利息	2,374,117.97	2,664,593.68
保证金、押金等往来款项	147,472,827.36	101,759,996.90
其他	1,197,646.24	2,386,935.31
合计	159,988,659.13	112,774,481.19

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

各项费用	254,643,725.18	227,937,478.11
保证金、押金等往来款项	139,616,095.16	98,167,470.33
其他	9,143,763.18	8,962,095.80
合计	403,403,583.52	335,067,044.24

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	6,250,000.00	2,000,000.00
工程保证金	-	401,000.00
合计	6,250,000.00	2,401,000.00

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
基建保证金	190,146.00	-
合计	190,146.00	-

(5) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
定向增发中介机构费用	-	31,000,000.00
合计	-	31,000,000.00

44、现金流量表补充资料

(1) 补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	328,284,017.94	429,113,668.76
加: 资产减值准备	34,644,956.29	30,039,616.01
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	99,635,347.58	86,613,696.77
无形资产摊销	10,983,266.39	11,115,252.58
长期待摊费用摊销	15,692.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	66,397.39	1,418,804.56
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	168,458.84	27,585.80
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	-969,691.88	1,072,848.49
投资损失(收益以“-”号填列)	-123,163,841.95	-48,477,378.64
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-8,814,192.00	-7,765,778.77
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	2,199,407.23	131,701,194.15
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-152,959,764.78	-310,994,780.14
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	99,029,299.17	36,095,954.83

项目	本期发生额	上期发生额
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	289,119,352.22	359,960,684.40
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况:	-	-
现金的期末余额	232,588,955.04	136,429,067.76
减: 现金的期初余额	136,429,067.76	72,516,130.39
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	96,159,887.28	63,912,937.37

(2) 现金及现金等价物

项目	期末余额	期初余额
一、现金	232,588,955.04	136,429,067.76
其中: 库存现金	15,602.21	20,651.91
可随时用于支付的银行存款	232,573,352.83	136,408,415.85
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、现金及现金等价物余额	232,588,955.04	136,429,067.76
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

45、所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限制的原因
银行存款	5,000,000.00	银行存款中冻结款项其使用权在诉讼结案前受限
其他货币资金	21,668,705.00	其他货币资金包括银行承兑汇票、保函及工资保证金, 其使用权在保证项目兑付前或解除前受限
合计	26,668,705.00	

46、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			16,435,651.14
其中: 美元	1,892,146.41	6.5342	12,363,663.07
欧元	521,895.86	7.8023	4,071,988.07

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
应收账款			3,647,242.44
其中：美元	558,177.35	6.5342	3,647,242.44

(2) 境外经营实体说明

本公司无境外经营实体情况。

六、合并范围的变更

本期新纳入合并范围

名称	期末净资产（元）	本期净利润（元）
康力幸福加装电梯（苏州）有限公司（本期新设公司）	-166,928.20	-166,928.20

七、在其他主体中权益的披露

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
苏州新达电梯部件有限公司	苏州市	苏州市	制造	100		设立
广东康力电梯有限公司	中山市	中山市	制造		100	设立
成都康力电梯有限公司	成都市	成都市	制造	100		设立
苏州新里程电控系统有限公司	苏州市	苏州市	制造		100	设立
苏州康力运输服务有限公司	苏州市	苏州市	交通运输	62.5	37.5	设立
苏州和为工程咨询管理有限公司	苏州市	苏州市	服务	100		设立
苏州奔一机电有限公司	苏州市	苏州市	制造		100	同一控制下企业合并取得
江苏粤立电梯有限公司	南京市	南京市	机械销售	100		非同一控制下企业合并取得
江苏粤立电梯安装工程服务有限公司	南京市	南京市	建筑安装	100		非同一控制下企业合并取得
苏州润吉驱动技术有限公司	苏州市	苏州市	制造	55		非同一控制下企业合并取得
杭州法维莱科技有限公司	杭州市	杭州钱江经发区	制造		100	设立
苏州工业园区康力机器人产业投资有限公司	苏州市	苏州市工业园区	投资	100		设立
广东广都电梯部件有限公司	中山市	中山市	制造		100	设立
康力幸福加装电梯（苏州）有限公司	苏州市	苏州市吴江区	制造	100.00		设立

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东支付的股利	期末少数股东权益余额
苏州润吉驱动技术有限公司	45%	2,123,058.09	1,350,000.00	32,576,972.51

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
苏州润吉驱动技术有限公司	76,973,842.34	15,899,243.11	92,873,085.45	20,479,813.20	-	20,479,813.20

(续上表)

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
苏州润吉驱动技术有限公司	75,947,713.08	15,341,795.93	91,289,509.01	20,614,143.60	-	20,614,143.60

(续上表)

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
苏州润吉驱动技术有限公司	85,476,696.81	4,717,906.84	4,717,906.84	-2,614,336.06

(续上表)

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
苏州润吉驱动技术有限公司	79,939,403.95	11,211,844.89	11,211,844.89	8,539,680.73

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无。

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无。

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业及联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京康力优蓝机器人科技有限公司	北京市	北京市	制造	26.7744	-	权益法核算
苏州君卓创业投资管理有限公司	苏州市	北京市	投资	35.00	-	权益法核算

(2) 重要合营企业的主要财务信息

无。

(3) 重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	北京康力优蓝机器人科技有限公司	北京康力优蓝机器人科技有限公司	苏州君卓创业投资管理有限公司	苏州君卓创业投资管理有限公司
流动资产	69,589,684.92	14,145,610.26	2,000,000.00	-
非流动资产	18,669,308.96	16,508,339.48	-	-
资产合计	88,258,993.88	30,653,949.74	2,000,000.00	-
流动负债	26,361,055.86	25,104,540.22	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	26,361,055.86	25,104,540.22	-	-
少数股东权益	-	-	-	-
归属于母公司股东权益	61,897,938.02	5,549,409.52	2,000,000.00	-
按持股比例计算的净资产份额	16,572,801.52	2,219,763.81	700,000.00	-
调整事项				
--商誉	28,013,984.89	38,879,775.93	-	-
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	44,586,786.41	41,099,539.74	700,000.00	-
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	72,443,349.81	24,471,491.75	-	-
净利润	11,448,528.50 [注]	-15,690,742.14	-	-
终止经营的净利润	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额	11,448,528.50	-15,690,742.14	-	-
本期收到的来自联营企业的股利	-	-	-	-

[注]联营企业本期净利润为 15,204,718.50 元，投资时点无形资产评估增值按收益期于本期摊销金额影响本期净利润为-3,756,190.00 元。

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

无

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力不存在重大限制。

- (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损：无。
- (7) 本公司无与对合营企业投资相关的未确认承诺。
- (8) 本公司无与合营企业或联营企业投资相关的或有负债。

4、重要的共同经营

无。

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

无。

八、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括权益投资、应收款项、应付及预收款项及银行存款等。相关金融工具详情于各附注披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

1、市场风险

(1) 外汇风险

外汇风险是指影响本公司财务成果和现金流的外汇汇率的变动中的风险。本公司承受外汇风险主要与所持有美元的银行存款、应收账款及预收账款有关，由于美元与本公司的功能货币之间的汇率变动使本公司面临外汇风险。但本公司管理层认为，该等美元的银行存款、应收账款及预收账款于本公司总资产所占比例较小，此外本公司主要经营活动均以人民币结算，故本公司所面临的外汇风险并不重大。于资产负债表日，本公司外币资产及外币负债的余额如下：

项目	资产（外币数）		负债（外币数）	
	期末余额	期初余额	期末余额	期初余额
美元	2,450,323.76	2,404,305.31	-	-
欧元	521,895.86	0.25	-	-

敏感性分析

本公司承受外汇风险主要与美元与人民币的汇率变化有关。下表列示了本公司相关外币与人民币汇率变动 5% 假设下的敏感性分析。在管理层进行敏感性分析时，5% 的增减变动被认为合理反映了汇率变化的可能范围。汇率可能发生的合理变动对当期归属于母公司所有者的净利润的影响如下：

本年利润增加/减少	美元影响		欧元影响	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
人民币贬值	680,463.48	708,843.30	173,059.49	0.08
人民币升值	-680,463.48	-708,843.30	-173,059.49	-0.08

(2) 利率风险—公允价值变动风险

本公司无长短期借款及应付债券等，因此管理层认为暂无该类风险情况。

(3) 利率风险—现金流量变动风险

本公司无长短期借款及应付债券等，因此管理层认为暂无该类风险情况。

2、信用风险

2017 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为所承担的信用风险已经大为降低。

此外，本公司的货币资金存放在信用评级较高的银行，故货币资金的信用风险较低。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要、并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

九、公允价值的披露

无。

十、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司情况

本公司无母公司，本公司的最终控制方是自然人王友林先生。

2、本公司的子公司情况

本公司子公司情况详见附注七、1。

3、本公司的合营及联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七、3。

4、其他关联方情况

本公司无其他关联方。

5、关联方资产转让情况

本期无关联方资产转让情况。

6、关联方应收应付款项

本期无应收应付关联方款项情况。

7、关键管理人员薪酬

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬总额	638.03	640.37

8、其他关联交易

经公司第四届董事会第二次会议、2017 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于调整物联网投资基金设立方案的议案》，同意公司新设苏州君卓创业投资管理有限公司并联合苏州君子兰启航一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)共同设立“康力君赢物联网股权投资中心（有限合伙）”（暂定名，最终以工商行政管理机关核准登记名称为准）。

公司控股股东、董事长王友林先生的配偶朱美娟女士持有本次交易合作方苏州君子兰资本管理有限公司 8%的股权，认缴苏州君子兰启航一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）38.42% 合伙份额，公司此次对外投资构成与关联方的共同投资行为，属于关联交易，但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

十一、股份支付

1、股份支付总体情况

无。

2、以权益结算的股份支付情况

无。

3、以现金结算的股份支付情况

无。

4、股份支付的修改、终止情况

无。

5、其他

无。

十二、 承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截止 2017 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大或有事项。

十三、 资产负债表日后事项

1、利润分配情况

项目	金额（万元）
拟分配的利润或股利	11,964.79

[注] 根据公司第四届董事会第五次会议审议批准的《2017 年度利润分配预案》，公司拟以董事会日的总股本 797,652,687 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金股利人民币 1.5 元（含税）。上述利润分配预案，尚待公司 2017 年度股东大会批准。

十四、 其他重要事项

1、分部信息

本公司未设置业务分部。

2、其他重要事项

(1) 公司于 2016 年 11 月 11 日召开的 2016 年第三次临时股东大会审议通过了《康力电梯股份有限公司第一期员工持股计划（草案）及摘要》及相关议案，同意公司实施员工持股计划，并委托东吴证券股份有限公司设立的“东吴-招行-康力电梯员工持股计划 1 号定向资产管理计划”（以下简称“康力电梯 1 号”）进行管理，通过二级市场购买的方式取得并持有本公司股票。

截至 2017 年 5 月 10 日，康力电梯 1 号已通过深圳证券交易所交易系统累计购买公司股票 30,084,286 股，成交金额为 419,236,074.12 元，成交均价约为人民币 13.94 元/股，买入股票数量占公司总股本的 3.77%。

截至 2017 年 5 月 10 日，公司第一期员工持股计划已在股东大会审议通过后 6 个月内实施完毕，剩余资金留作备付金，所购买的股票将按照规定予以锁定，锁定期自本公告日起 12 个月。

(2) 公司于 2014 年 12 月初始以增资 4,000 万元及股权受让方式出资 1,330 万元参股康力优蓝，获得康力优蓝 40% 股权。康力优蓝原股东之刘雪楠、沈洪锐承诺，康力优蓝在 2015 年、2016 年当年实现的净利润分别不少于 800 万元和 3,000 万元；若康力优蓝 2016 年当年实现的净利润少于 1,000 万元，则刘雪楠、沈洪锐承诺回购康力电梯持有康力优蓝的全部

股权，同时向公司支付年息 8% 的利息。根据经审计的康力优蓝的 2016 年年度报告，康力优蓝业绩未能达成投资初期的承诺业绩目标。未达成目标的主要原因包括：为抓住康力优蓝在服务机器人行业的领先地位，康力优蓝加大了产业化研发的力度，研发费用、运营费用大幅提升；商用服务机器人开发周期超出预期，未能按期完成量产并贡献销售利润。考虑到上市公司利益、康力优蓝的整体发展战略，及满足康力优蓝业务进一步发展所需资金，公司调整了对康力优蓝的投资策略及经营思路，通过部分退出、引进新股东、引入更多资源共同发展的方式经营该服务机器人项目，公司已于 2017 年 3 月向深圳前海盛世轩金投资企业（有限合伙）（以下简称“盛世轩金”）转让持有的康力优蓝 10% 股权、已收到了股权转让价款 5,000 万元人民币。盛世轩金系由盛世景资产管理集团股份有限公司（以下简称“盛世景”）全资子公司即深圳市盛世景投资有限公司担任执行事务合伙人并进行管理的投资基金。

自前述公司持有的康力优蓝 10% 股权转让完成日起 3 个月内，盛世轩金可以按照与本次交易相同估值项下的价格和条件另行受让公司持有的康力优蓝 5% 股权，公司予以接受并全力配合，届时由股权转让双方另行签订股权转让协议。若在上述期限内康力优蓝发生增资致 5% 股权发生变动的，则该 5% 股权作同比例调整，转让价款人民币 2,500 万元维持不变。若在上述期限内盛世轩金未向公司提出受让以上 5% 股权的请求，则公司可以选择或要求盛世轩金按此约定继续受让，或自行向任意第三方转让康力优蓝股权。前述受让方不限于盛世轩金，也包括由盛世景或其指定的管理子公司管理的基金。

公司于 2017 年 5 月向北京首建投二号投资管理中心（有限合伙）（以下简称“首建投二号”）转让持有的康力优蓝 1% 股权、已收到了股权转让价款 500 万元人民币。剩余 4% 股权拟转让事项仍在磋商阶段，尚未确定对象。

鉴于前述原因及康力优蓝的后续进展，力求采取比执行原协议更佳的方式多方共赢，公司与相关协议方就初始投资协议中涉及业绩承诺条款的解决方案仍在协商中。

(3) 河北省遵化市人民法院于 2017 年 7 月受理遵化市金卓商贸有限公司（以下简称“遵化金卓”）诉苏州斯迈特东方电梯有限公司（以下简称“苏州斯迈特”）、苏州新达电扶梯部件有限公司（以下简称“苏州新达”）承揽合同纠纷一案后，于 2017 年 7 月 27 日查封冻结苏州新达银行账户存款 500 万元。

2017 年 11 月 21 日，河北省遵化市人民法院作出一审判决：1. 原告遵化金卓与被告苏州斯迈特、被告苏州新达所签订的《电梯产品及安装合同》有效，应继续履行 28 台电梯合同；2. 已交付的 20 台电梯两被告应向有权部门缴纳验收费用并办理检验合格证后交付遵化金卓使用；未交付、安装的 8 台电梯应继续履行，如逾期不能交付，两被告于逾期之日起 10 日内连带退还 8 台电梯的价款 80.60 万元和运费 3.04 万元，合计 83.64 万元；3. 两被告违约，依合同约定应连带承担 28 台电梯总价款 364.92 万元的 30% 即 109.476 万元的违约责任。

2017 年 12 月 15 日，苏州新达上诉。2018 年 2 月 23 日，二审第一次开庭，尚未判决。公司目前正积极协调处理，通过法律程序维护公司权益，积极与法院沟通银行账户资金解除

冻结事宜。

(4) 子公司苏州新达电扶梯部件有限公司于 2018 年 1 月 30 日新设全资子公司苏州电梯秀装饰有限公司，注册资本 2,000 万元，统一社会信用代码为 91320509MA1W03CC0K。

十五、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1) 应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	859,924,544.95	100.00	120,216,121.52	13.98	739,708,423.43
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	859,924,544.95	100.00	120,216,121.52		739,708,423.43

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	671,376,356.69	100.00	90,790,708.66	13.52	580,585,648.03
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	671,376,356.69	100.00	90,790,708.66		580,585,648.03

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额		计提比例
	金额	坏账准备	
1 年以内	563,110,985.12	28,155,549.26	5.00%
1—2 年	159,742,929.13	15,974,292.91	10.00%
2—3 年	63,768,574.97	19,130,572.49	30.00%
3—4 年	21,774,907.62	10,887,453.81	50.00%
4—5 年	27,294,475.28	21,835,580.22	80.00%
5 年以上	24,232,672.83	24,232,672.83	100.00%
合计	859,924,544.95	120,216,121.52	

本公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

(2) 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 29,704,338.06 元；本期无收回或转回坏账准备。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	278,925.20

其中无重要的应收账款核销。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 13,173.07 万元，占应收账款期末余额合计数的比例 15.32%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 789.69 万元。

(5) 公司无因金融资产转移而终止确认的应收款项。

(6) 公司无转移应收款项且继续涉入的资产和负债。

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	70,114,950.03	99.29	9,289,994.70	13.25	60,824,955.33
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	500,000.00	0.71	500,000.00	100.00	-
合计	70,614,950.03	100.00	9,789,994.70		60,824,955.33

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	62,792,955.22	99.21	7,587,402.30	12.08	55,205,552.92
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	500,000.00	0.79	500,000.00	100.00	-
合计	63,292,955.22	100.00	8,087,402.30		55,205,552.92

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额		计提比例
	金额	坏账准备	
1 年以内	50,735,568.69	2,536,778.43	5%

账龄	期末余额		
	账面余额		计提比例
	金额	坏账准备	
1—2 年	11,186,477.65	1,118,647.76	10%
2—3 年	1,533,495.10	460,048.54	30%
3—4 年	1,927,362.60	963,681.30	50%
4—5 年	2,606,036.61	2,084,829.29	80%
5 年以上	2,126,009.38	2,126,009.38	100%
合计	70,114,950.03	9,289,994.70	

已单独计提减值准备的其他应收款除外，本公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

(2) 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,702,592.40 元；本期无收回或转回坏账准备。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

本期无重要的其他应收款核销情况。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项的性质	期末账面余额	期初账面余额
投标及履约保证金	39,984,147.48	37,243,114.40
工程保证金及各项押金	3,923,564.60	3,741,283.98
备用金	3,955,978.14	4,516,211.64
其他	22,751,259.81	17,792,345.20
合计	70,614,950.03	63,292,955.22

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计比例 (%)	坏账准备期末余额
广东康力电梯有限公司	子公司往来	8,000,000.00	1 年以内	11.33	400,000.00
江苏粤立电梯安装工程有限公司	子公司往来	5,100,000.00	1 年以内	7.22	255,000.00
苏州市吴江滨湖投资集团有限公司	履约保证金	2,645,500.00	2 年以内	3.75	222,100.00
上海汇付数据服务有限公司	投标保证金	2,400,000.00	1 年以内	3.40	120,000.00
杭州法维莱科技有限公司	子公司往来	2,146,543.12	1 年以内	3.04	107,327.16
合计	--	20,292,043.12	--	28.74	1,104,427.16

(6) 公司无涉及政府补助的应收款项。

(7) 公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(8) 公司无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

3、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,178,050,000.00	-	1,178,050,000.00	1,155,050,000.00	-	1,155,050,000.00
对联营、合营企业投资	45,286,786.41	-	45,286,786.41	41,099,539.74	-	41,099,539.74
合计	1,223,336,786.41	-	1,223,336,786.41	1,196,149,539.74	-	1,196,149,539.74

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
苏州新达电扶梯部件有限公司	794,200,000.00	-	-	794,200,000.00	-	-
苏州康力运输服务有限公司	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	-	-
成都康力电梯有限公司	280,000,000.00	-	-	280,000,000.00	-	-
江苏粤立电梯有限公司	5,574,034.80	-	-	5,574,034.80	-	-
江苏粤立电梯安装公司	19,425,965.20	-	-	19,425,965.20	-	-
苏州和为工程咨询有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
苏州润吉驱动技术有限公司	30,550,000.00	-	-	30,550,000.00	-	-
苏州工业园区康力机器人产业投资有限公司	7,300,000.00	23,000,000.00	-	30,300,000.00	-	-
合计	1,155,050,000.00	23,000,000.00	-	1,178,050,000.00	-	-

(2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
-	-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-	-
二、联营企业						
北京康力优蓝机器人科技有限公司	41,099,539.74	-	11,486,137.36	3,065,274.81		11,908,109.22
苏州君卓创业投资管理有限公司	-	700,000.00	-	-		
小计	41,099,539.74	700,000.00	11,486,137.36	3,065,274.81		11,908,109.22
合计	41,099,539.74	700,000.00	11,486,137.36	3,065,274.81		11,908,109.22

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-
二、联营企业					
北京康力优蓝机器人科技有限公司	-	-	-	44,586,786.41	-

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
苏州君卓创业投资管理有限公司	-	-	-	700,000.00	
小计	-	-	-	45,286,786.41	-
合计	-	-	-	45,286,786.41	-

4、营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	2,802,984,258.06	1,974,867,157.18	2,814,523,338.11	1,913,067,255.02
其他业务	30,091,361.64	14,595,999.56	31,761,245.20	20,442,842.06
合计	2,833,075,619.70	1,989,463,156.74	2,846,284,583.31	1,933,510,097.08

5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,650,000.00	183,125,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	3,065,274.81	-6,276,296.86
理财产品处置收益	32,162,887.56	22,866,660.44
理财产品持有期间收益	33,690,014.43	27,039,529.42
按成本计量的可供出售金融资产投资收益	-	545,439.07
处置长期股权投资产生的投资收益	43,513,862.64	-
合计	114,082,039.44	227,300,332.07

十六、补充财务资料

1、本期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	43,279,006.41	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	14,602,242.61	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		

项目	金额	说明
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	76,584,704.50	系理财产品持有及处置收益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,505,682.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-19,541,413.46	
少数股东权益影响额	-1,312,086.80	
合计	107,106,770.59	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.96	0.4089	0.4089
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.02	0.2746	0.2746

康力电梯股份有限公司

2018 年 3 月 28 日