

武汉中商集团股份有限公司

2018 年第一季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 3 月 31 日
2. 预计的业绩：同向上升

项目	2018 年 1—3 月	2017 年 1—3 月
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期上升 218%—243%	2,039 万元
	盈利：6,500 万元—7,000 万元	
基本每股收益	盈利：0.259 元—0.279 元	0.081 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1、因武汉市江汉区楚宝片旧城改建项目的需要，武汉市江汉区城区改造和房屋征收管理办公室征收公司位于武汉市江汉区中山大道 927 号房屋(该事项已经公司 2018 年 2 月 8 日召开的 2018 年第一次临时股东大会审议通过)。报告期内，公司已全额收到征收补偿款 5,881.67 万元。根据企业会计准则的相关规定，该项房屋征收补偿款在 2018 年一季度进行收入确认。经初步预测，此次征收补偿款在扣除相关税费等支出后，确认为资产处置收益约 5,500 万元，该项收入将增加公司一季度净利润约 4,300 万元。

2、公司积极应对市场竞争，始终围绕“效益”核心，在商品和服务优化、线下线上互动引流、零售+体验整合上聚力，营业收入及扣除非经常性损益后的净利润较同期都有所增长。同时，公司持续加强监管严控成本，严格控制销售费用，努力降低财务费用，最大限度地降低可控成本费用。

四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门的初步估算，具体财务数据公司将在 2018 年第一季度报告中详细披露，公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

武汉中商集团股份有限公司董事会

2018 年 4 月 9 日