

股票代码：000042
债券代码：112281

股票简称：中洲控股
债券简称：15 中洲债

公告编号：2018-53 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 2018 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 3 月 31 日。

2. 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：26,892.57 万元— 28,185.48 万元	盈利：2,585.83 万元
	比上年同期上升：940%—990%	
基本每股收益	盈利：0.4045 元—0.4239 元	盈利：0.0389 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期归属于上市公司股东的净利润预计较上年同期上升 940%-990%，归属于上市公司股东的净利润大幅上升的主要原因：

- 1、本期惠州天御花园 C2 项目竣工结算，房地产收入较上年同期大幅增加；
- 2、本期主要结算的房地产项目毛利率高，导致净利润增加；
- 3、本期出售联营公司部分股权，投资收益较上年同期大幅增加。

四、其他相关说明

本业绩预告未经审计，上述财务数据均为预测数据，具体财务数据将在公司 2018 年第一季度报告中详细披露，提醒广大投资者关注公司公开披露的信息，注意投资风险。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月十三日