

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2018-054

中粮地产（集团）股份有限公司 2018年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018年1月1日—2018年3月31日

2、预计的经营业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	2018年1月1日—2018年3月31日	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：21,411.62万元—28,548.82万元	盈利：14,274.41万元
	比上年同期增长：50%—100%	
基本每股收益	盈利：约0.12元—0.16元	盈利：0.08元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本次公司预计2018年第一季度业绩同比增长的主要原因是本期可结转商品房资源同比增多。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体数据将在公司2018年第一季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月十二日