

# 顺发恒业股份公司

## 2018年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2018年1月1日——2018年3月31日；
- 2、预计的业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：约 38,000 万元—40,000 万元	盈利：6,642.30 万元
	比上年同期增长：约 472.09%—502.20%	
基本每股收益	盈利：约 0.16 元	盈利：0.03 元

### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

由于本报告期联营开发项目世纪之光开始集中交付，公司确认投资收益大幅上升，加上美哉美城等项目存量物业销售毛利提升，故预计 2018 年第一季度公司业绩同比大幅上升 472.09%-502.20%。

### 四、其他相关说明

- 1、本次业绩预告是由公司财务部门初步估算。
- 2、公司 2018 年第一季度实际盈利情况将在 2018 年第一季度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

顺发恒业股份公司

董 事 会

2018 年 4 月 14 日