



股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2018-17

## 美好置业集团股份有限公司

### 2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2017 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2017 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期		调整后增减变动幅度 (%)
		调整前	调整后	
营业总收入	443,846.87	520,457.59	520,457.59	-14.72%
营业利润	93,250.77	97,696.05	99,195.31	-5.99%
利润总额	92,336.31	97,935.85	99,252.17	-6.97%
归属于上市公司股东的净利润	67,001.74	66,485.62	66,799.49	0.30%
基本每股收益 (元)	0.2618	0.2598	0.2610	0.30%
加权平均净资产收益率	9.81%	10.79%	10.86%	下降 1.05 个百分点
	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度 (%)
		调整前	调整后	
总资产	1,725,051.31	1,799,553.97	1,819,650.55	-5.20%
归属于上市公司股东的所有者权益	707,761.04	647,968.20	656,027.91	7.89%
股本	255,959.23	255,959.23	255,959.23	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	2.7651	2.5315	2.5630	7.89%

注:经 2017 年 11 月 13 日召开的公司 2017 年第三次临时股东大会审议通过,公司出资 50,960 万元参与关联方美好建筑装配科技股份有限公司(原名“美好建设有限公司”,以下简称“美好装配”)的增资扩股,2017 年 12 月 4 日,美好装配完成了工商登记变更手续,成为公司合并报表范围内的子公司。由于公司与美好装配同属美好未来企业管理集团有限公司控制,上述投资形成同一控制下企业合并,需按照相关规定调整上年同期数。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

2017 年度,公司实现营业收入 443,846.87 万元,营业利润 93,250.77 万元,利润总额 92,336.31 万元,归属上市公司股东的净利润 67,001.74 万元,基本每股收益 0.2618 元/股,加权平均净资产收益率 9.81%。

2017 年度公司总资产 1,725,051.31 万元,归属上市公司股东净资产 707,761.04 万元,每股净资产 2.7651 元。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露前公司未披露与 2017 年度业绩相关的业绩预告、业绩预告修正公告、盈利预测公告等。

## 四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2018 年 4 月 17 日