

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2018-040

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中交地产股份有限公司 2018 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 3 月 31 日

2、预计的经营业绩：√扭亏为盈

项目	本报告期 2018 年 1 月 1 日- 2018 年 3 月 31 日	上年同期 2017 年 1 月 1 日- 2017 年 3 月 31 日
归属于上市公司股东的净利润	盈利约 1565 万元	亏损 4290 万元
基本每股收益	约 0.05 元	-0.14 元

注：因公司在 2017 年度收购华通置业有限公司 100% 股权事项属于同一控制下企业合并，公司已按相关会计准则规定对 2017 年度期初数进行追溯调整，上表中 2017 年 1 月 1 日至 3 月 31 日的财务指标系调整以后的数据。

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

(一) 本期较上年同期比，部分项目交房面积增加，且毛利率提升。

(二) 本期期末因佛山香颂置业有限公司和佛山中交房地产开发

有限公司不再纳入合并范围，上述两家公司 2017 年至本期末发生的未实现内部损益在本期确认。

四、其他相关说明

本次预告的 2018 年一季度业绩仅为初步核算数据，与 2018 年一季度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中交地产股份有限公司董事会

2018 年 4 月 13 日