

昆明百货大楼（集团）股份有限公司 2018 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日~2018 年 3 月 31 日

2. 预计的经营业绩：同向上升

项 目	本报告期		上年同期	
			重组前	重组后
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：12,300 万元 - 15,400 万元		盈利：1,450.51 万元	盈利：9,231.53 万元
	重组前	重组后		
	比上年同期增长： 747.98% - 961.70%	比上年同期增长： 33.24% - 66.82%		
基本每股收益	盈利：约 0.0703 元/股 - 0.0880 元/股		盈利 0.0124 元/股	盈利 0.0528 元/股

备注：经中国证券监督管理委员会2017年10月30日出具的《关于核准昆明百货大楼(集团)股份有限公司向刘田等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2017]1948号)核准，公司以发行股份及支付现金的方式购买北京我爱我家房地产经纪有限公司（以下简称“我爱我家”）16名股东合计持有的我爱我家84.44%的股权，同时向包括公司控股股东西藏太和先机投资管理有限公司在内的3名特定投资者非公开发行股份募集配套资金1,659,999,991.70元。截至2018年2月5日，上述发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项（以下简称“本次重组”）已实施完成，公司总股本由117,023.5934万股增加至181,192.3732万股。

鉴于我爱我家84.44%的股权已于2017年12月18日过户至公司名下，我爱我家于2017年12月31日纳入公司合并报表范围，上表中的上年同期（重组前）归属于上市公司股东的净利润和基本每股收益为公司实施本次重组前2017年第一季度

报告披露数据。上年同期（重组后）数据系公司根据企业合并相关准则对上年同期财务数据进行模拟追溯调整后的数据。

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告数据未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本期归属于上市公司股东的净利润较公司实施本次重组前 2017 年第一季度报告披露数据大幅增长，主要原因是公司已实施完成本次重组，购入资产盈利状况较好，使公司业绩大幅提升。

本期归属于上市公司股东的净利润较上年同期（重组后）有较大幅度上升，系受下述主要因素共同影响造成：（1）公司与我爱我家完成本次重组后，品牌及知名度进一步提升，门店数量、相寓房管数量等增长较快，收入同比增长；（2）公司及其子公司组织结构优化、加大成本管控力度，严格控制费用支出。

四、其他相关说明

1. 本业绩预告的财务数据是公司财务部门初步测算的结果，具体数据将在公司 2018 年第一季度报告中详细披露。

2. 公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2018 年 4 月 14 日