

证券代码：002452

证券简称：长高集团

公告编号：2018-08

湖南长高高压开关集团股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
林莘	独立董事	工作原因	陈浩
柳安喜	董事	身体原因	林林

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以披露方案前的最新股本总额 529,400,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	长高集团	股票代码	002452
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林林	彭林	
办公地址	湖南省长沙市望城经济技术开发区金星北路三段 393 号	湖南省长沙市望城经济技术开发区金星北路三段 393 号	
电话	0731-88585000	0731-88585000	
电子信箱	cgzq123@163.com	cgzq123@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

一、主要业务及业务模式如下：

主要业务	主要产品	经营模式
------	------	------

电力设备	隔离开关和接地开关	<p>采用自主采购模式,围绕成本和质量控制加强物资招标管理,强化物资采购内部控制,提高原材料的利用率,降低采购成本和加工成本。对生产需求量较大、价值较高且长期供货比较稳定的标准件、瓷件等物资采取集中招标,利用批量优势进行采购,在保证质量的基础上取得价格上的优惠。确定了一批实力强、信誉好的供应商作为长期的战略合作伙伴,稳定了供应商队伍。对非核心部件进行外协,提高了成套能力。</p> <p>公司采用以销定产的生产模式,对外通过增强与用户、技术部门的交流沟通,协调生产与销售部门、设计部门的业务关系;对内强化生产计划的科学性和严肃性,细化排产计划。加强生产配套和采购配套性管理,建立生产应急机制,提高生产人员素质与技能,改进生产工艺,加大标准配件的使用量,强化技术改造,利用现代化信息管理平台与工具,辅助设计、生产,提高装配能力。</p> <p>由于我国高压、超高压、特高压输电网络由国家组织建设,市场中采购方较为集中,主要包括国家电网公司、南方电网公司、五大发电集团及其下属企业、地方电力公司及大型铁路、石油、工矿企业,主要采取点对点招投标的直销方式。公司销售工作由销售部牵头,并分设投标管理处、价格核定委员会。其中,投标管理处进行各大产品招标工作的标书制作,价格核定委员会负责产品销售价格的制定,提高公司中标率以确保公司销售业绩的实现。</p>
	组合电器(GIS)	
	断路器	
	成套电器	
	配网自动化系统,变电站水电站综合自动化保护系统,弱电集成系统等	
光伏汇流箱		
电力工程服务	电力工程咨询、设计及施工	<p>打造前端传统设备销售,中端电站开发、总承包与运营维护及后端售配电业务推进完整的电力行业产业链布局。主要采用承接工程以及自主和合作开发等方式开展业务。</p> <p>将电力商品从发电公司或批发市场销售至终端用户,为终端电力用户提供电力业务和增值服务。</p>
	光伏、风电及输变电工程EPC总包	
	售电	
新能源汽车业务	高压配电总成、新能源汽车高压线束、太阳能逆控一体机等	<p>自行开发、设计、生产电动汽车核心零部件的高压配电箱和转接盒,与国内多家汽车厂家合作,获得生产订单。同时与国内优秀的新能源汽车配件企业合作,利用各方资源共同开展电动汽车高压配电总成研发、检测、生产及销售。</p>
	各型号交直流充电桩	
	新能源汽车及充电桩的运营	<p>公司与网约车平台公司签订合作协议,由公司投入新能源车辆,针对不同车主的需求,采用以租代购和经营租赁方式给车主用于网约车的运营,公司配套建设换电站,为纯电动汽车提供换电服务。</p>
房地产业务	长高圆梦佳苑一期、二期	<p>自主开发及销售。长高房地产公司目前无土地储备,也无增加土地储备的计划。</p>
耐磨材料业务	衬板、轧辊	<p>通过高性价比耐磨材料及制备技术开发与服务进入高强、耐磨钢所涉及的领域,推动其在轧辊、模具等高技术产品中的应用。产品主要应用于钢厂、火电、水泥等企业。</p>

二、行业情况及行业地位

电力是关系国计民生的基础产业,电力供应和安全事关国家安全战略,事关经济社会发展全局,面

临重要的发展机遇和挑战。根据国家电力发展“十三五”规划（2016-2020年），“十三五”期间，随着经济发展进入新常态，增长速度换挡，结构调整加快，发展动力转换，节能意识增强，全社会用电增速明显放缓。“十二五”期间开工建设的发电设备逐步投入运行，局部地区电力供过于求，设备利用小时数偏低，电力系统整体利用效率下降。我国电力供应将进入持续宽松的新阶段。电源结构的清洁化，电力系统智能化，电力发展国际化以及体制机制的市场化成为了国家电力发展的方向。

在国家电力发展“十三五”规划指引下，公司坚持发展以“电力能源”为核心的产业，从传统输变电设备生产企业积极向电力能源综合服务商拓展，在发展思路上谋求创新，产业布局上寻求革新。

公司是目前国内规模最大的高压隔离开关专业生产企业之一，多年来，公司秉承“一切为了用户”的质量方针，以优良的产品和完善的服务赢得了广大用户的信赖，曾先后为我国的第一条1100kV特高压交流输电工程、世界首条±800kV特高压直流输电工程、世界上首个±660kV电压等级直流输电工程、我国第一条“疆电外送”的特高压直流线路、全国首个跨区直流联网输电工程以及、“西电东送”等国家重点工程项目提供设备，产品销售网络辐射全国，并逐渐走向国际市场。

公司不断丰富输变电设备产品类别，产品从隔离开关和接地开关向组合电器、成套电器以及二次设备产品扩充。经过近几年的发展，公司组合电器、成套电器产品均已普遍获得客户和市场认可，成为公司主要产品。

公司自2015年开始涉足电力工程EPC总包服务，2016年收购湖北华网电力工程有限公司，电力工程服务业务迅速成为公司主营的中坚力量。公司目前的电力工程服务业务仍处于发展阶段，公司将不断扩充区域和客户覆盖，增强自身能力建设；在实施“电能代替，优化能源消费结构”的政策背景下，积极推进光伏、风电等项目建设；借助电力机制改革的契机，布局公司配售电业务。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2017年	2016年	本年比上年增减	2015年
营业收入	1,415,714,602.71	1,292,992,766.34	9.49%	663,561,892.35
归属于上市公司股东的净利润	60,897,548.46	120,556,155.84	-49.49%	68,117,264.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	53,141,152.37	118,160,375.11	-55.03%	60,679,785.28
经营活动产生的现金流量净额	307,604,775.53	143,066,299.24	115.01%	-161,969,039.67
基本每股收益（元/股）	0.116	0.229	-49.34%	0.129
稀释每股收益（元/股）	0.116	0.229	-49.34%	0.129
加权平均净资产收益率	4.58%	9.58%	-5.00%	5.73%
	2017年末	2016年末	本年末比上年末增减	2015年末
资产总额	2,888,007,317.84	2,847,292,117.87	1.43%	1,822,599,405.94

归属于上市公司股东的净资产	1,367,640,273.89	1,315,613,127.50	3.95%	1,220,967,205.61
---------------	------------------	------------------	-------	------------------

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	196,131,587.93	502,944,240.62	295,125,678.69	421,513,095.47
归属于上市公司股东的净利润	19,244,509.50	32,692,816.67	21,197,069.29	-12,236,847.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	17,199,675.61	34,816,867.46	19,278,754.55	-18,154,145.25
经营活动产生的现金流量净额	8,468,694.21	-106,215,907.05	99,292,833.38	306,059,154.99

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

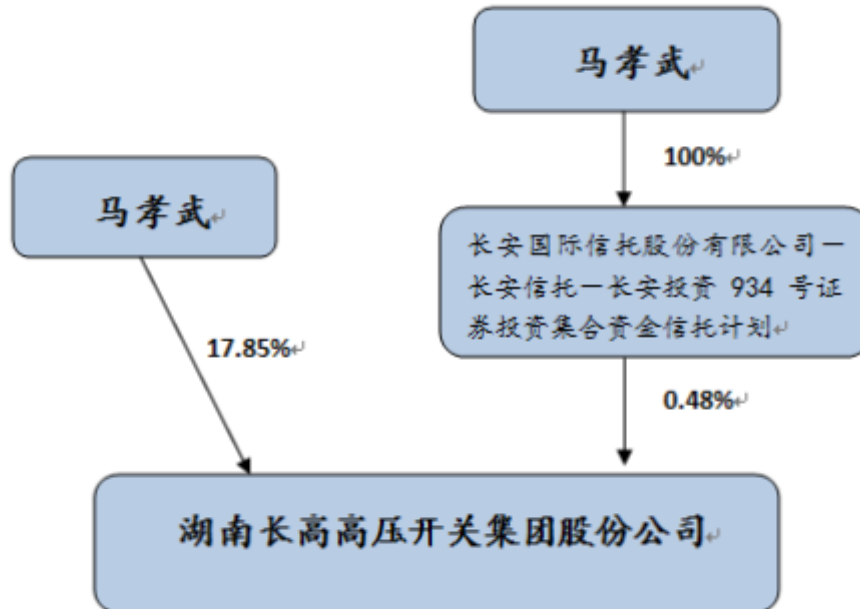
报告期末普通股股东总数	45,250	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	43,405	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
马孝武	境内自然人	18.33%	96,934,490	70,791,930			
林林	境内自然人	6.01%	31,760,000	23,820,000			
廖俊德	境内自然人	5.78%	30,580,000	17,472,000			
马晓	境内自然人	2.93%	15,470,000	11,602,500			
陈益智	境内自然人	1.13%	5,984,282	2,334,148			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.09%	5,777,700	0			
张常武	境内自然人	1.07%	5,635,589	2,334,148			
黄荫湘	境内自然人	0.94%	4,971,518	2,800,980			
吴小毛	境内自然人	0.76%	4,013,784	1,633,908			
刘家钰	境内自然人	0.71%	3,763,482	2,822,611			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东除马孝武和马晓为父子关系外，无公司已知的关联关系。马孝武先生直接持有股份总数 94,389,240 股，通过长安国际信托股份有限公司—长安信托—长安投资 934 号证券投资集合资金信托计划持有公司股份 2,545,250 股，合计持有公司股份总数为 96,934,490 股。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

报告期内，公司实现营业收入141,571.46万元，比上年同期增长9.49%；实现归属于上市公司股东的净利润6,089.75万元，比上年同期下降49.49%；实现每股收益0.116元。

2017年，伴随着公司组织架构和产业结构的转型升级，公司“两级管理”架构已经基本成型，在集团战略发展目标的指引下，坚持发展以“电力能源”为核心的产业，不断完善和优化公司产业链结构。

1. 设备板块加大研发投入，开拓新市场

电力设备制造是公司传统优势产业，受国家电网投资减少，市场体量缩小的影响，电力设备行业竞争更加激烈，加上受宏观经济环境的影响，国内原材料价格的上涨，人工成本不断增加，报告期内，公司设备业务收入下滑，毛利率同比下降，净利润与年初目标存在差距。设备类子公司面对种种困难，迎难而上，

虽然在业绩上表现欠佳，但从产品研发及非传统市场上积极寻求突破，取得较好的成绩，为后续的发展奠定了坚实的基础。

产品研发方面，以高端产品作为公司隔离开关产品的研发重点，报告期内完成新产品新技术研发12项，主要包括了特高压直流、高海拔、超大电流系列等高技术含量的隔离开关。组合电器的研发以继续扩充和完备产品门类为主，补充完备GIS126kV和252kV各类产品的试验和资质，报告期内，公司自主研发的252kV GIS成功挂网运行，各种产品的技术改进和资质补充均为公司产品市场的拓展提供了必要的条件。

市场方面，以“一轴两翼”作为战略思路，在主网的基础上，抢抓配网和检修市场，同时继续加大对海外市场的投入。报告期内，公司成套电器产品成功进入国内主网市场，连续在两网系统内斩获订单。各设备类子公司在坚持稳定两网市场的同时积极开拓配网市场，报告期内取得了突破性的发展，降低公司对主网依赖性，也为设备板块开拓出更加灵活广阔的市场。

报告期内，公司继续将海外市场作为公司工作重点，在国家“一带一路”政策的带动引领下，长高国际开展内部能力建设、商务资源储备、市场开拓项目开发工作，成立了老挝、菲律宾和加纳三个海外办事处，深耕当地输变电与新能源电力市场。报告期内，与老挝成功签订两个送变电工程线路MOU以及与老挝能矿部共同开发光伏项目MOU。

（二）电力工程服务方面

作为电力能源产业链中的重要一环，公司不断强化电力工程服务业务，不断调整和丰富业务类型，从单一的大型光伏地面电站，拓展至涵盖大型光伏地面电站、工业屋顶分布式、户用分布式等多种形式的光伏发电、风电发电与电站运维三大业务范围。华网电力目前具备电力行业送变电工程设计、总承包甲级资质，其利用自身和集团优势，迅速整合、强化管理，报告期内完成了顶晖屋顶分布式光伏项目45MW全容量并网，孝感三汊地面光伏二期项目并网，签订了岳阳华容光伏项目110kV升压站及外送线路和武汉市水务集团三金潭污水处理厂供电项目合同；成立了湖北省华网电力运维检修有限公司，并组建了相应的运维管理体系和人员队伍，签订了近100MW的运维合同。报告期内华网电力实现营业收入40813万元，业务规模迅速扩大。

（三）新能源汽车方面

2017年4月，公司与杭州耀顶自动化科技有限公司合资成立了对接高频出行的网约车及出租车运营服务的湖南长高耀顶新能源汽车服务有限公司，以及从事湖南省范围内电动汽车的充换电网络的建设和运营的长沙耀顶自动化科技有限公司。公司大力开展新能源汽车服务业务，延伸新能源汽车产业链布局，报告期内，长沙耀顶自动化已建成并投入使用四个充换电站，长高耀顶服务通过和网约车平台公司签订合作协议，进入网约车市场，报告期内，长高耀顶服务已有两百多台换电模式的纯电动汽车在网约车市场上投入使用，并赢得了较好的口碑。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

（五）报告期内，由公司全资子公司湖南长高房地产开发有限公司自主开发的长高·圆梦佳苑二期项目全面对外销售，产生利润导致本报告期公司主营业务利润构成发生重大变化。鉴于前述原因，公司本报告期需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求。

1、房地产行业相关的宏观经济形势、行业政策环境的变化情况：

中央经济工作会议明确了2017年中国楼市发展方向，强调要促进房地产市场平稳健康发展，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位，综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制，既抑制房地产泡沫，又防止出现大起大落。根据国家统计局网站，2017年，全国房地产开发投资109,799亿元，比上年名义增长7.0%，增速比1-11月份回落0.5个百分点。其中，住宅投资75,148亿元，增长9.4%，增速回落0.3个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为68.4%。

2017年，长沙市先后出台了《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》（2017年3月18日发布）、《关于进一步做好房地产住宅市场调控工作的通知》（2017年5月20日发布）以及《关于执行“长住建发〔2017〕151号”文件操作细则的通知》（2017年9月23日发布）。长沙房地产市场逐步限贷限购限售限价限商，调控升级，受政策调控影响，长沙楼市呈现量跌价稳的态势。

2、公司房地产开发主要业务所在城市的行业发展及库存去化情况，并说明其对公司未来经营业绩和盈利能力的影响：

根据湖南省统计局数据显示，2017年，长沙市受房地产调控政策影响，新建商品房销售面积2259.15万平方米，同比下降12.9%。

与传统房地产企业不同，本公司的房地产公司仅仅是一个单纯开发一个项目的项目公司，公司目前的房地产业务仅为销售2011年开始投建的长高 圆梦佳苑二期项目剩余的商品房、商铺及车位，由于项目较小，销售时间较长，项目所处位置交通及周边经济发展，与周边其他楼盘相比，公司所售商品房具有较高的地段优势和价格优势，从公司目前的销售情况看，长沙市房地产去库存的各种政策对公司房地产销售影响较小。

3、公司房地产开发的主要经营模式、经营业态、在主要业务所在城市的市场地位及竞争优势：

公司全资子公司湖南长高房地产开发有限公司仅从事长高 圆梦佳苑单一住房项目开发，位于湖南省长沙市望城区，2006年已取得湖南省建设局颁发了《房地产开发企业暂定资质证书》，以及望城县国土局颁发的望变更国用（2006）第515号土地使用证，将取得的28,051.30平方米住宅用地用于开发长高 圆梦佳苑，在面向长高集团员工销售的同时，也对社会公开销售。公司于2011年9月28日召开第二届董事会第十二次会议，会议以9票赞成、0票反对，0票弃权审议通过了《关于审议全资子公司湖南长高房地产开发有限公司“长高 圆梦佳苑”二期工程投资计划的议案》，上述议案于2011年10月23日经公司2011年第一次临时股东大会审议通过。

截止至本报告期末，长高 圆梦佳苑项目已经开发完毕，剩余部分商品房、商铺和车位尚未出售，除此之外，长高房地产及集团公司无其他房地产储备项目及房地产储备土地，公司无后续继续开发房地产项目的计划。

4、公司房地产经营、储备情况：

(1) 截至2017年12月31日公司房地产开发项目、自持物业等情况如下:

项目名称	位置	业态	预计投资金额	实际投资金额	项目进度
长高 圆梦佳苑 二期	长沙市金星北路 三段西侧	商住楼	19,663万元	21,900.58万元	已竣工

续上表:

权益比例	建筑用地面积(平方 米)	计容积率建筑面 积(平方米)	已完工面积(平 方米)	可售面积(含商 业)(平方米)	备注
100%	28,051.3	83,614.71	83,614.71	70,040.4	剩余见下表

剩余房源

住宅		商铺 (m ²)	车位 (个)	备注
套数	面积 (m ²)			
193	14,383.86	4,028.85	317	包括5/6栋洋房及公寓

(2) 公司土地储备情况

截止至本报告期末, 公司无房地产土地储备。

5、公司房地产销售及出租情况

2017年度, 长高房地产销售总收入为16,271.7万元。公司房地产未对外出租。

6、报告期内融资情况

2017年12月31日, 长高房地产银行贷款余额为0元。

7、为商品房承购人的银行贷款提供的对外担保情况

截止至2017年12月31日

单位: 万元

担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日 期(协议签署 日)	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否 为关联 方担保
购买"长高圆梦 佳苑二期"按揭 贷款客户	2012年04 月22日	20,000	2016年09月 30日	14236.6	连带责任保 证	自按揭银 行与借 款人签 订的借 款合同 生效之 日起至 房屋 抵押登 记手 续办妥 止	否	否
报告期内审批的对外担保 额度合计(A1)			0	报告期内对外担保实际 发生额合计(A2)				12982.54
报告期末已审批的对外担 保额度合计(A3)			20000	报告期末实际对外担保 余额合计(A4)				14236.6

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
电力工程施工	472,479,947.07	23,499,161.79	20.68%	31.24%	13.95%	11.19%
高压隔离开关、接地开关	288,939,813.79	5,086,446.87	31.14%	-26.76%	-91.10%	-7.83%
组合电器、断路器	134,114,001.61	-16,320,370.79	27.83%	-34.50%	-210.32%	-3.79%
成套电器	210,637,372.12	7,241,469.56	24.78%	25.59%	-41.85%	-5.37%
电力设计	44,864,335.53	20,740,494.62	54.80%	87.99%	42.88%	-10.56%
房产	162,716,932.27	38,278,172.14	31.91%	97.09%	279.12%	0.17%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

√ 适用 □ 不适用

本年度利润总额9,409.10万元，同比下降33.58%，归属于母公司股东的净利润6,089.75万元，同比下降49.49%。净利润下降主要是由于三项费用同比增加7,876万元。

本年度销售费用 8,762.77 万元，同比增加 1,376.64 万元，增长 18.64%，销售费用增幅大于销售收入的增幅。主要为运输费、咨询费、售后服务费等费用增加。销售费用率 6.19%，较上年上升 0.48 个百分点。

本年度管理费用 17,544.87 万元，同比增加 5,425.02 万元，增长 44.76%，管理费用增幅远远大于销售收入增幅。其中，职工薪酬同比增加 1605 万元，新产品研发费同比增加 1607 万元，取消股权激励加速行权会计处理增加管理费用 831.30 万元。主要是子公司华网电力工程公司本期发生管理费用 2821 万元，上年纳入合并的费用为 651 万元，同比增加 2170 万元，以及本期新设子公司费用增加所致。管理费用率 12.39%，较上年上升 3.02 个百分点，加强管理费用控制已经成为降本增效的重要环节。

本年度财务费用 1,584.92 万元，同比增加 1,074.93 万元，主要是报告期内银行借款增加而使借款利息支出增加。

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

(1) 财政部于2017年4月28日公布财会[2017]13号财政部关于印发《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》的通知，本准则自2017年5月28日起施行。对于本准则施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，应当采用未来适用法处理；

(2) 财政部于2017年5月10日修订了《企业会计准则第16号—政府补助》（财会[2017]15号），修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整；

(3) 财政部于2017年12月25日发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30号），执行企业会计准则的企业按照企业会计准则和该通知要求编制2017年度及以后期间的财务报表。

本公司按照财政部要求执行最新规定，上述方面本公司会计政策相应发生变更。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

子公司名称	设立时间	注册资本	持股比例	是否合并
湖南长高耀顶新能源汽车服务有限公司	2017-4-14	3000万	60%	是
湖南长高国际工程技术有限公司	2015-7-10	10000万	100%	是
湖南长高润新科技有限公司	2017-4-14	2000万	100%	是
湖南长高售电有限公司	2016-11-14	20008万	100%	是

湖南长高国际工程技术有限公司、湖南长高售电有限公司在2015、2016年已注册成立，但并未实际投入资金，2017年发生业务，从2017年起纳入本公司合并范围。

(4) 对 2018 年 1-3 月经营业绩的预计

√ 适用 □ 不适用

2018 年 1-3 月预计的经营业绩情况：净利润为负值

净利润为负值

2018 年 1-3 月净利润（万元）	-2,117.47	至	-1,411.65
2017 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润(万元)	1,924.45		
业绩变动的原因说明	1、全资子公司湖南长高房地产开发有限公司长高 圆梦佳苑二期住宅项目于 2016 年年底集中开盘销售，2017 年第一季度该项目营业收入为 6,476 万元，预计本期营业收入 488 万元，同比减少 5,988 万元，净利润同比减少		

	1,353 万元; 2、受交货延期和毛利率下降的影响,预计部分子公司本期净利润同比下降。
--	---