

罗牛山股份有限公司 2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	1,298,149,934.33	891,077,257.45	45.68%
营业利润	239,166,320.77	65,583,214.38	264.68%
利润总额	221,278,932.39	107,305,002.23	106.21%
归属于上市公司股东的净利润	152,483,386.60	79,881,376.52	90.89%
基本每股收益(元/股)	0.1324	0.0737	79.65%
加权平均净资产收益率	4.35%	2.68%	1.67%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	6,181,703,651.01	6,226,282,137.23	-0.72%
归属于上市公司股东的所有者权益	3,560,300,805.98	3,432,229,184.08	3.73%
股本	1,151,513,578.00	1,151,513,578.00	0.00%
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	3.09	2.98	3.69%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入1,298,149,934.33元，较上年同期增长45.68%；营业利润239,166,320.77元，较上年同期增长264.68%；利润总额221,278,932.39元，较上年同期增长106.21%；归属于上市公司股

东的净利润 152,483,386.60元，较上年同期增长90.89%；基本每股收益 0.1324元/股，较上年同期增加79.65%。

报告期内营业总收入、营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益变动幅度超过30%，主要原因系：

1. 报告期内公司开发的锦地翰城项目二期 B 区和三期达到交房条件，导致当年度房地产收入较上年同期大幅增加；

2. 报告期内公司对三亚农村商业银行股份有限公司的投资从成本法转变为权益法核算。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司此前披露的2017年度业绩预告不存在重大差异。

四、其他说明

本次业绩快报是公司财务部初步测算的结果，具体财务数据以公司2018年4月21日披露的《2017年年度报告》数据为准。

五、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

罗牛山股份有限公司

董 事 会

2018年04月13日