

股票代码：000042  
债券代码：112281

股票简称：中洲控股  
债券简称：15 中洲债

公告编号：2018-54 号

## 深圳市中洲投资控股股份有限公司 2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2017年度主要财务数据和指标（合并口径，未经审计）

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	866,664.82	811,575.53	6.79
营业利润	106,327.88	53,840.25	97.49
利润总额	100,123.65	52,597.98	90.36
归属于上市公司股东的净利润	62,610.10	26,053.26	140.32
基本每股收益（元）	0.9417	0.3959	137.87
加权平均净资产收益率	10.17%	4.57%	增加 5.6 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	4,381,159.64	2,916,160.85	50.24
归属于上市公司股东的所有者权益	642,249.43	588,503.71	9.13
股本	66,483.11	66,483.11	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	9.66	8.85	9.13

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

2017年度，公司各项业务发展情况良好。本年度结算房地产项目的毛利率同比增加，导致各项财务指标上升，具体如下：

全年实现营业收入86.67亿元，同比增长6.79%；实现利润总额10.01亿元，同比增长90.36%；归属于上市公司股东的净利润6.26亿元，同比增长140.32%；归属于上市公司股东的所有者权益64.22亿元，同比增长9.13%。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露之前，公司未发布2017年度业绩预告、业绩预告修正公告或盈利预测报告等。本次业绩快报披露的经营业绩与2017年第三季度报告中披露的“对2017年度经营业绩的预计”不存在重大差异。

### 四、其他说明

本次业绩快报是公司财务部门对经营情况初步核算做出，最终数据以公司披露的2017年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策投资，注意投资风险。

### 五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月十三日