

# 阳光城集团股份有限公司 2017 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以公司 2017 年末总股本 4,050,073,315 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	阳光城	股票代码	000671
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	罗瑞华	张龙、江信建	
办公地址	上海 北外滩 杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层	上海 北外滩 杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层、福州市台江区望龙二路 1 号国际金融中心 47 层	
传真	021- 80328600	0591-86276958	

电话	021-80328088	021-80328607、0591-88089227
电子信箱	sunshine000671@163.com	sunshine000671@163.com

## 2、报告期主要业务或产品简介

公司主营业务以房地产开发为核心，坚持面向合理自住需求。目前开发的房地产项目为住宅、办公和商业，开发方式以自主开发经营为主。公司开发的项目以销售为主，同时选择性保留一些商业物业，以适度调整公司的产品结构，增强抗风险能力。经过多年产品专业打造及提炼，依托“高标准、高品质、高品位、高回报”四大原则，公司已经形成包括住宅（城市新筑、浪漫城邦、时尚公寓、生态住宅）和商业（商务办公、商业综合体、星级酒店等）两大类产品体系及七大产品线，全面涵盖全方位生活所需。同时全面升级产品核心理念，在行业内首次提出“降维战略”，相继推出阳光城滨江悦、睿life系，引领市场消费转变，也让更多客户能尽享阳光精粹品质。

作为一家高成长性的房地产上市公司，公司房地产业务战略定位清晰，始终坚定“区域聚焦、深耕发展”的发展战略，深耕沿海经济带，择机进入战略机遇点，重点布局最具发展潜力的成长性城市。公司在原有战略布局上进一步深化，全面升级“3+1+X”布局战略，提出“三全五圆”的发展战略，将一、二线城市作为根据地，形成二线城市全覆盖、核心城市辐射周边城市的战略格局，将公司人员、土地、资金等要素朝着一个良性方向在快车道上循环发展，“三全战略”、“五圆模型”的同步推进，是推动公司快速发展的重要举措，助力公司向着更高的目标不断冲刺。

公司坚持“缔造品质生活”的企业使命，以“降维战略”为理念推动产品全面升级，获得“2017中国房地产公司品牌价值TOP10”的殊荣，荣登2017中国房企综合实力20强。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2017年	2016年	本年比上年增减	2015年
营业收入	33,163,130,244.67	19,598,020,109.65	69.22%	22,379,969,159.30
归属于上市公司股东的净利润	2,061,965,489.09	1,230,059,770.05	67.63%	1,418,204,903.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,908,495,136.92	1,142,463,948.69	67.05%	1,406,223,047.09
经营活动产生的现金流量净额	8,818,981,772.97	-2,581,229,345.91	441.66%	-3,878,711,331.77
基本每股收益（元/股）	0.51	0.30	70.00%	0.44
稀释每股收益（元/股）	0.51	0.30	70.00%	0.43
加权平均净资产收益率	14.33%	9.75%	4.58%	20.42%
	2017年末	2016年末	本年末比上年末增减	2015年末
总资产	213,250,070,291.78	120,430,521,732.34	77.07%	70,173,296,581.34
归属于上市公司股东的净资产	19,150,118,524.23	13,202,927,312.21	45.04%	12,014,479,382.80

## (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,422,758,040.37	5,102,042,568.21	7,996,019,400.57	17,642,310,235.52
归属于上市公司股东的净利润	211,380,595.66	116,767,154.42	290,595,213.14	1,443,222,525.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	191,122,037.40	94,084,871.69	189,593,263.11	1,433,694,964.72
经营活动产生的现金流量净额	1,530,907,795.06	4,380,217,450.20	-55,070,181.08	2,962,926,708.79

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

## 4、股本及股东情况

### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	43,380	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	58,183	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
上海嘉闻投资管理有限公司	境内非国有法人	18.04%	730,519,480	730,519,480	质押	730,519,400	
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	17.51%	709,136,962	0	质押	709,136,962	
东方信隆资产管理有限 公司	境内非国有法人	15.32%	620,370,947	0	质押	620,370,947	
福建康田实业集团有限 公司	境内非国有法人	10.17%	411,785,923	0	质押	411,779,613	
上海兴全睿众资产—平安 银行—兴全睿众阳光城 1 号分级特定多客户 资产管理计划	其他	3.23%	130,914,738	0			
中国证券金融股份有限 公司	国有法人	2.02%	81,774,005	0			
林荣	境内自然人	1.46%	59,138,037	0			
全国社保基金一一四组	其他	1.00%	40,560,242	0			

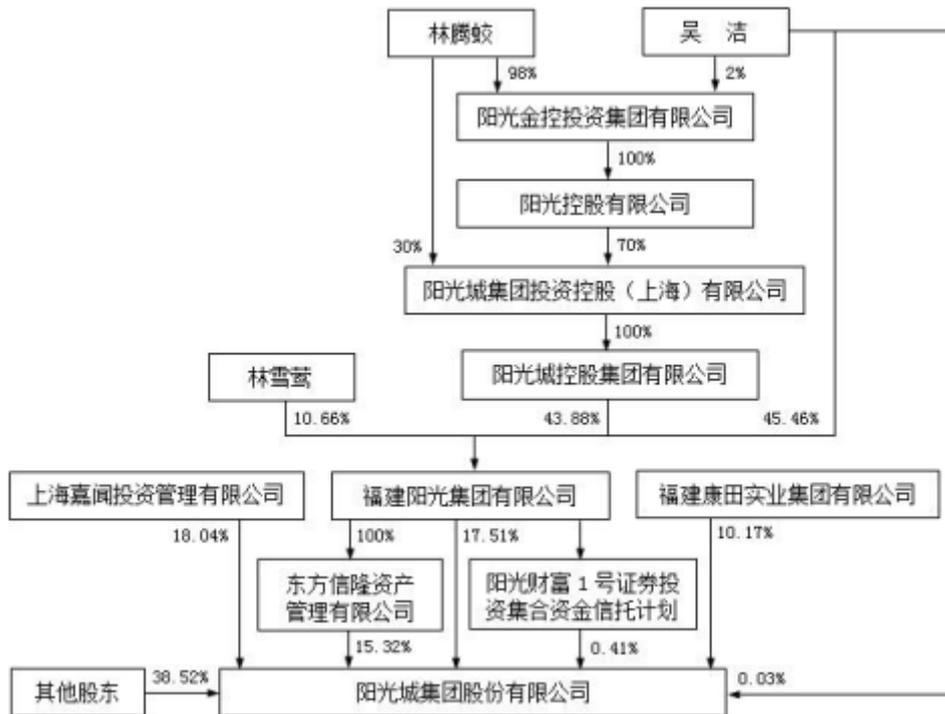
合						
何媚	境内自然人	0.73%	29,507,883	22,130,910		
上海乐进投资合伙企业 (有限合伙)	境内非国有法人	0.73%	29,500,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆系阳光集团的全资子公司，阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系；兴全睿众阳光城 1 号分级特定多客户资产管理计划为公司第二期员工持股计划，与其他股东不存在关联关系，也不属于一致行动人；何媚为公司董事；除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东林荣通过华融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 59,138,037 股，普通账户持股 0 股，实际合计持有 59,138,037 股。					

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
是

## (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
阳光城集团股份有限公司 2015年公司债券（第一期）	15 阳房 01	112260	2020年07月30日	150,000	5.18%
阳光城集团股份有限公司 2015年公司债券（第二期）	15 阳房 02	112267	2020年08月12日	130,000	5.40%
阳光城集团股份有限公司 2016年面向合格投资者公 开发行公司债券（第一期）	16 阳城 01	112436	2021年08月29日	130,000	4.80%
阳光城集团股份有限公司 2016年面向合格投资者公 开发行公司债券（第二期）	16 阳城 02	112452	2021年09月26日	130,000	4.50%
阳光城集团股份有限公司 2015年非公开发行公司债 券(第一期)	15 阳光 01	118325	2018年06月17日	58,000	8.00%
阳光城集团股份有限公司 2015年非公开发行公司债 券(第二期)	15 阳光 02	118334	2018年07月30日	57,000	8.00%
阳光城集团股份有限公司 2015年非公开发行公司债 券（第三期）	15 阳光 03	118390	2018年10月28日	40,000	6.50%
阳光城集团股份有限公司 2015年非公开发行公司债 券（第四期）	15 阳光 04	118421	2018年11月12日	29,000	6.50%
阳光城集团股份有限公司 2015年非公开发行公司债 券（第五期）	15 阳光 05	118490	2018年12月08日	33,000	7.50%
阳光城集团股份有限公司 2016年非公开发行公司债 券（第一期）	16 阳光 01	118696	2019年06月06日	220,000	7.50%
阳光城集团股份有限公司 2016年非公开发行公司债 券（第二期）	16 阳房 02	118753	2019年07月22日	311,000	6.50%
阳光城集团股份有限公司 2016年非公开发行公司债 券（第三期）	16 阳光 03	118814	2019年08月23日	69,000	5.50%
报告期内公司债券的付息兑 付情况	“15 阳房 01”于 2017 年 7 月 30 日（因 2017 年 7 月 30 日为法定节假日，顺延至 2017 年 7 月 31 日）付息；“15 阳房 02”于 2017 年 8 月 14 日付息；“16 阳城 01 于 2017 年 8 月 29 日付息；、16 阳城 02”2017 年 9 月 26 付息。15 阳光 01 于 2017 年 6 月 15 日付息；15 阳光 02 于 2017				

	年7月26日付息；16阳光01于2017年6月6日付息；15阳光03于2017年6月15日付息；15阳光04于2017年6月15日付息；15阳光05于2017年6月15日付息；16阳房02于2017年7月22日（因7月22日为法定节假日，顺延至7月24日）付息；16阳光03于2017年8月23日付息。
--	---

## （2）公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

1、2017年6月，大公国际资信评估有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行跟踪评级，并出具公司主体与相关债项2017年度跟踪评级报告。根据大公国际资信评估有限公司出具的跟踪评级报告，公司主体信用等级上调至AA+，公司发行的“15阳房01”、“15阳房02”、“15阳光01”、“15阳光02”、“15阳光03”、“15阳光04”、“15阳光05”债项的信用等级上调至AA+。

大公国际资信评估有限公司认为：公司通过“高周转”模式实现销售金额及销售面积持续快速增长，通过“3+1+X”的区域布局使得区域内竞争力较强，土地储备较为充足及融资成本持续下降等有利因素。同时，房地产业仍面临结构性调整压力；公司资产负债率仍处于较高水平，有息债务规模增长较快并有一定资金支出压力，因此大公国际资信评估有限公司将上述债券信用等级上调至AA+，对阳光城的评级展望为稳定。

以上评级结果的变化不对投资者适当性产生影响。

2、2017年8月，中诚信证券评估有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行跟踪评级，并出具跟踪评级报告，公司的主体信用等级维持AA+，公司2016年向合格投资者公开发行公司债券（第一期）、（第二期）信用等级维持AA+。

中诚信证券评估有限公司认为：2016年公司房地产销售业绩实现较快增长，于福州地区的销售业绩排名第一，具有很强的区域市场竞争力，同时当年公司加大项目获取力度，年末土地储备资源丰富，且具有较好的区域布局优势；另外关注到公司债务规模增速较快、财务杠杆高企的影响，因此中诚信证券评估有限公司维持公司主体信用等级AA+，维持“16阳城01”、“16阳城02”债项的信用等级AA+。

上述公司相关债项的信用级别为AA+，该级别反映了债券信用质量很高，信用风险很低；公司主体信用等级为AA+，该级别反映了发行主体偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。

## （3）截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2017年	2016年	同期变动率
资产负债率	85.66%	84.29%	1.37%
EBITDA全部债务比	3.53%	3.12%	0.41%
利息保障倍数	0.57	0.54	5.56%

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

房地产业

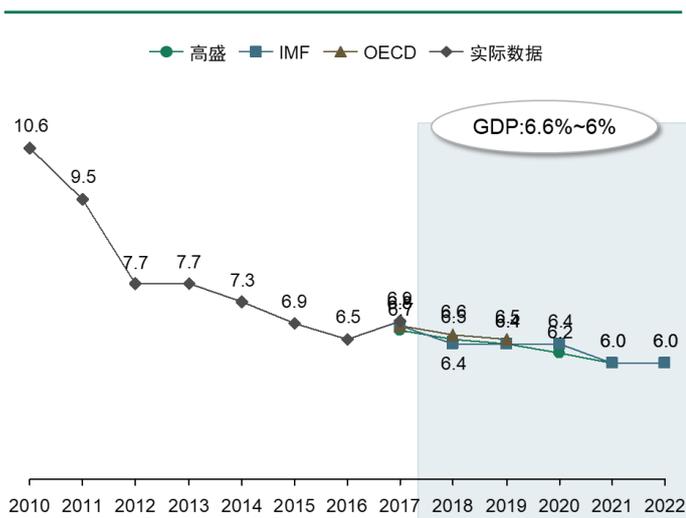
公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

#### （一）经济和行业

2017年，中国经济呈现出“稳中向好”势头，全年外需的大幅改善、居民消费升级的快速提升和房地产市场的超预期强韧

推动国内生产总值实现6.9%的增长，为7年来中国经济的首次提速，同时，居民收入增长7.3%，企业利润增长21%，财政收入增长7.4%，进出口增长14.2%，均扭转了过去三年增速放缓态势，呈现出增长与质量、结构、效益相得益彰的良好局面。预计2018年伴随中央政府政策增长重心向质量和效益转型，全年经济增长率将维持在6.5%。另一方面，2018年世界经济将延续快速复苏的态势。联合国预计全球经济在未来三年内将保持3%的增幅，国际货币基金组织（IMF）预计2018年全球四分之三的经济体增速将加快，全球经济增长预期为3.6%，是自2008年次贷危机之后的最大范围的增长提速。在全球经济逐步复苏阶段，我们认为仍存在多个影响经济复苏前景的风险因素存在。比如美国货币政策回归正常化和税改计划，可能会推高美国国债的名义和实际收益率，加剧国际资本向美国流动，包括中国在内的新兴市场将因此受到双重压力。

中国GDP的增速预测（%）



2017年全年国内房地产销售情况总体良好，国家统计局数据显示，2017年1-12月，全国商品房销售额13.37万亿，较上年累计增长13.7%，全国商品房销售面积16.94亿平方米，较上年累计增长7.7%。但区域市场分化进一步明确，不同级别城市来看，一线代表城市成交规模下降最为明显，绝对水平与2011年相当，二线代表城市成交量降至2015年水平，三线代表城市较去年成交回落，但绝对规模居相对高位。

房地产投资方面，2017年1-12月，房地产投资累计10.98万亿，同比增速为7%。新开工及施工面积累计同比增速分别为7%和3%，与2016年历史高位呈现回落态势。但房企拿地积极性整体在强化，2017年房地产土地购置面积2.55亿平米，土地成交价款累计1.36万亿，分别较2016年上升15.8%和49.4%，不管是大型房企，还是中等规模房企，均加强在土地储备上的扩张。

政策方面，调控政策不断加码，更多三四线城市加入调控行列。“限售”成为2017年房地产调控一大亮点。此外金融去杠杆持续推进，严格限贷同时，热点城市严查“消费贷”资金流向，严防资金违规流入房地产市场。在购房市场压制需求、遏制投资、降低购买力之后，三四季度中央政府开始全力推进租赁市场建设，12个城市首批开展住房租赁试点，各地方土地供应层面也纷纷予以积极支持。“十九大”明确定位“房子是用来住的，不是用来炒的”后，预计房地产调控长效机制的相关具体措施如长租机制、房地产税及金融辅助政策等。我国将按照“立法先行、充分授权、分步推进”的原则，推进房地产税收的立法和实施。

信贷方面，2017年呈现全方位收紧状态，银监会、发改委等部门陆续发出新的政策，严控房地产金融业务风险，包括严禁违规发放或挪用信贷资金进入房地产领域、严禁银行理财资金违规进入房地产领域、竞买土地需使用自有资金、控制房企公司债发行审核等等。房地产企业的融资渠道受到明确限制，同时融资成本呈现上升趋势，预计2018年整体信贷环境将继续保持紧缩状态，对中小型房企的资金链造成重大压力，行业将出现进一步整合。

（二）城市和公司

公司主要的房地产项目分布在大福建、长三角、珠三角以及战略城市等区域，重点关注主要城市的土地市场和房地产市场情况如下：

1、房地产投资与新开工情况

城市	房地产投资		房地产新开工面积	
	数值(亿元)	同比	数值(万m <sup>2</sup> )	同比
福州	1694	0.9%	1212	-14.0%
厦门	880	14.9%	605	10.4%
上海	3863	3.8%	2618	-7.8%
苏州	2306	6.6%	2565	-13.5%
杭州	2734	4.9%	2177	1.9%
北京	3746	-7.4%	2476	-12.0%
广州	2703	6.4%	1854	-13.1%
深圳	2131	21.3%	971	-0.5%
东莞	702	9.2%	—	—
佛山	1454	18.2%	—	—
西安	2333	15.0%	2490	-13.1%
长沙	1493	17.9%	2113	-4.0%
成都	2493	-5.6%	4239	-1.7%
郑州	3359	20.9%	5450	3.1%
太原	471	-30.8%	1012	-30.0%
武汉	2686	6.7%	3020	14.8%
南宁	958	12.2%	1486	-0.6%

数据来源：上海、苏州、杭州、北京、东莞、佛山数据来源于当地统计局，其余城市数据来源于中指数据库。数据覆盖范围为全市域。

2、土地市场情况

城市	土地供应面积		土地成交面积		溢价率
	数值(万m <sup>2</sup> )	同比	数值(万m <sup>2</sup> )	同比	
福州	588	142.9%	360	60.5%	15%
厦门	519	14.8%	440	16.7%	30%
上海	1955	17.5%	1888	20.5%	18%
苏州	1300	-21.4%	979	-30.7%	26%
杭州	2627	16.0%	2357	14.2%	46%
北京	1705	190.1%	1399	137.8%	28%
广州	3201	106.3%	2879	105.4%	9%
深圳	698	-29.9%	606	-28.6%	5%
东莞	778	-21.0%	854	-9.0%	30%
佛山	2651	27.9%	2715	54.9%	63%
西安	3237	23.0%	2215	14.3%	3%
长沙	1476	10.0%	1271	7.6%	35%
郑州	3844	-11.7%	4327	49.0%	17%
太原	1155	-14.8%	1256	111.7%	18%
武汉	3758	-14.1%	3633	-2.0%	14%
南宁	1666	8.9%	1647	29.0%	31%

数据来源：CRIC，均统计城市市辖区数据。

### 3、商品房市场情况

城市	商品房销售面积		商品房销售金额		商品房成交均价		库存去化周期(月)截止 2017年末	库存去化周期(月)截止 2018年2月
	数值(万㎡)	同比	数值(亿元)	同比	数值(元/㎡)	同比		
福州	367	-12.1%	752	9.8%	20496	24.9%	21.6	23.1
厦门	316	-29.4%	747	-22.2%	23616	10.2%	29.2	33.7
上海	1853	-42.1%	4534	-43.5%	24472	-2.4%	15.8	18.1
苏州	978	-30.7%	1799	-26.2%	18394	6.5%	18.2	19.0
杭州	1756	-14.7%	3987	11.8%	22701	31.0%	6.3	6.7
北京	874	-51.5%	2903	-46.2%	33196	10.9%	23.8	23.6
广州	1324	-25.4%	2343	-23.2%	17694	3.0%	15.9	16.2
深圳	409	-22.5%	2325	-17.6%	56796	6.4%	19.4	20.0
东莞	809	-16.3%	1446	2.2%	17872	22.1%	17.9	19.9
佛山	1738	-23.8%	1852	-15.6%	10655	10.8%	15.8	16.9
西安	1949	10.1%	2202	53.6%	11295	39.5%	17.0	13.8
长沙	1758	-20.1%	1605	0.0%	9128	25.1%	13.0	13.4
成都	2741	-18.2%	3212	2.8%	11716	25.6%	18.4	19.3
郑州	1259	-37.4%	1524	-24.7%	12106	20.4%	14.2	15.5
太原	979	32.8%	1026	59.2%	10481	19.8%	3.3	—
武汉	2470	-26.3%	2521	-21.0%	10207	7.2%	2.1	2.2
南宁	1309	5.3%	1291	23.3%	9864	17.1%	8.5	9.1

数据来源：上海、西安数据来源于中指数据库，太原数据来源于山西朗润智业房地产信息咨询有限公司2017年年报，其余城市来源于CRIC，均统计城市市辖区数据；去化周期=已批未售存量/过去六个月的月均销售。

从城市数据的角度来看，市场趋于理性，去库存压力变大。

(1) 从投资和新开工角度：房地产投资方面，一线城市除了北京，其余三个城市投资额相对稳健增长，但增速放缓；二线城市中厦门、西安、长沙和郑州投资额大幅增加，三线城市东莞、佛山投资增速较好，公司进入的城市整体都较为稳定。新开工面积方面，除厦门、杭州、郑州、武汉稳步增长外，其余城市均不同程度下降。

(2) 从土地市场看，市场成交较2016年相对理性，除杭州、长沙两个城市外，其他城市的土地溢价率水平均出现明显放缓。土地供应方面，福州、北京、广州供应面积大幅增加，深圳、苏州、东莞、郑州、太原、武汉土地供应缩减。土地成交量方面，除深圳、苏州、东莞、武汉受供给量限制成交量下滑外，其余城市成交面积稳步上升。

(3) 从商品房销售看，绝大部分城市都出现了量跌价升的情况，公司进入的代表城市销售面积同比平均下降22.2%、销售额同比平均下降8.6%，销售均价同比平均增加16.1%，库存去化周期均变长，市场去库存压力变大。

#### (三) 经营概述

2017年，国家调控范围从一二线城市向三四线城市缓慢蔓延，尽管市场交易进入到全限时代，包括限购、限贷、限价、限售及限签等“五限”，但房地产市场依然表现出其逆势增长的态势，交投活跃，成交量创了历史新高，行业高度集中。此状况还将持续下去。

面对复杂多变的宏观环境和市场行情，公司审时度势把握外部环境变化并因时因势施策，有效化解了诸多不利因素的影响，变被动为主动，在董事局领导下，促使公司经营业绩取得快速增长。报告期内，公司实现营业收入331.63亿元，同比增长69.22%；归属于股东净利润20.62亿元，增长67.63%；总资产为2,132.50亿元，同比增长77.07%；拥有土地储备建筑面积为3,796万平方米，货值约达4,911亿元。

报告期内，公司主要经营及管理亮点：

#### 1、资产及土地储备规模均有较大幅度增长

2017年，公司继续大力拓展土地市场，一共获得了120宗土地，新增计容面积2,021.63万平方米，新增权益货值1,407.12

亿元。到年底，一共拥有在手货值达4,911亿元，足够三年开发使用；同时，公司资产规模得到大幅增长。在这种情况下，公司负债率水平虽较高，但保持了适度平稳，说明公司非常关注规模增长和负债水平控制的管理。

## 2、及时推出跟投的“双赢机制”

公司积极学习优秀企业跟投机制，顺应市场要求，在原有战略评价体系进一步完善的基础上，于年初坚定推出了“双赢机制”。该机制运行一年，已覆盖了公司原有部分项目及全部新投资项目达39个，股东年化资金回报率可达40%以上，不仅公司获得了稳定收益，管理得到有效改善，公司员工也获得了良好收益。与此同时，该机制还在相关业务单元得以落实。

## 3、公司战略得到了必要调整

2017年下半年，公司组建了战略管理部门，通过多次论证，进一步理清了发展思路，提出打造“有理想、有信念、有口碑、可传承、可持续发展的、受尊敬的典范企业”的愿景，并聚焦当前“规模上台阶、品质树标杆”的战略目标，进一步细化为“五圆”发展模型。所谓“五圆”发展模型，要求充分保障人才、土储和资金三要素，整合运营管控体系，夯实基础开发能力，形成“人等地”、“地等钱”、“钱催人”的良性循环格局。此策略已经得到全面落实。

## 4、积极构建优秀人才团队

公司按照董事局要求，并根据阳光文化诉求，一方面积极招聘社会上最优秀人才的加盟，另一方面不断优化组织结构，同时还加大内部培训力度，旨在努力提升运营及管控能力。

2017年至今，公司新增包括天津、山东、河北、海南、新疆、贵州、重庆、云南、粤东、南粤、辽宁、安徽、甘肃等13个新区域。到年底，已拥有30个区域公司，全国布局已基本形成。

## 5、适时搭建全产业链商业模式

2017年9至10月，公司成功收购了南港建工有限公司及福建省森泰然景观工程有限公司。随着上述公司的加入以及上海创地建筑工程装饰有限公司并购事项落地，公司组建了建筑事业部，这标志着公司体内的建筑板块构建已经完成，公司快速开发及有效控制成本机制已全面落实。

## 6、融资千亿助力发展

公司在夯实传统金融机构融资的基础上，充分利用资本市场的各类融资工具，积极尝试并购基金、商业地产抵押贷款、购房尾款资产证券化等。2017年，通过发行44亿中期票据、10亿永续中票、7.5亿美元海外债（含私募债）等多种创新融资方式，进一步扩大了融资渠道。全年累计融资千亿以上，为企业后续发展提供了巨大的财务资源，成为公司实现“稳增长、保利润”的有力保障。

## 7、补充两千多亿货值的优质土储资源

报告期内，运营层积极落实“三全”战略，全方位、全产业、全业态寻找发展机会。据统计，2017年总计新增120个项目，其中并购渠道52个，占比43.3%；招拍挂项目68个，占比56.67%；其中，旧改、法拍、城市更新项目3个；此外还有若干产城融合项目正在落地之中。

## 8、把“三升一降”作为提升运营能力的突破口

报告期内，公司提出了“三升一降”的强运营管理思路，构建全面建设大运营管控体系。在合约管理方面，建立全过程目标成本管理机制，实施锋刃计划，以进一步节约资源、降低开发成本。在产品设计方面，优化设计方案，提出绿色智慧家产品系，全面提升产品品质。在工程管理方面，严控施工节点，压缩工期，增加开发强度，以提高周转速度。同时，提升产品研发、营销推广、合约管理和工程管理能力，以夯实基础开发能力，提高公司整体运营水平。

## 9、强化现金流管理，树立“现金为王”经营管理思路

报告期内，公司从上到下，成立了多层级的应收款催收工作小组及库存物业清理小组，每月检讨一次，同时宣贯“双赢机制”所关注的股东年化资金回报理念，成就斐然。应收款方面，全年累计回款金额626亿元，回款完成年度计划的107%。

## 10、顺应国家大政方针，探索新的利润增长点

除住宅开发产业不断强化的同时，公司还在强化原有的经营性物业运营，如商业、酒店、办公等。下半年以来，公司还组建了长租公寓及产城融合项目推进部门，制定了初步发展目标。相信随着长租公寓及产城融合项目的落地，将对主业形成巨大的协同作用。

### （四）土地储备情况

#### 1.1、新增土地

报告期内，公司加强现金流管理，在审慎关注土地价格合理性的基础上，严守投资纪律，理性投资，公司通过公开招拍

挂、并购等多种方式共计获得120个土地项目（含权益类），新增计容面积2,021.63万平方米，新增权益货值1,407.12亿元。

1.1.1、公开招拍挂：2017年，公司通过公开招拍挂新增68个土地项目（含权益类），计容面积947.34万平方米，新增权益货值608.08亿元。公司获取的招拍挂土地项目如下：

区域	项目公司	宗地	权益比例	成交金额（万元）	土地面积（万㎡）	计容建面（万㎡）	用途
大福建	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	PS拍-2017-03号地块（注1）	100%	95,800.00	4.16	9.98	住宅
	福州创力纬房地产开发有限公司	马宗地2017-08地块	100%	41,400.00	1.88	4.24	商住
	南平市汇隆川房地产开发有限公司	浦土拍2017-14	100%	28,450.00	6.99	16.79	商住
	温州市利腾博房地产开发有限公司	温州市永强北片区瑶溪北单元11-C-01、11-C-04地块	50%	28,600.00	3.33	4.67	住宅
	温州市欣科隆房地产开发有限公司	温州市三溪片区货站单元A-04、A-05地块	100%	148,326.00	8.10	21.53	商住
	莆田中澜投资有限公司	莆田涵江ps-2017-13号地	20%	103,500.00	9.47	23.68	住宅
	平阳德信置业有限公司	温州平阳鳌江镇C-06项目	45%	30,600.00	3.65	7.30	住宅
	福州安景房地产有限公司	福州2017-12号地	7.8%	365,300.00	15.65	28.17	住宅
	福州市万卓房地产有限公司	福州2017-13号地	25%	84,400.00	3.40	7.82	住宅
	福州康博益房地产开发有限公司	温州42号地项目	20%	145,700.00	6.51	16.81	住宅
	平阳德信置业有限公司	温州平阳鳌江镇C-11项目	45%	11,800.00	1.72	2.58	住宅
	福州中隆泰实业有限公司	福州2017-16号地	15.4%	122,500.00	13.20	15.84	住宅
	福州市碧荣房地产开发有限公司	福州2017-18号地	2.5%	88,900.00	7.71	11.57	住宅
	荣泰（福州）置业发展有限公司	马宗地2017-09地块	33.3%	39,300.00	4.20	10.50	住宅
	泉州唐城房地产有限公司	LJ2017-02-04	50%	46,000.00	5.65	14.12	住宅 商业
	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	鹿溪北岸201718号	49%	33,100.00	4.30	12.05	住宅 商业
漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦201719	100%	32,500.00	3.85	10.78	商住	
长三角	启东富利腾房地产开发有限公司	启东市挂[2017]9号编号1608地块	100%	63,243.00	3.33	8.65	商住
	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	柯岩C-32地块	50%	197,900.00	12.73	16.55	住宅
	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	海盐17-49	100%	55,414.01	4.56	9.11	商住
	余姚臻阳房地产开发有限公司	余姚2017-46	100%	45,981.86	6.01	13.22	商住
	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	海盐17-92	100%	69,883.31	6.42	10.91	住宅
	绍兴臻阳房地产开发有限公司	柯桥城区G-46	50%	143,900.00	7.77	17.10	住宅
	南通富利腾房地产开发有限公司	南通R2017-029	20%	35,423.01	6.67	10.00	住宅

	司						
	如东银阳房地产开发有限公司	如东1710-01, 1710-02地块	50%	24,471.95	8.53	12.75	住宅
	南通崇通置业有限公司	CR2017-028地块	33%	17,598.42	5.59	8.38	住宅
	海门富利腾房地产开发有限公司	CR17028	35%	145,789.69	10.06	20.12	商住
	南京达泰筑茂置业有限公司	南京市江宁区2017G61	30%	122,000.00	3.32	8.30	住宅 商业
	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	宜兴宜地(2017)26号地块	20%	21,285.00	3.10	15.34	住宅 商业
		宜兴宜地(2017)28号地块	20%	12,750.00	1.45		
		宜兴宜地(2017)29号地块	20%	14,426.00	1.70		
	昆山乾睿置业有限公司	挂12-8号地块	31.1%	145,110.00	12.82	24.31	住宅 商业
	苏州和都置业有限公司	苏地2017-WG-61号	20%	94,375.00	3.46	7.62	住宅
	江阴市嘉誉房地产开发有限公司	澄地2017-C-22	25%	39,769.00	2.75	5.50	住宅 商业
	嘉兴欣利泽房地产	经开2017-11号	100%	55,327.10	2.76	6.06	商住
	宁波利泓房地产开发有限公司	海曙区横街镇上阵村住宅、商业地块	100%	30,236.22	4.80	7.20	商住
	台州兴胜业房地产开发有限公司	台州台土告字[2017]078号地块	40%	67,680.00	5.14	11.31	商住
	嘉兴盛融辉房地产开发有限公司	桐乡桐土储[2017]52号地块	20%	48,500.00	6.28	15.06	商住
	温岭市中梁安置业有限公司	温岭市XQ060216地块(河边村村留地)	49%	51,500.00	2.06	5.40	住宅
	德清德锦置业有限公司	德清2011-078-2项目	50%	55,100.12	5.83	7.58	住宅
	德清锦鸿置业有限公司	德清2017-335	33%	63,033.60	5.25	10.98	商住
	台州中梁宇置业有限公司	台州台土告字[2017]048号地块	30%	204,000.00	15.08	34.53	商住
	绍兴臻悦房地产开发有限公司	柯桥城区R-15地块	24.7%	249,800.00	13.60	34.01	住宅
珠三角	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	粤(2017)顺德区不动产权第2217000077号	30.6%	74,769.00	11.81	40.64	商住
	佛山霆万房地产开发有限公司	杨和镇TD2017(GM)WG0052地块	50%	27,420.00	2.99	8.98	商住
京津冀	天津宏升房地产开发有限公司	津辰风(挂)2017-007号(注2)	100%	53,937.00	7.36	9.68	住宅 商服 科教
	天津融锦欣盛房地产开发有限公司	津西青(挂)2017-06-1	50%	207,746.01	7.64	13.29	住宅 商服
		津西青(挂)2017-06-2	50%	4,353.99	1.33		
	天津隽泰房地产开发有限公司	津武(挂)2016-067号	50%	195,800.00	10.87	16.30	住宅 商服

战略城市	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	郑政出[2016]215号(网)	60%	37,655.00	2.94	18.38	住宅
		郑政出[2016]216号(网)	60%	40,476.00	3.26	19.13	住宅
		郑政出[2016]217号(网)	60%	27,009.00	2.18	12.77	住宅
	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	新郑出(2016)067号(网)	60%	10,056.00	4.47	10.28	住宅
		新郑出(2016)068号(网)	60%	7,881.00	3.50	10.16	住宅
		新郑出(2016)069号(网)	60%	10,052.00	4.47	12.95	住宅
		新郑出(2017)010号(网)	60%	7,359.00	3.27	9.48	住宅
		新郑出(2017)011号(网)	60%	8,372.00	3.72	10.79	住宅
	江西鼎科房地产有限公司	南昌湾里区DAIJ2017026	100%	55,794.88	8.93	13.40	商住
	九江阳光城房地产有限公司	九江经开区DGD2017017号地块	100%	25,298.87	3.44	7.54	商住
	沧州光瑞房地产开发有限公司	KTP-2017-15号	100%	43,500.00	8.79	15.83	商住
	广西众擎易举投资有限公司	450108100008GB00300	30%	164,491.43	13.78	55.12	商住
		450108100008GB00368					
		450108100008GB00303					
	重庆惠登房地产	重庆(破)沙坪坝组团双碑D分区5-1-2/03号地块	100%	54,273.58	2.88	11.54	商住
	上饶市美宸房地产开发有限公司	江南大道地块	50%	32,700.00	4.09	9.82	住宅、批发零售用地、住宿餐饮用地
	景德镇隆泰房地产有限公司	景德镇DHA2017073地块	51%	25,846.12	4.06	9.33	商住
成都碧桂园耀汇置业有限公司	邛崃南河55亩地块	35%	19,867.68	3.68	9.21	住宅	
	邛崃南河67亩地块	35%	24,255.22	4.50	11.24	商业	
广西唐昇投资有限公司	南宁市第65期	30%	112,458.95	9.57	23.94	商住	
广西东鼎华光文化	玉林2017062地块	100%	12,480.00	14.03	49.12	商住	
合计				4,804,526.02	412.4	947.34	

注:

- 1、PS拍-2017-03号地块需配建独立幼儿园一所,用地面积不少于4,800平方米,建筑面积不少于4,000平方米。
- 2、项目总面积73,568.4平方米,其中包含北京臻德房地产开发有限公司自持住房建筑面积28,000平方米。

1.1.2、并购:2017年,在土地成本持续升高的背景下公司继续关注并购机会,公司通过并购获得52个地块项目,计容面积1,074.29万平方米,新增权益货值799.04亿元;其中:全年新增三旧改造、法拍、城市更新项目3个计容面积46.9万平方米,新增权益货值51.34亿元(含权益类)。公司并购的土地项目如下:

区域	标的公司	宗地/项目	权益比例	并购价款(万元)(注1)	土地面积(万m <sup>2</sup> )	计容建面(万m <sup>2</sup> )	用途
大福建	厦门市晟集翔房地产(注3)	翔鹭湖畔学府项目	50%	323,541.16	4.22	12.99	商住
	福建省万荣建设实业有限公司	泉州阳光城悦府	80%	20,000.00	3.30	2.64	住宅 商业
	泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司	泉州阳光城翡丽公园	50%	29,760.00	6.80	17.58	住宅 商业
	福建晨曦房地产开发有限公司	泉州安溪晨曦项目	51%	19,800.00	11.72	42.51	仓储

	漳州市新城物流服务有限公司	漳州新城物流园项目	51%	10,098.00	20.47	3.38	仓储
长三角	上海信业房地产	沪房地(静)字(2005)第001691号	100%	398,363.34	1.45	9.89	商住
	中大圣马置业	杭下国用(2011)第100057	60%	(注2)	3.79	18.87	商服
	中大正能量房地产	杭江国用(2013)第100122号	100%	(注2)	4.76	10.48	住宅
	宁波国际汽车城	甬国用(2004)第13653号、第11574号、第11038号	100%	(注2)	4.71	10.07	办公商业
	杭州富阳碧水源	富国用(2010)第004818号、第004816号、第004815号、第004817号、第000402号,富国用(2014)第001661号,富国用(2015)第009402号、第009403号	100%	(注2)	36.80	56.40	商住
	中大房地产上虞公司	上虞市国用(2014)第00557号、第00558号、第07320号	100%	(注2)	13.03	21.50	商住
	浙江物产良渚花苑	杭余出国用2005第110-385号	100%	(注2)	24.45	7.79	住宅
	上海润渝置业	上海滨江国际广场1号楼	100%	103,151.45	1.80	4.24	商办
	上海沈梅路项目	上海沈梅路项目	100%	33,336.97	0.63	1.57	商办
	上海森兰美伦项目	上海森兰美伦项目	100%	61,677.20	-	2.92	商办
	无锡灵山房地产投资开发有限公司	印象剑桥	33.40%	89,632.94	18.89	3.00	住宅
	无锡金丰投资有限公司	观湖铂庭	33.40%	100,253.28	9.20	14.95	住宅商业
	长兴万益投资	浙江长兴项目2014-56、2014-56	100%	16,711.72	10.01	13.99	住宅
	浙江清源房地产	浙江清源项目	70%	78,946.68	12.39	8.36	住宅
	浙江上林湖房地产	浙江上林湖项目	70%		7.47	5.67	住宅
杭州销颖房地产	余杭区临平街道荷花路与320国道交汇东南处	50%	66,752.40	8.49	18.39	住宅	
上海征辛企业管理	馨乐庭资产包	100%	28,358.80		4.02	商住	
珠三角	佛山信财置业	佛禅国用(2013)第0000381号、0000382号、0000383号、0000384号、0000385号等	100%	(注4)	33.68	85.52	商住
	深圳市大爱城房地产有限公司	H116-0012	76%	147,743.07	0.54	3.96	旧改
	恩平市康盛房地产开发有限公司	江门恩平411亩项目	100%	62,472.00	27.40	68.51	住宅
	广信江湾新城(注5)	江湾新城	75%	178,977.03	2.94	22.36	商住
京津冀	北京九合创业	北京西直门项目	100%	40,238.00	0.29	1.75	商业
	北京慧诚房地产	密云君山项目	100%	644,958.00	51.49	35.17	住宅
	天津天兴投资发展有限公司	天津博智剑桥郡	95%	72,000.00	14.71	22.22	住宅
	天津南郡蓝山投资有限公司	天津博智御园			13.56	10.71	
战略城	武汉巡司河物业	武国用2005第0427号、武国用	100%	(注2)	41.85	88.93	商住

市		2006第670号、武国用2007第121号、武国用2010第183号					
	中大十里房地产	武国用2014第248号、第2489号、第250号	100%	(注2)	11.43	41.31	商住
	四川思源科技	成国用(2015)第193号	100%	(注2)	0.73	3.08	商住
	中大房地产南昌公司	赣(2016)南昌市不动产权第1000172号、第1000274号、第1000076号	93%	(注2)	12.27	30.80	商住
	南昌中大房地产	洪土国用登郊2006第480号	100%	(注2)	15.26	22.91	住宅
	中大房地产南昌圣马	洪土国用登西2010第416号	100%	(注2)	2.29	8.00	住宅
	西安渊垣实业	西安丽兹PLUS项目	100%	98,000.00	9.10	35.09	商住
	广西金川阳光城(注6)	南宁阳光城翡丽湾	85%	138,299.10	25.00	60.13	商住
		时代中心	85%				
	广州汉国恒生房地产	东莞庄项目(天一地块、福林地块)	37%	318,503.12	9.54	34.53	住宅
	晋中太平洋时景置业有限公司	太平洋项目	100%	123,800.00	15.86	55.45	商住
	成都圣华房地产	半山艾马仕	100%	164,610.87	11.61	28.22	商住
	成都其士房地产	华阳绿野村	100%				
	双龙堂持有的部分资产	中华城资产项目(A地块)	100%	296,302.10	0.70	11.81	商住
	鼎新创城	中华城资产项目(B地块)	100%	80,000.00	5.44	10.33	商住
	西安东晟汇锦置业有限公司	大兴马浮沱项目	60%	3,000.00	8.33	34.60	商住
	湖南湘江滨腾房地产开发有限公司	开福区中山路湘江宾馆项目	90%	66,000.00	2.57	15.24	商住
	西安渊垣实业有限公司	漫香林项目	100%	98,647.50	9.10	24.58	住宅
	陕西丰浩置业有限公司	曲江紫金城项目	51%	30,000.00	5.29	19.39	住宅
	西安迪雅置业有限公司	大明宫凤城一路项目	51%	54,184.72	2.82	9.86	商住
	南宁铭泽房地产开发有限公司	半山湾收购项目	100%	18,000.00	2.17	6.41	住宅
	山西亿量房地产开发有限公司	太原市万柏林区西山项目四期(SG-1719号地块)	51%	21,595.20	6.00	6.00	住宅 商业
	山西亿量房地产开发有限公司	太原西山项目	51%	73,058.40	20.29	20.29	住宅
	合计			5,059,673.05	556.00	1,074.29	

注:

1、并购价款为并购交易总对价,包含股权收购价款及承接债务金额等。

2、2016年11月29日,在浙江产权交易所有限公司举办的企业产权竞价转让活动中,阳光城集团股份有限公司以13.51亿元竞得物产中大集团股份有限公司全资子公司中大房地产集团有限公司、浙江物产实业控股(集团)有限公司、控股子公司浙江物产民用爆破器材专营有限公司挂牌出售转让杭州中大圣马置业及浙江物产良渚花苑等15家公司股权组成的股权资产包,同时公司同时承接物产中大及其子公司截至2016年8月31日对标的公司及对物产中大控股子公司杭州富阳中大酒店管理集团有限公司合计91.18亿元的应收债权,总成交金额(包括股权竞得价款及承接债权金额)为104.69亿元。本报告期内,公司全资子公司通过购买少数股东股权增加了对部分资产包公司的持股比例,同时也转让了部分股权(转让成都浙中大地产60%股权)。

3、本报告期内,公司子公司福建华鑫通国际旅游业有限公司以人民币323,541.16万元收购翔鹭房地产持有的厦门市晟集翔房地产开发有限公司100%股权。截止本报告期末,已完成厦门市晟集翔房地产开发有限公司50%股权的工商过户手续。

4、本报告期内，公司子公司上海欣昊泽房地产以人民币398,363.34万元收购信业国际有限公司持有的上海信业房地产有限公司100%股权（包含上海兴申房地产经营有限公司100%股权、佛山信财置业开发有限公司100%股权）和债务。截止本报告期末，已完成上海信业房地产有限公司99%股权的工商过户手续。

5、本报告期内，公司持有100%权益的子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司以178,977.03万元收购中保国际企业有限公司、广州市泽亮物业管理有限公司、广州市汇来投资有限公司、广州曲辰投资有限公司合并持有广信江湾新城100%股权。截至本报告期末，已完成广信江湾新城75%股权的工商过户手续。

6、本报告期内，公司子公司阳光城集团广西有限公司以14,590.26万元收购金川集团工程建设有限公司通过甘肃省产权交易所公开挂牌转让所持有的广西金川阳光城实业有限公司45%股权，并承接104,500万元债务及利息约为19,208.84万元。截至目前，公司合并持有广西金川阳光城实业有限公司100%权益。

#### 1.2累计土地储备

区域	计容建面（万m <sup>2</sup> ）	土地款（亿元）	楼面价（元/m <sup>2</sup> ）
大福建	780.98	313.6	4,015.47
长三角	787.85	433.88	5,507.14
京津冀	168.28	129.33	7,685.41
珠三角	677.10	190.80	2,817.90
战略城市	1,417.50	328.78	2,319.44
合计	3,831.71	1,396.37	3,644.26

注1：该表包括公司全口径的土地储备。

注2：公司在战略城市的土地储备包括长沙、成都、郑州、西安、太原、南昌、武汉、南宁等城市。

注3：土地储备的开发情况详见本节（四）房地产项目开发销售情况，本表中的计容建面与本节（四）房地产项目开发销售情况表中的规划计容建面不一致的原因系后表考虑了实际规划调整的情况。

#### （五）房地产项目开发销售情况

区域	项目公司	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面积 (万m <sup>2</sup> )	规划计容 建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	2017 年 竣工面积 (万m <sup>2</sup> )	可售面积 (万m <sup>2</sup> )	2017 年预售 面积 (万m <sup>2</sup> )
大 福 建	福建阳光房地产开发有限公司	福州阳光城 SOHO	商业	完工	100%	70,602.21	427.54	2.32	7.44		7.34	0.04
	福建阳光房地产开发有限公司	福州阳光城丹宁顿 A 区	住宅	完工	100%	173,736.01	174.11	19.88	12.58		12.58	
	福州汇友房地产开发有限公司	福州阳光理想城揽香 D 区	住宅	完工	51%	47,737.12	3,303.21	4.30	8.81		9.29	0.01
	福州阳光新界房地产开发有限公司	福州阳光城新界	住宅	完工	50%	138,300.06	1,155.36	7.53	17.31		18.85	
	福州滨江房地产开发有限公司	福州阳光城领海	住宅	完工	100%	131,206.93	1,214.87	6.58	18.43		18.06	0.14
	福建宏辉房地产开发有限公司	福州阳光城翡丽湾	住宅	在建	100%	493,460.20	41,503.11	30.94	49.50		51.02	3.98
	福州康嘉房地产开发有限公司	福州阳光城时代广场	综合	完工	100%	46,815.70	689.95	1.07	4.36		5.51	
	福州康嘉房地产开发有限公司	福州阳光理想城花语海	住宅	完工	100%	41,910.00	1,366.49	2.59	5.30		5.50	0.25
	福州大恒房地产开发有限公司	福州山与海	住宅	在建	55%	149,955.83	19,697.01	7.74	19.53	9.88	19.83	3.69
	阳光城集团福建有限公司	福州阳光凡尔赛宫 B 地块	住宅	在建	100%	587,933.46	15,053.67	4.26	35.65		35.26	5.27
	福州盛阳房地产开发有限公司	福州阳光城西海岸	住宅	完工	51%	137,404.98	2,015.35	7.34	22.02		21.32	1.52
	福建汇泰房地产开发有限公司	福州阳光凡尔赛宫 A 地块	住宅	完工	100%	197,457.09	3,852.15	4.53	13.59		13.03	0.41
	福州利博顺泰房地产开发有限公司	福州西海岸利博顺泰	住宅	完工	50%	207,576.37	9,424.47	12.48	33.79		33.22	1.33
	福建臻阳房地产开发有限公司	福州奥体阳光花园	综合	完工	100%	463,983.10	10,744.78	17.32	33.60		31.73	1.29
	福建金融国际中心建设有限公司	福州海西金融大厦	综合	完工	50%	164,379.60	9,658.86	1.56	12.5		16.19	
	福州腾耀房地产开发有限公司	福州长乐翡丽湾	住宅	在建	100%	192,153.21	5,991.88	6.45	13.54	19.56	13.32	7.29
	宁德阳光城房地产开发有限公司	宁德丽兹公馆	住宅	完工	100%	60,098.60	3,124.56	2.67	8.53		8.26	1.31
	福州海坤房地产开发有限公司	福州阳光城大都会	综合	在建	100%	928,000.25	53,266.73	19.76	59.26		59.77	5.82
	福州盛世达房地产开发有限公司	福州长乐花满墅	住宅	储备	100%	180,809.87	701.44	14.08	30.98		30.36	
	福州利腾晖房地产开发有限公司	福州阳光城檀悦(原:福州阳光愉景花园)	住宅	在建	100%	207,464.15	23,194.36	3.37	11.37		11.28	5.43
	福州百兴阳房地产开发有限公司	福州阳光城丽景湾(原南屿尧沙项目)	住宅	在建	100%	150,389.09	37,515.76	5.69	17.08		16.2	1.73
	福州盛景阳光城房地产开发有限公司	福州五一新城项目	住宅	储备	100%	240,117.67	55,195.61	3.11	7.15		6.94	
	福建建树房地产开发有限公司	福州润华山庄	住宅	在建	100%	205,425.82	53,788.17	7.01	7.03		6.98	
	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	莆田溪白地块项目	住宅	储备	100%	154,522.69	105,864.78	4.16	9.98		9.37	
	福州创力纬房地产开发有限公司	福州翡丽公馆	住宅	在建	100%	-	-	1.88	4.24		3.85	
	阳光城(厦门)置业有限公司	厦门阳光城翡丽湾	综合	完工	100%	242,431.95	4,044.00	11.3			34.98	
阳光城(石狮)房地产开发有限公司	石狮阳光城丽兹公馆	住宅	完工	100%	79,307.22	75,930.81	3.27	9.8		11.51		
晋江阳光城房地产开发有限公司	晋江阳光城翡丽湾	住宅	完工	60%	233,191.92	45,724.19	22.65			28.62		

区域	项目公司	项目名称	项目业态	项目状态	权益比例 (%)	计划投资额-扣税 (万元)	本报告期实际投资额-扣税 (万元)	占地面积 (万㎡)	规划计容建筑面积 (万㎡)	2017 年竣工面积 (万㎡)	可售面积 (万㎡)	2017 年预售面积 (万㎡)
	晋江阳光城房地产开发有限公司	晋江阳光城翡丽湾 8 号地块	住宅	储备	60%	55,218.88	3,699.57	5.9	5.91	10.36	7.43	
	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	龙岩林隐天下一期	住宅	在建	100%	157,824.59	12,064.04	26.26	26.26	1.12	25.69	1.12
	福建华鑫通国际旅游业有限公司	厦门万丽酒店	综合	在建	50%	160,081.84	25,519.26	7.06	7	1.12		
	福建华鑫通国际旅游业有限公司	厦门海峡时尚创意中心(原厦门翡丽海岸)	综合	在建	50%	437,378.02	57,049.23	11.25	24.5		34.72	11.06
	漳州阳光城房地产开发有限公司	漳州角美凡尔赛宫 A 区	住宅	在建	100%	97,121.09	1,091.58	3.62	10.72		12.32	0.01
	漳州阳光城房地产开发有限公司	漳州角美凡尔赛宫 B 区	住宅	在建	100%	190,311.44	31,295.56	6.08	16.68		19.58	9.25
	厦门伊时代资产管理有限公司	厦门时代中心	综合	完工	50%	62,576.02	5,846.60	0.44	3.83		5.27	0.61
	漳州市富山房地产开发有限公司	漳州阳光城丽景湾	住宅	在建	50%	251,943.19	5,923.62	9.32	23.31		23.03	11.25
	厦门市晟集翔房地产开发有限公司	厦门文澜府项目	住宅	在建	50%	427,599.11	345,650.78	4.22	13		14.92	
	漳州市新城物流服务有限公司	漳州角美物流地块	住宅	在建	51%	-	2,112.00	20.47				
		<b>小计</b>					<b>4,878,346.22</b>	<b>964,253.39</b>	<b>201.58</b>	<b>322.68</b>	<b>32.16</b>	<b>400.59</b>
长三角	上海天骄房地产有限责任公司	上海天骄大厦	商业	完工	100%	-	1,331.31		3.44		3.44	
	上海亚特隆房地产开发有限公司	上海阳光城花满墅	住宅	完工	100%	71,030.19	45.3	3.46	3.41	6.23	3.19	3.34
	上海泓顺德房地产开发有限公司	上海阳光城新界	住宅	完工	100%	70,412.99	2,163.38	2.28	4.65	6.46	6.11	4
	上海欣昊泽房地产开发有限公司	上海阳光城阳光天地	商业	完工	100%	36,845.29	90.87	1.53	1.53		1.81	
	上海富利腾房地产开发有限公司	上海阳光城 MODO 自由区(原:上海外高桥 MODO 自由区)	商业	完工	100%	36,997.77	289.07	0.79	2.36		2.98	
	上海迅腾博房地产开发有限公司	上海阳光城愉景湾	住宅	完工	100%	449,075.95	6,527.34	6.98	14.03		17.17	
	上海泓远盛房地产开发有限公司	上海阳光城丽景湾	住宅	完工	100%	98,989.76	2,628.78	3.05	3.66		4.43	
	上海宇特顺房地产开发有限公司	上海阳光城 MODO	综合	在建	100%	460,308.25	121,735.99	5.63	14.05	4.4	14.96	
	上海臻百利房地产开发有限公司	上海阳光城滨江悦(原:上海杨浦平凉地块)	住宅	在建	100%	362,979.47	358,179.47	2.05	5.11	8.3	7.49	3.54
	上海隼隆房地产开发有限公司	上海杨浦大桥 101 地块	住宅	在建	100%	305,012.31	28,061.90	1.55	3.57		5.12	
	上海豪建泽房地产开发有限公司	上海丽景湾 PLUS(原:上海周浦西地块)	住宅	完工	100%	216,122.52	28,125.47	4.62	6.39		7.86	
	上海浩达房地产置业有限公司	上海金玉佳苑(大团旧改)项目	住宅	储备	100%	111,334.74	11,708.91	9.08	9.51		11.75	
	上海诚楷企业管理有限公司	上海森兰美伦项目	商业	完工	100%	69,685.46	8,814.03		2.23		2.92	
	上海金致房地产开发有限公司	上海沈梅路项目(原上海周浦镇 03 单元 30-03 地块办公项目)	商业	在建	100%	48,558.49	37,562.04	0.63	1.57		1.94	

区域	项目公司	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面积 (万㎡)	规划计容 建筑面积 (万㎡)	2017 年 竣工面积 (万㎡)	可售面积 (万㎡)	2017 年预售 面积 (万㎡)
	上海润渝置业有限公司	上海滨江国际广场 1 号	综合	完工	100%	201,479.61	198,494.74		5.3	5.3		
	中大房地产集团上虞有限公司	杭州中大君悦龙山	住宅	在建	100%	199,002.40	17,151.50	13.03	21.51	2.95	22.3	9.45
	上海兴申房地产经营有限公司	上海君御豪庭商办项目	综合	完工	100%	-	100,307.63		2.96	2.96	3.19	2.93
	启东富力腾房地产开发有限公司	上海启东项目	住宅	储备	100%	120,398.94	77,082.44	3.33	8.65		9.53	8.14
	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	嘉兴海盐 17-49 地块项目	住宅	在建	100%	100,143.83	58,668.31	4.56	9.11		11.25	
	余姚臻阳房地产开发有限公司	宁波余姚项目	住宅	在建	100%	122,875.95	47,599.76	6.01	13.2		13.02	
	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	嘉兴海盐翡丽湾项目	住宅	在建	100%	128,084.18	45,145.83	6.42	10.91		14.17	
	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	苏州阳光天地	综合	在建	100%	405,939.12	37,006.89	10.44	32.24	31.14	27.31	3.84
	苏州汇德融房地产开发有限公司	苏州愉景湾	住宅	完工	100%	198,275.47	34,888.92	7.12	10.67	10.67	11.52	6.88
	苏州惠友房地产开发有限公司	苏州丽景湾 PLUS	住宅	在建	100%	102,241.64	32,238.88	2.61	11.75		9.67	4.63
	江苏中昂置业有限公司	苏州丽景湾	住宅	在建	100%	291,263.12	66,963.54	10.2	25.5	7.85	24.72	15.71
	苏州新万益投资有限公司	苏州平江项目	综合	在建	100%	504,272.55	206,176.46	7.81	36.92		32.89	1.72
	杭州臻博房地产开发有限公司	杭州翡丽湾	住宅	完工	100%	209,754.06	9,759.98	5.53	13.8		13.58	5.31
	杭州铭昇达房地产开发有限公司	杭州丽兹公馆(原杭州萧山上府)	住宅	在建	100%	427,460.79	38,316.74	6.48	19.45	5.87	19.18	12.16
	杭州富泽隆房地产开发有限公司	杭州文澜府	住宅	在建	100%	246,409.24	129,425.10	3.26	8.04	8.04	8.04	6.08
	浙江金澳置业有限公司	杭州海德公园	住宅	在建	30%	155,162.69	35,077.23	6.37	14.01		13.78	9.21
	杭州泓璟达房地产开发有限公司	杭州檀悦	住宅	在建	100%	270,276.39	172,982.95	3.17	6.88		6.8	2.5
	杭州金臻阳房地产开发有限公司	杭州未来悦	住宅	储备	100%	697,504.37	413,988.55	9.53	19.06		18.82	
	杭州拱运房地产有限公司	杭州拱宸府项目(原杭州拱运项目)	住宅	在建	100%	51,304.28	2,795.87	0.59	1.17		1.16	
	杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	杭州翡丽公园	住宅	在建	100%	313,601.81	106,513.60	5.58	13.96		13.61	
	杭州富阳碧水源房地产有限公司	杭州翡丽海岸(原杭州中大西郊半岛)	综合	在建	100%	834,491.64	13,530.74	36.84	56.4		51.44	5.56
	杭州中大圣马置业有限公司	杭州银泰城	商业	完工	60%	380,685.07	14,197.04	3.79	19.24		10.67	3.26
	宁波国际汽车城开发有限公司	宁波汽车城	商业	完工	100%	50,785.89	33,775.38	4.71	8.03		8.03	
	浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司	杭州荀庄	住宅	完工	100%	128,830.54	45,123.57	17.37	8.82		7.44	1.46
	浙江中大正能量房地产有限公司	杭州普升	住宅	完工	100%	210,813.11	12,622.40	4.76	10.48		10.28	3.03
	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	嘉兴中山府	综合	储备	100%	103,294.11	57,429.16	2.76	6.06		5.67	
	长兴万益投资有限公司	湖州长兴项目	住宅	储备	100%	102,053.77	17,879.95	10.01	13.99		11.79	
	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	浙江清源项目	住宅	在建	70%	191,928.59	88,407.60	20.34	14.31		14.04	0.15

区域	项目公司	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面积 (万㎡)	规划计容 建筑面积 (万㎡)	2017 年 竣工面积 (万㎡)	可售面积 (万㎡)	2017 年预售 面积 (万㎡)	
	<b>小计</b>					<b>9,085,686.35</b>	<b>2,720,814.62</b>	<b>254.27</b>	<b>497.89</b>	<b>100.18</b>	<b>485.04</b>	<b>112.91</b>	
珠三角	深圳市大爱城房地产有限公司	深圳联城城市更新项目	商业	在建	100%	206,600.42	165,362.28	0.54	3.95		3.18		
	东莞富盛隆房地产开发有限公司	东莞 MODO 项目 (原: 东莞南城商办项目)	综合	在建	76%	144,782.20	68,674.61	2.35	8.21		8.53	5.26	
	广东逸涛万国房地产有限公司 (阳光城)	广州万国七八期	住宅	在建	50%	202,659.79	64,520.71	6.86	24		32.35	1.18	
	广东逸涛万国房地产有限公司 (阳光城)	广州万国九期	商业	储备	100%	57,224.37	896.27	0.97	4.38		5.96		
	广东逸涛万国房地产有限公司 (阳光城)	广州万国十、十一期	综合	储备	100%	328,104.83	5,538.59	5.67	25.51		31.4		
	广东逸涛万国房地产有限公司 (阳光城)	广州万国十四期 B	住宅	在建	100%	72,328.19	25,757.39	3.73	8.59		10.43	0.71	
	广东逸涛万国房地产有限公司 (阳光城)	广州沙螺湾地块	综合	储备	100%	34,622.90	582.84	2.8					
	广东逸涛万国房地产有限公司 (十八期)	广州丽景湾 (原名: 广晟海韵星州花园)	住宅	竣工	100%	168,049.58	78,158.22	10.86	25.7	11.5	34.16	14.07	
	广东逸涛万国房地产有限公司 (十八期)	广州万国十八期一地块	住宅	储备	51%	862,410.67	284,653.02	24.44	98.2		135.45		
	广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	广州太古地块	综合	储备	51%	565,705.36	16,539.57	6.3	45.3		46.07		
	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司 (阳光城)	广州. 雅苑五期	住宅	在建	90%	191,010.32	66,535.44	9.16	20.58		27.33		
	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司 (阳光城)	广州. 雅苑十四期	综合	储备	100%	118,543.95	34,623.49	2.26	10.32		12.87		
	广州广晟海韵房地产有限公司	广州万国十九期地块 (海韵)	住宅	储备	100%	440,661.14	6,622.37	16.7	47.32		65.27		
	广信江湾新城	广州江湾 298	综合	竣工	90%	64,854.94	66,903.84				2.3	1.02	
	广信江湾新城	广州滨江悦	住宅	储备	75%	421,332.78	166,819.06	1.05	6.21		7.31		
	佛山益得泓成房地产开发有限公司	佛山文澜阁项目 (盐步地块)	住宅	在建	75%	20,023.09	16,968.85	0.45	1.44		1.44	1.24	
	佛山信财置业开发有限公司	佛山绿岛湖壹号 (地块一)	商业	在建	100%	96,095.68	61,219.54	2.62	6.7		3.76		
	佛山信财置业开发有限公司	佛山绿岛湖壹号 (悦湖湾)	住宅	完工	100%	91,400.31	103,010.03	3.45	8.57		11.87		
	佛山信财置业开发有限公司	佛山绿岛湖壹号 (地块三)	住宅	储备	100%	349,017.54	152,407.96	8.6	21.51		26.65		
	佛山信财置业开发有限公司	佛山绿岛湖壹号 (映月湾花园)	住宅	在建	100%	259,971.96	149,676.90	7.99	19.97		26.25	7.5	
佛山信财置业开发有限公司	佛山绿岛湖壹号 (地块五)	住宅	在建	100%	394,735.88	179,767.09	11.01	27.55		34.92			
	<b>小计</b>					<b>5,090,135.90</b>	<b>1,715,238.07</b>	<b>127.81</b>	<b>414.01</b>	<b>11.5</b>	<b>527.5</b>	<b>30.98</b>	
京津翼	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	北京阳光城京兆府	住宅	在建	100%	322,846.98	38,288.61	4.21	11.78		14.1		
	北京福兴晟房地产开发有限公司	北京阳光城檀悦	综合	在建	100%	249,529.29	30,663.49	1.78	3.91		3.83		
	北京九合创业房地产开发有限公司	北京九和大厦项目	商业	在建	100%	111,860.55	73,102.37	1.51			0.24		

区域	项目公司	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面积 (万㎡)	规划计容 建筑面积 (万㎡)	2017 年 竣工面积 (万㎡)	可售面积 (万㎡)	2017 年预售 面积 (万㎡)
	滦平臻达房地产开发有限公司	北京滦平项目	住宅	在建	100%	-	76.08					
	北京慧诚房地产开发有限公司	北京阳光城君山墅	住宅	在建	100%	1,615,589.26	607,987.99	5.15	39.1		47	
	天津天兴投资发展有限公司	天津宝坻剑桥郡项目	住宅	在建	100%	177,607.66	133,358.02	14.81	22.18		22.21	1.24
	天津南郡蓝山投资有限公司	天津蓟县御园项目	住宅	储备	100%	132,607.33	48,835.34	13.56	10.39		9.67	
	天津宏升房地产开发有限公司	天津 C2 项目	住宅	储备	100%	120,001.47	28,193.56	7.36	9.69		11.65	
	<b>小计</b>					<b>2,730,042.54</b>	<b>960,505.45</b>	<b>48.38</b>	<b>97.05</b>		<b>108.7</b>	<b>1.24</b>
战略 城市	西安国中星城置业有限公司	西安林隐天下	综合	完工	100%	301,903.26	47,990.14	19.13	38.45		32.4	1.02
	阳光城集团陕西实业有限公司	西西安蔷薇溪谷	住宅	在建	100%	185,037.83	5,051.78	21.42	30.45		29.89	2.6
	阳光城集团陕西实业有限公司	西安上林府(原西安上林雅苑一期)	住宅	在建	100%	319,947.76	26,981.22	19.1	46.47	0.89	46.47	4.4
	陕西隆丰置业有限公司	西西安巴塞阳光	住宅	在建	100%	148,494.85	5,438.43	11.2	26.07		25.67	11.11
	陕西金鑫泰置业有限公司	西安阳光城西西里(上林雅苑二期)	住宅	在建	100%	160,440.27	14,128.21	9.76	30.76		30.52	14.98
	陕西富安泰置业有限公司	西安沣太花园 F2-2 东地块、西地块	住宅	储备	100%	206,982.28	23,733.39	10.45	41.81		38.82	8.06
	陕西上林苑投资开发有限公司	西西安小镇一期、二期	住宅	完工	100%	156,725.03	755.34	23.29	23.52		23.52	
	陕西上林苑投资开发有限公司	西西安小镇三期	住宅	储备	100%	82,734.07	901.32	4.11	9.84		9.8	
	陕西上林苑投资开发有限公司	西安耀泓家园二期	住宅	储备	100%	80,198.66	-1,545.23	6.96	15.31		15.31	
	陕西上林苑投资开发有限公司	西安欣阳花园南地块、北地块	住宅	储备	100%	172,015.47	14,379.82	8.11	25.13		25.13	1.56
	陕西上林苑投资开发有限公司	西安西工大附小项目	住宅	在建	100%	14,367.32	1,175.97					
	陕西盛得辉置业有限公司	西安沣太花园 F2-1 南地块	住宅	储备	100%	63,361.26	4,660.78	3.6	15.13		15.13	4.45
	陕西耀泓置业有限公司	西安耀泓家园一期	住宅	储备	100%	94,658.48	20.74	8.41	16.72		16.72	
	陕西欣阳房地产开发有限公司	西安沣太花园 F2-1 北地块	住宅	在建	100%	100,610.45	18,622.94	5.92	24.88		24.49	
	西安绿德置业有限公司	西安阳光城丽兹公馆	住宅	在建	100%	311,571.73	25,291.67	9.92	34.71	5.87	32.86	9.97
	陕西臻极置业有限公司	西安蔷薇溪谷 C4	住宅	在建	100%	109,192.85	2,786.89	9.28	20.42		20.31	
	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	兰州林隐天下 A1A2B1B2 酒店	住宅	在建	90%	191,775.15	13,590.30	32.7	26.79		26.79	4.87
	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	兰州林隐天下剩余地块 C1C2A3	住宅	在建	90%	142,322.24	10,909.66	19.76	24.31	3.17	24.31	0.66
	陕西瑞朗置业有限公司	西安檀府项目(原西安大唐不夜城项目)	综合	储备	100%	165,143.91	80,154.21	3.95				
西安渊垣实业有限公司	西安丽兹 PLUS 项目(原西安漫香林项目)	住宅	储备	100%	222,580.45	99,129.64	9.1	24.58		23.66	4.72	

区域	项目公司	项目名称	项目业态	项目状态	权益比例 (%)	计划投资额-扣税 (万元)	本报告期实际投资额-扣税 (万元)	占地面积 (万㎡)	规划计容建筑面积 (万㎡)	2017 年竣工面积 (万㎡)	可售面积 (万㎡)	2017 年预售面积 (万㎡)
	西安东晟汇锦置业有限公司	西安翡丽公园项目	住宅	在建	60%	254,978.62	39,698.88					
	西安迪雅置业有限公司	西安凤城一路项目	住宅	储备	51%	136,593.50	167.78	2.82				
	延安市新区阳光城投资有限公司	延安北大阳光教育小镇	商业	储备	70%	429,009.57	85.33					
	太原长风置业有限公司	太原环球金融中心	综合	完工	100%	164,606.30	17,669.47	2.93	17.29		12.62	
	太原新南城房地产开发有限公司	太原翡丽湾一期 4#地块	住宅	完工	100%	65,143.72	1,139.66	9.05	8.88		8.88	
	太原新南城房地产开发有限公司	太原翡丽湾二期 5#地块	住宅	在建	100%	62,393.24	8,394.01	6.71	7.16		6.76	2.07
	太原新南城房地产开发有限公司	太原翡丽湾三期 3#住宅地块	住宅	在建	100%	40,810.07	7,431.97	3.29	4.27		4.27	4.27
	太原新南城房地产开发有限公司	太原翡丽湾四期 2#住宅地块	住宅	储备	100%	90,401.52	-	7.87	7.67		7.61	
	太原新南城房地产开发有限公司	太原翡丽湾五期 1#地块	住宅	储备	100%	83,579.25	-	7.69	8.98		8.2	
	太原新南城房地产开发有限公司	太原翡丽湾六期 2#3#商业地块	商业	储备	100%	19,524.52	-	2.8	5.89		5.89	
	太原新南城房地产开发有限公司	太原翡丽湾 11#地块	综合	储备	100%	20,762.61	3,733.80	3.44	1.65			
	晋中太平洋时景置业有限公司	晋中文澜府项目	住宅	储备	100%	422,636.00	76,142.08	17.84	55.5		54.46	
	广西金川阳光城实业有限公司	广西阳光城南宁丽景湾(原南宁翡丽湾)	住宅	在建	85%	518,476.91	209,904.44	25.02	60.13		72.32	24.2
	广西金川阳光城实业有限公司	广西阳光城南宁时代中心	综合	在建	85%	152,981.71	31,413.87	2.25	13.52		10.84	
	南宁铭泽房地产开发有限公司	南宁半山湾项目	住宅	在建	100%			2.17	6.51		7.1	
	长沙中泛置业有限公司	长沙学府公寓	住宅	完工	85%	36,832.37	2,081.57	1.4	4.65		5.96	0.76
	长沙中泛置业有限公司	长沙中央公园青云苑	住宅	在建	85%	258,561.25	85,055.38	11.91	45.23	11.13	54.77	29.43
	长沙中泛置业有限公司	长沙剩余地块	住宅	在建	85%	1,687,914.13	2,517.35	53.79	220.12		270.99	
	湖南中正房地产开发有限公司	长沙劳动广场项目	综合	在建	70%	108,239.24	4,360.71	1.15	7.48		9.33	
	湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	湖南湘江宾馆项目	综合	在建	90%	160,165.67	19,088.53	2.57	14.84		17.3	
	成都福璟泰置业有限公司	成都阳光城檀府项目	住宅	在建	100%	219,506.08	34,175.36	3.49	11.23		14.81	11.16
	四川思源科技开发有限公司	成都君悦金沙	住宅	完工	100%	256,371.99	2,574.88	0.73	4.22	4.24	69.77	
	成都其士房地产发展有限公司	成都艾玛仕项目 (1.1 期)	住宅	完工	100%	12,849.76			1.2		1.2	0.59
	成都其士房地产发展有限公司	成都艾玛仕项目 (2.1 期)	住宅	在建	100%	59,069.95	18,551.25	1.68			3.02	
	成都其士房地产发展有限公司	成都艾玛仕项目 (3 期)	住宅	在建	100%	74,542.73	34,159.09	2.68			6.03	
	成都圣华房地产开发有限公司	成都艾玛仕项目 (1.2 期)	住宅	完工	100%	69,088.43			7.89		7.5	1.24
	成都圣华房地产开发有限公司	成都艾玛仕项目 (2.2 期)	住宅	在建	100%	127,679.20	30,534.73	2.65			16.34	
	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	郑州阳光城丽景湾(原名:郑州城后马项目)	住宅	在建	60%	859,098.04	98,794.78	19.43	53.67		19.56	15.65

区域	项目公司	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面积 (万㎡)	规划计容 建筑面积 (万㎡)	2017 年 竣工面积 (万㎡)	可售面积 (万㎡)	2017 年预售 面积 (万㎡)
	郑州欣宇原房地产开发有限公司	郑州阳光城阳光天地项目(原名: 郑州经开项目)	住宅	在建	100%	608,597.88	331,270.27	7.07	31.8		24.16	
	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	郑州阳光城丽兹公馆(原名: 郑州石羊项目)	住宅	在建	60%	413,437.15	149,556.12	8.38	50.28		38.87	3.88
	武汉中大十里房地产开发有限公司	武汉十里新城项目	综合	在建	100%	381,719.51	364,683.47	10.21	34.27	8.08	19.89	8.04
	武汉市巡司河物业发展有限公司	武汉长江紫都项目	住宅	在建	100%	376,242.58	27,816.84	0.47	2.1	1.21	1.91	1.91
	武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司	武汉央座项目(一期)	综合	完工	100%	135,952.23	84,119.43	0.38	6.88	4.45	4.45	4.45
	武汉欣泰然房地产开发有限公司	武汉央座项目(二期)	综合	完工	100%	245,721.06	76,453.01	0.33	7.35	7.35	7.35	
	武汉鼎新创城置业有限公司	武汉中华城 B 地块项目	综合	储备	100%	380,453.20	80,005.22	3.62	13.84		10.11	
	南昌中大房地产有限公司	南昌中大青山湖花园	住宅	完工	100%	87,417.19	80,041.66	15.25	22.88		26.3	0.26
	江西鼎科房地产有限公司	南昌湾里项目	住宅	储备	100%	119,250.77	56,244.05	8.93	13.4		14.61	-
	中大房地产集团南昌有限公司	阳光城青山湖大境一、二期	综合	储备	93%	288,389.53	168,769.17	9.03	24.35	13.19	30.67	10.51
	中大房地产集团南昌有限公司	阳光城青山湖大境三期	综合	储备	93%	77,278.09		3.24	6.45		8.28	
	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	南昌中大云锦苑	住宅	完工	100%	56,583.01	348.33	2.29	7.98		9.27	0.11
	<b>小计</b>					<b>12,792,921.91</b>	<b>2,541,139.71</b>	<b>500.73</b>	<b>1,264.92</b>	<b>59.58</b>	<b>1,353.20</b>	<b>186.93</b>
	<b>合计</b>					<b>31,847,090.38</b>	<b>7,941,445.79</b>	<b>1,084.39</b>	<b>2,499.49</b>	<b>203.42</b>	<b>2,766.33</b>	<b>385.70</b>

注 1: 2017 年预售面积指 2017 年度达到预售条件的面积;

注 2: 上述表格中涉及募集资金投资项目总投资额根据实际情况进行调整, 承诺投资募集资金金额不变, 其余部分由公司自有或自筹解决。

## (六) 房地产项目结算情况

本报告期，公司实现房地产主营业务收入3,272,053.57万元，主要结算情况如下：

区域	项目名称	2017年结算面积（m <sup>2</sup> ）	2017年结算金额（元）
福州区域	福州阳光城新界	976.30	15,542,164.01
	福州阳光城领海	2,524.96	29,154,960.34
	福州阳光城翡丽湾	91,131.53	1,141,067,875.61
	福州阳光理想城花语海（康嘉地块）	2,363.04	18,578,299.92
	福州山与海	129,311.51	1,055,133,792.62
	福州阳光凡尔赛宫B地块	118,171.49	2,703,509,875.27
	福州阳光城西海岸	14,771.21	65,207,873.93
	福州阳光凡尔赛宫A地块	2,823.71	80,571,936.89
	福州奥体阳光花园	16,371.10	135,188,431.71
	福州奥体阳光花园	12,308.77	153,711,969.34
	福州海西金融大厦	3,472.35	90,744,987.41
	福州长乐翡丽湾	141,577.76	1,734,768,376.75
	宁德丽兹公馆	77,226.33	505,186,369.82
	福州阳光城大都会	22,002.79	214,496,766.72
	福州阳光愉景花园	25,576.90	631,927,684.95
厦门区域	厦门阳光城翡丽湾	5,101.84	53,775,107.00
	石狮阳光城丽兹公馆	1,349.50	25,251,443.67
	晋江阳光城翡丽湾	74,105.18	474,292,040.11
	龙岩林隐天下一期	26,327.38	151,153,123.12
	厦门翡丽海岸	10,938.04	12,390,476.20
上海区域	上海阳光城花满墅	3,214.26	116,999,313.36
	上海阳光城新界	1,700.41	11,907,035.37
	上海阳光城愉景湾	28,471.84	123,084,001.38
	上海阳光城丽景湾	6,488.17	35,471,000.90
	上海阳光城MODO	7,114.54	285,919,625.18
	上海阳光城滨江悦（原：上海杨浦平凉地块）	29,317.21	2,740,401,325.16
	上海丽景湾PLUS（原：上海周浦西地块）	5,229.03	49,249,680.25
上海森兰美伦项目	6,788.22	187,675,675.59	
苏南区域	苏州阳光天地	61,870.96	1,041,884,939.83
	苏州愉景湾	96,559.19	1,994,445,119.05
	苏州丽景湾	38,831.87	591,626,897.08
浙江区域	杭州中大君悦龙山	40,182.54	360,618,948.65
	杭州阳光城翡丽湾	49,224.21	915,501,100.64
	杭州丽兹公馆（原杭州萧山上府）	59,312.87	1,173,105,956.09
	杭州望澜府（原杭州文澜府项目）	78,824.18	2,318,958,307.53
	杭州翡丽海岸（原杭州中大西郊半岛）	39,134.52	446,451,629.64
	杭州中大银泰城	33,076.94	509,429,808.38
	杭州中大荀庄	13,989.29	314,380,569.41
杭州中大普升	34,559.25	801,950,001.07	
广州区域	丽景湾	109,192.62	1,202,601,946.79
	广州江湾298	10,989.63	329,947,112.43
	佛山绿岛湖壹号（悦湖湾）	14,190.47	98,754,088.84
京津区域	北京·君山墅	10,203.87	229,318,035.31
	博睿园	4,602.81	38,167,232.52
陕甘区域	西安林隐天下	23,166.27	181,573,898.95
	西西安蔷薇溪谷	39,753.15	286,953,836.39
	西安上林府（原西安上林雅苑一期）	5,876.48	100,113,800.96
	西西安巴塞阳光	75,003.16	373,003,434.08
	西安阳光城西西里（上林雅苑二期）	100,715.38	582,940,190.84
	西西安小镇一期、二期	1,765.26	10,428,609.48
	西安阳光城丽兹公馆	18,337.15	136,047,687.37

	西安蔷薇溪谷 C4	27,625.00	155,575,885.15
	兰州林隐天下	50,154.68	368,518,593.67
山西区域	太原环球金融中心	35,578.36	433,262,097.78
	太原翡丽湾	15,195.46	174,404,563.52
广西区域	阳光城南宁翡丽湾	931.96	20,728,969.52
湖南区域	长沙学府公寓	7,043.68	90,630,133.86
	长沙中央公园青云苑	111,347.51	761,453,601.52
四川区域	成都君悦金沙	55,058.99	336,936,390.16
	半山悦一期	3,741.21	65,933,333.34
	半山悦二期	8,760.28	112,641,575.24
湖北区域	武汉十里新城项目	155,926.48	2,054,027,341.47
	武汉长江紫都项目	11,182.24	144,436,813.89
江西区域	青山湖花园项目	3,907.06	42,226,848.44
	中大青山湖东园	95,607.62	1,040,497,370.94
	中大云锦苑	2,641.35	20,327,376.65

公司房地产项目情况请参见财务报表附注存货章节。

(七) 自持商办房地产出租情况

地区	项目	经营业态	所占权益(%)	建筑面积(平方米)	出租比率
大福建	福州阳光城假日公寓	商业	100.00%	12,296.58	100.00%
	福州阳光城时代广场	办公	100.00%	13,084.17	100.00%
	福州阳光城时代广场	商业	100.00%	12,876.80	100.00%
	福州海西金融大厦	办公	50.00%	31,557.48	100.00%
	福州奥体阳光花园	商业	100.00%	59,652.31	77.82%
	福州阳光城翡丽湾	商业	100.00%	920.71	100.00%
长三角	上海阳光天地	商业	100.00%	3,325.25	95.34%
	上海 MODO 自由区	商业	100.00%	283.45	78.99%
	杭州中大银泰城	商业	60.00%	68,223.47	100.00%
珠三角	广州江湾中东区	商业+办公	75.00%	72,422.36	35.90%
战略城市	西安阳光天地	商业	100%	72,870.54	100.00%
合计				347,513.12	

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房屋销售	32,720,535,712.30	8,038,571,714.93	24.57%	68.92%	65.70%	1.47%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

公司2017年1-12月实现的归属于上市公司股东的净利润较上年同期有所增长，主要系公司开发项目将在2017年1-12月陆续结转销售收入所致。

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

#### (一) 本报告期会计政策变更

1、根据《企业会计准则第16号—政府补助（2017年修订）》（财会〔2017〕15号）相关规定和要求，对政府补助的会计政策进行调整。对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至该准则施行日之间新增的政府补助根据修订后的准则进行调整。根据《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号），原在利润表的营业外收入项目列报的政府补助，变更为：与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，计入其他收益的政府补助在该项目中反映。无需对可比期间的比较数据进行调整。

根据上述规定，公司未取得与企业日常活动相关的政府补助。

2、2017年4月28日，财政部发布了《关于印发<企业会计准则第42号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营>的通知》（财会〔2017〕13号），自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，采用未来适用法处理。根据准则以及《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号）的规定和要求，原在利润表的营业外收支列报，满足持有待售类别划分条件的非流动资产或处置组的处置损益，以及未划分为持有待售的非流动资产处置损益，变更为在利润表中新增“资产处置收益”项目列报，并对净利润按经营持续性进行了分类列报。同时，在资产负债表新增了“持有待售资产”和“持有待售负债”项目。

根据上述规定，公司将本期处置未划分为持有待售的非流动资产处置收益1,460,202.58元计入“资产处置收益”项目。同时，对本公司可比期间的比较数据进行列报调整，上期在营业外收入中列示的非流动资产处置收益208,442.06元和营业外支出中列示的非流动资产处置损失1,905,984.52元，合计-1,697,542.46元转入“资产处置收益”项目列示。

本次会计政策变更和调整仅对财务报表的列报项目产生影响，不影响公司2017年度以及可比期间的资产总额、负债总额、股东权益及净利润。

#### (二) 本报告期会计估计变更

为了更准确、真实、完整地反映公司的财务状况和经营成果，公司决定对应收款项的会计估计进行变更。对于按信用风险组合中针对合营、联营、合作方企业由原来的账龄分析法计提坏账改为不计提坏账。

本报告期会计估计变更已经阳光城集团股份有限公司第九届董事会第十八次会议审议通过。根据《企业会计准则-会计政策、会计估计变更和会计差错更正》的相关规定，本次变更采用未来适用法进行相应的会计处理，无需追溯调整，对以往各年度财务状况和经营成果不会产生影响。公司本次会计估计变更从2017年10月1日开始执行，此次会计估计变更对本期财务报表的影响：减少合并资产减值损失从而增加本期净利润8,295.48万元，增加本期归属于母公司股东的净利润7,188.37万元。

本期无应披露未披露的会计差错更正。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司名称	取得和处置子公司方式	取得/处置权益比例	新增/减少合并
上海润渝置业有限公司	收购	100%	新增合并
上海信业房地产有限公司	收购	100%	新增合并
上海兴申房地产经营有限公司	收购	100%	新增合并
佛山信财置业开发有限公司	收购	100%	新增合并
上海创地建筑工程装饰有限公司	收购	100%	新增合并
长兴万益投资有限公司	收购	100%	新增合并
浙江清源房地产开发有限公司（二期）	收购	70%	新增合并

浙江上林湖房地产开发有限公司（二期）	收购	70%	新增合并
广信江湾新城	收购	75%	新增合并
北京九合创业房地产开发有限公司(合并)	收购	100%	新增合并
济南九鼎置业有限公司	收购	100%	新增合并
西安渊垣实业有限公司	收购	100%	新增合并
中大房地产集团上虞有限公司	收购	100%	新增合并
杭州富阳碧水源房地产有限公司	收购	100%	新增合并
为杭州富阳碧水源酒店管理有限公司	收购	100%	新增合并
杭州中大圣马置业有限公司	收购	60%	新增合并
宁波国际汽车城开发有限公司	收购	100%	新增合并
浙江中大正能量房地产有限公司	收购	100%	新增合并
成都浙中大地产有限公司	收购	100%	新增合并
四川思源科技开发有限公司	收购	100%	新增合并
武汉中大十里房地产开发有限公司	收购	100%	新增合并
武汉市巡司河物业发展有限公司	收购	100%	新增合并
南昌中大房地产有限公司	收购	100%	新增合并
中大房地产集团南昌有限公司	收购	93%	新增合并
中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	收购	100%	新增合并
江西中地投资有限公司	收购	85%	新增合并
浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司	收购	100%	新增合并
厦门市晟集翔房地产开发有限公司	收购	50%	新增合并
漳州市新城物流服务有限公司	收购	51%	新增合并
盈标置业（上海）有限公司	收购	100%	新增合并
馨乐庭（西安）物业有限公司	收购	100%	新增合并
北京慧诚房地产开发有限公司	收购	100%	新增合并
西安东晟汇锦置业有限公司	收购	60%	新增合并
西安迪雅置业有限公司	收购	50,61%	新增合并
广西金川阳光城实业有限公司	收购	100%	新增合并
广西东鼎华光文化投资有限公司	收购	100%	新增合并
湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	收购	90%	新增合并
成都其士房地产发展有限公司	收购	100%	新增合并
成都圣华房地产开发有限公司	收购	100%	新增合并
长晖投资有限公司	收购	100%	新增合并
都思有限公司	收购	100%	新增合并
天津宝蓟有限公司	收购	95%	新增合并
天津天兴投资发展有限公司	收购	100%	新增合并
天津南郡蓝山投资有限公司	收购	100%	新增合并
阳光城集团康耀城市综合开发（上海）有限公司	收购	80%	新增合并
福州南港建筑工程有限公司	收购	100%	新增合并
福州弘百祥实业有限公司	收购	100%	新增合并
上海森意景观设计有限公司	收购	100%	新增合并
福建省森泰然景观工程有限公司	收购	100%	新增合并
福建省宜景生态园林有限公司	收购	100%	新增合并
森泰然园林有限公司	收购	100%	新增合并
深圳市尚誉设计服务有限公司	收购	100%	新增合并
东莞东协纸品有限公司	收购	100%	新增合并
莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州博耀房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州泓百隆房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州钧鹏房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州科腾建设发展有限公司	设立	100%	新增合并

福州腾顺房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州鑫科隆房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州臻德房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州创力纬房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州德盛晖房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州汇隆川房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州康博益房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州康德俊房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州康泰然房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州隆俊达房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州盛兴泰房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
福州兴胜博房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海金致房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻德房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
芜湖鹏华肆号投资中心（有限合伙）	设立	100%	新增合并
阳光城集团（上海）企业管理有限公司	设立	100%	新增合并
启东富利腾房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海征辛企业管理有限公司	设立	100%	新增合并
嘉兴臻阳房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
余姚臻阳房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海锦汇隆实业有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻巳利房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻子利房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻己利房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻未利房地产开发有限公司	设立	99.42%	新增合并
嘉兴臻子利房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻司利房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻庚利房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻耳利房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻壬利房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻杉利房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻而利房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻亦利房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
上海臻亥利房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
苏州鸿昌房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
苏州恒昌房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
苏州汇丰隆房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
苏州鸿兴泰房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
杭州臻益腾房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
杭州金银洲房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
杭州博胜辉房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
杭州隆俊达房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
杭州腾顺房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
杭州臻益腾房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
杭州隆泰房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
杭州鼎科房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
杭州钧鹏实业有限公司	设立	100%	新增合并
杭州弘泽辉房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
苏州胜博晖房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
阳光城集团浙江置业有限公司	设立	100%	新增合并

杭州臻昱达房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
杭州康锦胜房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
杭州鑫钧达房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
佛山阳光智城置业发展有限公司	设立	60%	新增合并
江门益得房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
阳光城房地产（广州）有限公司	设立	100%	新增合并
广州腾辉房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
广州鹏辉房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
广州辉宏房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
嘉兴丰悦四号企业管理合伙企业（有限合伙）	设立	100%	新增合并
深圳市阳光城实业发展有限公司	设立	100%	新增合并
北京臻德房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
曲水富百腾房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
北京雅思悦装饰装修有限公司	设立	100%	新增合并
滦平臻达房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
延安市新区阳光城投资有限公司	设立	70%	新增合并
长治市鑫和城房地产开发有限公司	设立	60%	新增合并
晋中耀阳房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
山西太平洋亿洋房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
山西南尚苑房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
晋中太平洋时景置业有限公司	设立	100%	新增合并
南宁光翼投资管理有限公司	设立	100%	新增合并
南宁臻隆投资管理有限公司	设立	100%	新增合并
南宁宇澄投资管理有限公司	设立	100%	新增合并
南宁福泽盛投资管理有限公司	设立	100%	新增合并
南宁铭泽房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
长沙汇隆川房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
长沙富百腾房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
成都利泓成置业有限公司	设立	100%	新增合并
成都汇百鑫置业有限公司	设立	100%	新增合并
郑州阳光城清华誉置业有限公司	设立	60%	新增合并
武汉利泓阳光城房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
武汉欣泰然房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
武汉钧鹏房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
武汉臻德房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
武汉隆泰房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
武汉腾顺房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
江西臻德房地产有限责任公司	设立	100%	新增合并
江西腾顺房地产有限责任公司	设立	100%	新增合并
江西鼎科房地产有限公司	设立	100%	新增合并
九江阳光城房地产有限公司	设立	100%	新增合并
江西阳光城房地产有限公司	设立	100%	新增合并
天津宏升房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
天津泰兴佳业房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
天津恒元汇房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
天津元合百诚房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
山东阳光城置业有限公司	设立	100%	新增合并
青岛龙图置业有限公司	设立	100%	新增合并
河北腾光房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并

河北晟光房地产开发有限公司	设立	100%	新增合并
苏州阳光城商业管理有限公司	设立	100%	新增合并
鹏良有限公司	设立	100%	新增合并
润洋有限公司	设立	100%	新增合并
阳光城嘉世国际有限公司	设立	100%	新增合并
南港建工有限公司	设立	100%	新增合并
东莞喜东企业管理合伙企业（有限合伙）	设立	100%	新增合并
武汉鼎新创城置业有限公司	设立	100%	新增合并
苏州虞行投资中心（有限合伙）	设立	100%	新增合并
香港崑兢有限公司	设立	100%	新增合并
香港创地有限公司	设立	100%	新增合并
香港弘百祥有限公司	设立	100%	新增合并
阳光城置业佛山有限公司	设立	100%	新增合并
成都浙中大地产有限公司	处置	60%	减少合并
福建新阳光幼教投资管理有限公司	处置	100%	减少合并
师汇优创教育投资（北京）有限公司	处置	65%	减少合并
福州新阳光后勤服务有限公司	处置	100%	减少合并
福州新阳光教育咨询服务有限公司	处置	100%	减少合并

阳光城集团股份有限公司  
2018年4月14日