

证券代码：000048

证券简称：康达尔

公告编号：2018-023

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

2017 年年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标（单位：元）

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	2,943,273,761.71	1,561,230,908.03	88.52%
营业利润	454,241,343.18	-21,024,881.43	-2260.49%
利润总额	419,923,161.43	20,399,720.36	1958.48%
归属于上市公司股东的净利润	286,449,779.48	5,960,816.41	4705.55%
基本每股收益（元）	0.7330	0.0153	4690.85%
加权平均净资产收益率	32.74%	0.82%	31.92%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	3,796,670,522.32	1,959,736,873.69	93.73%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,019,295,067.45	730,489,152.36	39.54%
股本	390,768,671.00	390,768,671.00	0
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.61	1.87	39.57%

二、经营业绩和财务状况情况说明

利润比上年度增幅较大的主要原因是山海上城项目二期1栋实现销售所致。

三、其他说明

本次业绩快报未经过注册会计师预审计。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主

管人员) 签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;

2、深交所要求的其他文件。

特此公告

深圳市康达尔(集团)股份有限公司

董事会

二〇一八年四月十三日