

## 铁岭新城投资控股股份有限公司 2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**

本公告所载公司 2017 年度的财务数据仅为初步测算数据，未经公司聘请的会计师事务所审计，与 2017 年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

**一、2017年度主要财务数据和指标**

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	7,972.37	2,102.84	279.12%
营业利润	19,678.93	-31,566.55	162.34%
利润总额	19,666.97	-31,416.48	162.60%
归属于上市公司股东的净利润	10,110.68	-24,047.05	142.05%
基本每股收益（元）	0.12	-0.29	141.38%
加权平均净资产收益率	3.31%	-7.70%	11.01%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	591,641.13	637,874.59	-7.25%
归属于上市公司股东的所有者权益	310,494.44	300,383.75	3.37%
股本（股）	824,791,293	824,791,293	0
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.76	3.64	3.30%

**二、经营业绩和财务状况情况说明**

**1. 报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素**

2017 年铁岭新城区房地产市场逐渐回暖，恢复性发展态势明显，公司抓住有利时机，实现土地出让，主营业务收入提高；同时公司加大应收账款催缴力度，收回应收土地出让金 72,953.75 万元，冲销对应以往年度计提的坏账，计入本年

度损益。

## 2. 主要财务数据增减变动达 30% 以上的原因

营业总收入较上年度增加 279.12% 主要因素为 2017 年公司实现土地出让；营业利润较上年度增加 162.34%、利润总额较上年度增加 162.60%、归属于上市公司股东的净利润较上年度增加 142.05%、基本每股收益较上年度增加 141.38% 主要因素为 2017 年公司实现土地出让同时收回应收土地出让金并冲销已计提坏账。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与 2018 年 1 月 22 日公司发布的《铁岭新城投资控股股份有限公司 2017 年度业绩预告》（2018-002）中预计的业绩基本相符，不存在较大差异。

## 四、其他说明

1. 公司 2015 年度、2016 年度连续两个会计年度经审计的净利润为负值，公司股票已于 2017 年 4 月 26 日被深圳证券交易所实行退市风险警示。根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定，若公司 2017 年度经审计的净利润为正值，公司将于 2018 年 4 月 16 日披露 2017 年年度报告的同时向深圳证券交易所申请对公司股票交易撤消退市风险警示，该事项尚需深圳证券交易所核准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

2. 本次业绩快报的财务数据仅为公司初步测算数据，未经公司聘请的会计师事务所审计，与 2017 年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，公司 2017 年度具体的财务数据将在 2017 年年度报告中予以详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》以及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作。

## 五、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

铁岭新城投资控股股份有限公司董事会

二〇一八年四月九日